

## LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER) ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2020

Ciudad de México a 29 de abril de 2020. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del primer trimestre de 2020.

### Resultados del primer trimestre 2020

#### Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 25.6% y ventas mismas tiendas de 16.9%
- ✓ Margen bruto de 27.9%
- ✓ Margen EBITDA de 11.7%
- ✓ Efectos pandemia COVID 19

	1Q 2020				
	2020	%	2019	%	Var %
<b>Ventas netas</b>	<b>6,183.9</b>	<b>100.0</b>	<b>4,921.6</b>	<b>100.0</b>	<b>25.6</b>
Costo de ventas	4,461.4	72.1	3,557.2	72.3	25.4
Utilidad bruta	1,722.5	27.9	1,364.4	27.7	26.2
Gastos generales	1,258.8	20.4	1,064.6	21.6	18.2
<b>Utilidad de operación</b>	<b>463.7</b>	<b>7.5</b>	<b>299.8</b>	<b>6.1</b>	<b>54.7</b>
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>723.4</b>	<b>11.7</b>	<b>507.3</b>	<b>10.3</b>	<b>42.6</b>
Flujo de efectivo <sup>2</sup>	669.5	10.8	460.6	9.4	45.4
RIF	30.2	0.5	13.5	0.3	123.7
Impuestos y otros	66.0	1.1	52.7	1.1	25.5
<b>Utilidad neta</b>	<b>427.9</b>	<b>6.9</b>	<b>260.6</b>	<b>5.3</b>	<b>64.2</b>
Venta Mismas Tiendas %	16.9		7.3		
Clientes (miles)	17,229		16,160		6.6
Razón días inventarios	66		70		(4.7)
Razón días proveedores	72		72		-
Número de tiendas	71		66		7.6
Área de venta en m <sup>2</sup>	300,780		279,835		7.5

*Millones de pesos mexicanos*

*(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.*

*(2) Flujo Operativo se refiere al EBITDA menos el flujo por pago de rentas.*

## Resultados Trimestrales

### EFECTO COVID 19

Ante la presencia del COVID-19 en México, La Comer desde mediados de marzo ha implementado medidas excepcionales de operación e higiene con tres objetivos claros:

1. Preservar la salud de los colaboradores
2. Preservar la salud de los clientes
3. Asegurar la continuidad de la operación de las tiendas.

Se creó un Comité de Contingencia en la empresa, encargado de definir e implementar las medidas de contención contra el COVID-19. Las medidas definidas han sido actualizadas conforme lo necesario, de acuerdo con la evolución de esta situación y las novedades médicas y técnicas que permitan enfrentar mejor al COVID-19.

La Comer también permanece atenta a las recomendaciones e indicaciones que comuniquen las autoridades de salud del país para mantener o modificar sus lineamientos operativos y de higiene.

Durante este periodo, se ha dado prioridad al abasto continuo en todas nuestras tiendas para evitar escases de algún producto.

### Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$6,184 millones de pesos presentando un incremento de 25.6% contra el mismo periodo de 2019. Las ventas mismas tiendas tuvieron un crecimiento de 16.9%, influenciado por las compras de aprovisionamiento relacionadas con la pandemia COVID-19.

A partir de mediados de marzo, se comenzó a tener una aceleración en las ventas a raíz de las noticias relacionadas con el COVID 19. El incremento en ventas se dio en productos perecederos y abarrotes, así como una gran demanda de productos de higiene y sanitizantes.

En el trimestre, todos los formatos, regiones y categorías presentan números positivos, pero el formato Fresko presentó los mayores incrementos de venta en el trimestre.

Por región, se observó un mayor crecimiento en ventas mismas tiendas en la región Occidente del país ya que las tiendas que se han abierto en esa zona continúan tendiendo incrementos en ventas muy favorables.

Por categoría de productos podemos destacar que durante el trimestre se tuvieron incrementos importantes en la categoría de abarrotes.

Durante el trimestre tuvimos un efecto positivo por el día extra de febrero del año bisiesto, así como una afectación por el paro del día 9 de marzo "Un día sin mujeres". Sin embargo

estos efectos, fueron relativamente moderados comparados con el efecto de compras de aprovisionamiento por el Covid 19.

Las ventas de nuestra plataforma digital “La Comer en tu Casa” se incrementaron de manera muy importante, acentuándose mucho más en la segunda quincena de marzo.

### **Utilidad Bruta**

La utilidad bruta pasó de \$1,364 millones de pesos en el primer trimestre de 2019 a \$1,722 millones de pesos en el primer trimestre de 2020; presentando un incremento de 26.2% contra el mismo periodo del año anterior. El margen bruto para el primer trimestre de 2020 fue de 27.9% comparado con 27.7% del primer trimestre 2019, presentando un incremento de sólo 13 puntos base.

Por la emergencia decretada debido al virus COVID 19, hemos dado prioridad al abasto en todas nuestras tiendas, sacrificando en algunos casos eficiencias logísticas.

### **Utilidad de operación, EBITDA y Flujo Operativo**

Para el primer trimestre de 2020 se tuvo una utilidad de operación de \$464 millones de pesos, presentando un margen operativo de 7.5%. Esto representa un incremento en la utilidad de operación en 2020 de 54.7% contra el mismo periodo del año anterior.

Algunas cuentas con incrementos relevantes en gastos fueron:

- Sueldos y salarios, para fortalecer las áreas de Logística y de “La Comer en tu Casa” para satisfacer el incremento de demanda.
- Gastos por aseo y limpieza, necesario por la emergencia sanitaria del COVID19 para mantener nuestras tiendas en óptimas condiciones y ofrecer a nuestros clientes un ambiente santizado.
- Gastos relacionados con nuestro sistema de venta en línea (e-commerce) “La Comer en tu Casa”, para cubrir el incremento en la demanda por la situación de cuarentena que vive en país.
- Gastos en vigilancia, para ofrecer a nuestros clientes la máxima seguridad dentro de nuestras tiendas.

El margen EBITDA del primer trimestre 2020 fue de 11.7% que compara con 10.3% del primer trimestre de 2019. El EBITDA del primer trimestre 2020 se ubicó en \$723 millones de pesos, mostrando un crecimiento contra el primer trimestre de 2019 de 42.6%.

El Flujo Operativo (EBITDA menos el flujo por pago de rentas), fue para el primer trimestre de 2020 de \$670 millones de pesos presentando un incremento de 45.4% comparando con el primer trimestre de 2019 de \$461 millones de pesos. El margen del flujo operativo para el primer trimestre 2020 fue de 10.8% y de 9.4% para el mismo periodo del año anterior.

## Ingresos financieros

Dentro de este concepto, la empresa presentó un Resultado Integral de Financiamiento neto de \$30 millones de pesos. Se tuvieron gastos financieros por \$47 millones de pesos que incluyeron \$36 millones de pesos de Intereses por arrendamiento y el resto por pérdida en cambios. Los ingresos financieros de \$77 millones de pesos, se obtuvieron por \$40 millones de pesos por rendimientos por inversión y \$37 millones de pesos por utilidad en cambios.

La utilidad neta del trimestre fue de \$428 millones de pesos presentando un incremento contra el primer trimestre de 2019 de 64.2%.

## Capital de Trabajo

La compañía presentó durante este periodo un saldo de efectivo de \$2,865 millones de pesos comparado con un saldo de efectivo a diciembre de 2019 de \$2,391 millones de pesos. El nivel de inventarios se ubicó en \$3,057 millones de pesos y el de proveedores en \$3,304 millones de pesos. La rotación de inventarios a marzo de 2020 fue de 66 días y la de proveedores de 72 días, presentando una diferencia de 6 días.

## Capacidad instalada 1Q2020

La compañía cuenta con 71 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa. La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Area m <sup>2</sup>
La Comer	32	209,182
Sumesa	13	10,303
City Market	12	38,967
Fresko	14	42,328
	71	300,780

## Responsabilidad social y Sustentabilidad

La compañía continúa apoyando a las fundaciones Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural.

## Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
- Itaú BBA (Joaquín Ley)
- Scotiabank Inverlat (Rodrigo Echagaray)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- Barclays (Benjamin M. Theurer)
- J.P. Morgan (Ulises Argote)
- Grupo Financiero Actinver (Carlos Hermosillo Bernal)
- Banorte-IXE (Valentín Mendoza Balderas)
- Nau Securities LTD (Pedro Baptista)
- Monex Grupo Financiero (Verónica Uribe)

Atentamente,

**Rogelio Garza Garza**

Director de Administración y Finanzas

### Atención a inversionistas:

Rogelio Garza  
La Comer  
+52 (55) 52709038  
[rgarza@lacomer.com.mx](mailto:rgarza@lacomer.com.mx)

### Atención a medios:

Horacio Loyo  
Dextera Comunicación  
+52 (55) 52820826 ext. 228  
[horacio.loyo@dextera.com.mx](mailto:horacio.loyo@dextera.com.mx)

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 (Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2020)

	1Q2020	%	1Q2019	%	Var.
<b>Ingresos netos</b>	<b>6,183,912</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,921,621</b>	<b>100.0%</b>	<b>25.6%</b>
Costo de ventas	4,461,414	72.1%	3,557,172	72.3%	25.4%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1,722,498</b>	<b>27.9%</b>	<b>1,364,449</b>	<b>27.7%</b>	<b>26.2%</b>
Gastos de venta	1,057,570	17.1%	886,384	18.0%	19.3%
Gastos de administración	192,523	3.1%	184,894	3.8%	4.1%
Otros ingresos	6,481	0.1%	8,271	0.2%	(21.6%)
Otros gastos	15,165	0.2%	1,617	0.0%	837.8%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>463,721</b>	<b>7.5%</b>	<b>299,825</b>	<b>6.1%</b>	<b>54.7%</b>
Ingresos financieros	76,778	1.2%	56,621	1.2%	35.6%
Gastos financieros	46,604	0.8%	43,108	0.9%	8.1%
<b>Resultados antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>493,895</b>	<b>8.0%</b>	<b>313,338</b>	<b>6.4%</b>	<b>57.6%</b>
Impuesto	65,978	1.1%	52,692	1.1%	25.2%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>427,917</b>	<b>6.9%</b>	<b>260,646</b>	<b>5.3%</b>	<b>64.2%</b>
Depreciación y amortización	259,651	4.2%	207,434	4.2%	25.2%
<b>EBITDA</b>	<b>723,372</b>	<b>11.7%</b>	<b>507,259</b>	<b>10.3%</b>	<b>42.6%</b>
Flujo Operativo	669,507	10.8%	460,589	9.4%	45.4%

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**BALANCE ENERAL**

(Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2020)

	1Q2020	2019
<b>Activo circulante</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,865,259	2,391,412
Clientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	716,707	828,929
Impuestos por recuperar	14,987	12,318
Inventarios	3,056,822	3,259,909
Otros activos no financieros	111,403	112,307
<b>Total activos circulantes</b>	<b>6,765,178</b>	<b>6,604,875</b>
Propiedades, planta y equipo (neto)	13,873,215	13,385,307
Propiedades de inversión	626,609	627,122
Activos por derecho de uso	1,335,373	1,327,678
Crédito mercantil	43,652	-
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	157,786	149,197
Otros activos no financieros no circulantes	503,783	531,098
<b>Total activos no circulantes</b>	<b>22,818,415</b>	<b>22,298,400</b>
<b>Activo total</b>	<b>29,583,593</b>	<b>28,903,275</b>
Proveedores y otras cuentas por pagar	4,064,658	3,902,389
Impuestos por pagar	60,707	145,082
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	63,110	58,937
Total provisiones circulantes	276,204	254,110
<b>Pasivos circulantes</b>	<b>4,464,679</b>	<b>4,360,518</b>
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	1,298,722	1,282,602
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	123,475	121,883
Pasivo por impuesto diferido	251,727	121,237
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b>1,673,924</b>	<b>1,525,722</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>6,138,603</b>	<b>5,886,240</b>
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	206,505	206,505
Utilidades acumuladas	19,554,452	19,126,497
Otros resultados integrales acumulados	1,717,371	1,717,371
Total participación controladora	23,444,990	23,017,035
<b>Capital contable</b>	<b>23,444,990</b>	<b>23,017,035</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>29,583,593</b>	<b>28,903,275</b>

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
(Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2020)

Actividades de operación	2020	2019
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>427,917</b>	<b>260,646</b>
Ajustes para conciliar la utilidad	2020	2019
Impuestos a la utilidad	65,978	52,692
Ingresos y gastos financieros, neto	(3,577)	(16,411)
Gastos de depreciación y amortización	259,651	207,434
Provisiones	6,582	4,529
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	1,958	4,451
Disminución (incrementos) en los inventarios	203,088	(130,944)
Disminución (incremento) de clientes	15,191	(14,591)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de actividades de opera	(17,599)	29,599
Incremento (disminución) en proveedores	75,559	(35,184)
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	(11,702)	89,915
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	595,129	191,490
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	1,023,046	452,136
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	(57,420)	6,983
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>1,080,466</b>	<b>445,153</b>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2020	2019
Flujo de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	274,000	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1,791	1,284
Compras de propiedades, planta y equipo	317,352	359,797
Compras de otros equipos a largo plazo	2,686	1,124
Intereses cobrados	39,462	45,648
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(552,785)</b>	<b>(313,989)</b>
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento	2020	2019
Pagos de pasivos por arrendamientos	17,949	18,024
Intereses pagados	35,885	29,237
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiamiento	(53,834)	(47,261)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>473,847</b>	<b>83,903</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efe	2020	2019
<b>Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo</b>	<b>473,847</b>	<b>83,903</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,391,412	2,601,863
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>2,865,259</b>	<b>2,685,766</b>