

## Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000]	Información general sobre estados financieros .....	11
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	13
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	15
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	16
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	18
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	20
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	23
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera .....	26
[700002]	Datos informativos del estado de resultados .....	27
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	28
[800001]	Anexo - Desglose de créditos .....	29
[800003]	Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	31
[800005]	Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	32
[800007]	Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	33
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	34
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	38
[800500]	Notas - Lista de notas.....	39
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	77
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	97

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

#### **Resultados del tercer trimestre 2016**

##### Puntos relevantes:

- 📈 Incremento en ventas totales en el tercer trimestre 2016 de 1.4%
- 📉 Decremento en ventas mismas tiendas en el trimestre de (0.6%)
- 📈 Margen EBITDA de 5.9%
- 📈 Capex \$232.8
- 📈 Nueva promoción: Temporada Naranja
- 📈 Apertura de un Fresko y un City Market
- 📈 Margen bruto de 24.6%

#### **Resultados acumulados 2016**

##### Puntos relevantes:

- 📈 Incremento en ventas totales de 3.9%
- 📈 Incremento en ventas mismas tiendas de 2.4%
- 📈 Margen EBITDA de 6.7%
- 📈 Apertura de tres unidades: dos Fresko y un City Market
- 📈 Capex \$1,096

#### **Responsabilidad social y Sustentabilidad**

En cuanto a las actividades de responsabilidad social y sustentabilidad, durante este trimestre la empresa apoyó a diversas fundaciones (Dibujando un mañana, Un Kilo de Ayuda, Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural, Comedor Santa María, Probosque de Chapultepec y Solo por Ayudar) con la venta de sus artículos de filantropía en todas las sucursales en piso de venta. Dicho ingreso generado, se entrega de forma íntegra a cada una de ellas. Además en el mes de octubre se inició la campaña de Tienda Rosa con el fin de apoyar a las mujeres con cáncer de mama.

---

---

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

La Comer es una compañía dedicada al comercio al menudeo en tiendas de autoservicio. Opera un grupo de tiendas de supermercado enfocadas principalmente a la venta de productos perecederos y abarrotes. La Compañía opera 57 tiendas de autoservicio bajo cuatro formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa, con una área de venta de aproximadamente 252,654 metros cuadrados, concentradas principalmente en el área metropolitana de la ciudad de México en donde al día de hoy, se ubican el 67% del total de sus tiendas. La Compañía también opera aproximadamente 349 locales comerciales ubicados en centros comerciales junto con sus tiendas, y cuenta además con dos centros de distribución.

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

### **Proyectos de Inversión**

El 21 de abril de 2016 se abrió una tienda Fresko en la ciudad de Guadalajara con un área de ventas de 4,138 metros cuadrados. También en Guadalajara, se inauguró en el mes de julio, otra tienda del formato Fresko de aproximadamente 2,000 metros cuadrados de área de ventas. En el mes de septiembre inauguramos un City Market en la ciudad de Querétaro con aproximadamente 3,400 metros cuadrados de área de ventas. Es la primera tienda de este formato que se inaugura fuera del área metropolitana de la Ciudad de México.

Continuamos con el proceso de conversión de dos tiendas grandes para adecuarlos al formato La Comer. En este proceso se reducirán los metros cuadrados del área de ventas y se adaptará el concepto para tener áreas y departamentos especializados de alimentos preparados, y continuar con el concepto que caracteriza a la compañía, así como la inclusión de nuevos locales comerciales. Para el resto del año tendremos la apertura de dos tiendas adicionales de formato Fresko.

Por situaciones ajenas a la compañía, el City Market adicional que se esperaba abrir durante este año se abrirá durante el primer trimestre del 2017, por lo que para el año 2017 tendremos la apertura de este City Market más la apertura de las 7 tiendas adicionales programadas originalmente para ese año. Así también, la mayor parte de las remodelaciones originalmente programadas para este año, estimamos que se realicen a lo largo del siguiente año.

**Transición**

Durante el tercer trimestre, la empresa ha continuado con algunos procesos de transición principalmente en las áreas de logística y aprovisionamiento. Esto ha afectado algunos resultados de la empresa, pero de acuerdo a los niveles que se habían estimado originalmente. Esperamos para final de 2016 terminar con este proceso y que sus efectos sean moderados y temporales.

**Capacidad instalada**

A la fecha del presente reporte, la empresa opera 57 tiendas localizadas en el territorio nacional a través de cuatro diferentes formatos de tienda con las marcas La Comer, Sumesa, City Market, y Fresko.

La capacidad instalada fue la siguiente:

	<b>Tiendas</b>	<b>Area m²</b>
La Comer	29	201,439
Sumesa	13	10,764
City Market	7	17,554
Fresko	8	22,897
	<b>57</b>	<b>252,654</b>

---

**Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]**

---

La Compañía es una compañía de reciente constitución como consecuencia de la escisión de Controladora Comercial Mexicana, S.A.B. de C.V. (CCM). En virtud de lo anterior la Emisora deberá adquirir experiencia para operar como negocio independiente a partir de 2016.

Como compañía pública independiente, la Emisora podría no obtener los mismos beneficios que si continuase siendo parte de CCM.

Existe el riesgo de que, derivado de la escisión de CCM, las fluctuaciones de mercado y otros eventos adversos afecten a la compañía en mayor medida que si continuase siendo parte de CCM. Como una compañía pública independiente, la Emisora podría no tener la misma diversificación o integración de

oportunidades, así como calificación crediticia, y podría no tener la misma capacidad de poder de compra o de acceso a los mercados de capitales.

Es una empresa mexicana y la totalidad de sus activos están ubicados en México. El resultado del negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas están sujetos a riesgos políticos, económicos, sociales, legales y reglamentarios específicos para México. El gobierno federal mexicano ha ejercido, y continua ejerciendo, una influencia significativa sobre la economía mexicana. En consecuencia, las acciones gubernamentales, las políticas fiscales y monetarias, y las regulaciones sobre empresas gubernamentales y la industria privada pudieran tener impacto sobre el entorno del sector privado mexicano, incluyendo nuestra sociedad, y sobre las condiciones del mercado, los precios, y los rendimientos de los valores mexicanos. No se puede predecir el impacto que las condiciones políticas tendrán en la economía mexicana. Por otra parte, el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas pueden verse afectadas por fluctuaciones monetarias, inestabilidad de los precios, inflación, tasas de interés, regulaciones, impuestos, gasto gubernamental, inestabilidad social y otros acontecimientos políticos, sociales y económicos en, o que afecten a México, sobre los que la compañía no tiene control alguno.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

### **Resultados Trimestrales**

Las 54 tiendas producto de la escisión, inician operaciones de manera independiente el 1º de enero de 2016. Durante el periodo del tercer trimestre de 2015, 54 de las 57 tiendas con las que actualmente cuenta la empresa, pertenecían a Comerci, junto con 143 tiendas de otros formatos que se vendieron a Soriana. Cualquier comparación con las cifras de 2015 tiene que ser considerada como una estimación de la administración en el desempeño de las 54 tiendas como parte de Comerci. El desempeño de las 54 tiendas como parte de Comerci, podría diferir sustancialmente de su rendimiento operativo de forma independiente.

### **Ventas**

Para el tercer trimestre de 2016, las ventas netas consolidadas presentaron un incremento de 1.4% comparando con el mismo periodo del año anterior. Los formatos de City Market y Fresko presentaron durante el trimestre incrementos importantes en ventas, tanto a mismas tiendas como a totales debido a su gran aceptación y ayudados adicionalmente por las aperturas realizadas en el año.

El formato La Comer presentó una importante disminución en ventas. La decisión de la compañía de salir de los productos de ropa tuvo un impacto importante en las ventas de este formato. Además el formato fue afectado por la base de comparación contra el año pasado por la diferencia en campañas promocionales de verano. El formato de Sumesa también tuvo un ligero descenso en ventas.

La zona geográfica del país con mejores incrementos en ventas fue el área Noroeste, seguida de la zona Centro.

Por tipo de producto, la categoría que tuvo mayor crecimiento fue la de perecederos y las que tuvieron disminuciones importantes fueron la de textil y electrónica. Esta tendencia va de acorde con la estrategia actual de la empresa de mantener una diferenciación en surtido y calidad en las secciones de perecederos y de la salida de la venta de ropa exterior.

El decremento de 0.6% en ventas mismas tiendas se debió a la salida de la venta de ropa exterior y al comparativo al que se enfrentaron con la campaña promocional del año anterior, los formatos de La Comer, Fresko y Sumesa. Cabe destacar que a pesar de esto, el formato de Fresko presentó incrementos importantes a tiendas iguales durante el trimestre.

Es importante mencionar que éste año, la compañía desarrolló una nueva campaña promocional llamada "Temporada Naranja" con la que estamos muy complacidos ya que ayudo a limitar el impacto mencionado anteriormente. En la campaña de Temporada Naranja se ofreció a los clientes, promociones en productos de diversos departamentos.

### **Utilidad Bruta**

Durante el desarrollo de la Temporada Naranja recibimos de nuestros proveedores apoyo tanto comercial como logístico para lograr un buen resultado para la empresa.

Algunos indicadores claves de operación que se vieron afectados durante el primer semestre del año, como el porcentaje de mermas y las fluctuaciones de inventarios, se han visto corregidas este trimestre después de implementar algunas medidas de control adicionales. Se está implementando en conjunto con nuestros proveedores y con nuestros asesores logísticos, medidas que ajusten las operaciones de nuestros centros de distribución a los nuevos volúmenes de operación. En este sentido, durante el trimestre se realizaron gastos extraordinarios relacionados a adecuaciones a nuestro centro de distribución, las cuales se esperan terminar a finales de este año.

### **Utilidad de operación y EBITDA**

La menor escala de operación ha implicado que algunos gastos como porcentaje de las ventas tengan un incremento significativo si lo comparamos contra la parte proporcional que históricamente le correspondía a las 54 tiendas. Esto aplica principalmente para los gastos corporativos.

Durante este trimestre tuvimos algunos factores que afectaron nuestro margen de operación si lo comparamos con los obtenidos en trimestres anteriores:

- Gastos extraordinarios publicitarios relacionados con la nueva campaña promocional “Temporada Naranja” y con la promoción que se realizó para las aperturas de tienda.
- Se incrementó de manera importante el rubro de gastos pre-operativos relacionados con los procesos de preparación de las tiendas que hemos abierto, así como las que faltan por abrir durante el año.
- Por último, se tuvieron algunos gastos extraordinarios relacionados con el proceso de transición de la empresa que durante los trimestres anteriores sólo habían afectado marginalmente.

La depreciación y amortización presentan un incremento considerable debido a dos razones principales: la revaloración de la mayoría de los activos de la empresa al ser transferidos a La Comer; y a la amortización de algunos activos intangibles, como la cesión de los derechos de operación de las tiendas, que Comercial City Fresko (la principal subsidiaria de La Comer) adquiere a finales del año pasado. Tan sólo de éste último rubro, la amortización del valor de la cesión de derechos de las tiendas, se está reconociendo en el trimestre un gasto por \$32 millones de pesos.

### **Ingresos financieros**

Los \$35.0 millones de pesos en el resultado integral de financiamiento, casi en su totalidad, se deben a intereses y rendimientos recibidos por inversión.

### **Resultados Acumulados**

#### **Ventas**

Las ventas totales ascendieron a \$10,830 millones de pesos presentando un incremento de 3.9%; apoyadas principalmente por el buen desempeño de los formatos City Market y Fresko y también por la apertura de 3 nuevas tiendas durante el año. Los formatos de La Comer y en menor medida Sumesa, que en conjunto representan un 72% de la venta, tuvieron crecimiento en ventas mismas tiendas prácticamente nulos, afectados principalmente por la salida de la venta de ropa y por la campaña de verano que impactó la base de comparación.

Por categorías, tenemos crecimientos de doble dígito en perecederos y disminuciones muy importantes en textiles y tecnología. La disminución en la categoría de textil, se ve explicada por la decisión de la empresa de salir de la venta de ropa exterior. El incremento tan importante en perecederos, aunque en cierta medida se explica por la inflación de estos productos, en general confirma el éxito que está teniendo la compañía en ofrecer a sus clientes una mayor calidad y variedad en estas secciones.

**Utilidad bruta**

Con respecto a los costos de mercancía, hemos recibido de nuestros proveedores, el mismo apoyo y colaboración que de manera regular nos venían ofreciendo. Seguiremos trabajando en mantener con ellos excelentes relaciones con alta productividad para las partes.

Algunos indicadores claves de operación, como el porcentaje de mermas y la fluctuación de inventarios, han tenido afectaciones durante la primera mitad del año, y se han corregido con mejores controles implementados durante el tercer trimestre.

Los costos de almacenaje y distribución se han visto afectados por el menor volumen de operación, y por un proceso de ajuste para adecuarse a la escala de operación actual. Adicionalmente, se han tenido algunos costos extraordinarios por adecuaciones al centro de distribución para ajustarlo a las nuevas necesidades de operación de la empresa.

**Utilidad de operación y EBITDA**

La utilidad operativa se ha visto afectada por los gastos pre-operativos, y por los gastos extraordinarios de publicidad, principalmente los relacionados a la campaña institucional y a la promoción de las tiendas nuevas.

Con respecto a la campaña institucional, consideramos importante el transmitir claramente a nuestros clientes nuestra propuesta de valor diferenciada de la competencia.

La amortización de activos intangibles; del valor de la cesión de derechos de las tiendas; acumulan en el año un gasto por \$99 millones de pesos.

**Ingresos financieros y Operaciones discontinuas**

Dentro de este concepto, es importante mencionar que de los \$85.3 millones de pesos en los resultados integrales de financiamiento, se debe en su mayoría a intereses y rendimientos recibidos por inversión.

En la utilidad por operaciones discontinuas en los primeros nueve meses de 2016 se reportó una utilidad de \$64.6 millones de pesos, provenientes principalmente de la ganancia obtenida por la venta del Restaurante Jajalpa durante el primer trimestre, y de una subsidiaria adicional durante el segundo trimestre.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

### Capital de Trabajo

La compañía ha mantenido saldos de efectivo similares durante el año, pasando de \$3,077 millones de pesos a principios de año a \$2,975 millones de pesos a finales de este trimestre. Esto, aun invirtiendo durante el año un Capex de más de mil millones de pesos.

El saldo de proveedores disminuyó a \$1,714 millones de pesos durante el trimestre. Esto debido que el trimestre anterior finalizó durante la operación de la Temporada Naranja en la que se tiene un mayor aprovisionamiento. Por lo mismo, el nivel de inventarios también disminuyó a \$1,882 millones de pesos, aunque mantiene un nivel ligeramente alto para la temporada, debido a una estrategia de mayor aprovisionamiento en tiendas.

---

## Control interno [bloque de texto]

---

La importancia del control interno es de suma relevancia en la Compañía para alcanzar altos niveles de competitividad, por medio de la transparencia y la rendición de cuentas, basado en modelos reconocidos y enfocado a cumplir con los elementos de control que hagan aportaciones significativas a la creación de valor dentro de la empresa, usándolos como referencia para mejorar la operación de la organización y buscando aumentar la rentabilidad del negocio, así como dar cumplimiento a las leyes aplicables al giro y la operación de la empresa.

Así mismo, se promueve activamente en la Organización el cumplimiento al código de ética, mismo que se refuerza con revisiones especializadas de nuestro departamento de Auditoría.

---

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

---

- Ventas totales
  - Ventas a unidades iguales
  - Margen bruto
  - Gastos
  - Utilidad de operación
  - EBITDA
  - Generación de efectivo
  - Inventarios
-

**[110000] Información general sobre estados financieros**

<b>Clave de cotización:</b>	LACOMER
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2016-01-01 al 2016-09-30
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2016-09-30
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	La Comer, S.A.B de C.V
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	3
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]**

La Comer, S. A. B. de C. V. (La Comer) [en conjunto con sus subsidiarias, Compañía] fue constituida como consecuencia de la escisión de Controladora Comercial Mexicana, S.A.B. de C.V. (CCM, la escisión de la sociedad surtió efectos ante terceros y para fines fiscales al concluir el plazo de cuarenta y cinco días contados a partir del día dieciocho de noviembre de dos mil quince, fecha en la cual fue inscrita en el Registro Público del Comercio la escritura en la cual se protocolizo el acta de tal asamblea: lo cual ocurrió el primer minuto del día primero de enero del año dos mil dieciséis, fecha en la cual la empresa que en ese momento surge por la escisión, recibirá en bloque los activos, pasivos y capital social que le será transferido por virtud de escisión, para participar en el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles e invertir en compañías relacionadas con la compra, venta y distribución de abarrotes y mercancía en general en la República Mexicana.

---

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
  - Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
  - Itaú BBA (Joaquín Ley)
  - Santander Investment (Reinaldo Santana)
  - Scotiabank Inverlat (Rodrigo Echagaray)
  - Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
  - Barclays (Benjamin M. Theurer)
  - J.P. Morgan (Mauricio Serna)
-

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,975,065,000	
Clientes y otras cuentas por cobrar	490,310,000	
Impuestos por recuperar	23,123,000	
Otros activos financieros	126,446,000	
Inventarios	1,882,025,000	
Activos biológicos	0	
Otros activos no financieros	0	
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,496,969,000	
Activos mantenidos para la venta	0	
Total de activos circulantes	5,496,969,000	
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
Impuestos por recuperar no circulantes	0	
Inventarios no circulantes	0	
Activos biológicos no circulantes	0	
Otros activos financieros no circulantes	0	
Inversiones registradas por método de participación	0	
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	
Propiedades, planta y equipo	9,888,645,000	
Propiedades de inversión	0	
Crédito mercantil	0	
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	7,194,614,000	
Activos por impuestos diferidos	314,818,000	
Otros activos no financieros no circulantes	9,656,000	
Total de activos no circulantes	17,407,733,000	
Total de activos	22,904,702,000	
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,485,570,000	
Impuestos por pagar a corto plazo	17,071,000	
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	
Otras provisiones a corto plazo	232,195,000	
Total provisiones circulantes	232,195,000	
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	2,734,836,000	
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	
Total de pasivos circulantes	2,734,836,000	
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	
Impuestos por pagar a largo plazo	0	
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	70,211,000	
Otras provisiones a largo plazo	0	
Total provisiones a largo plazo	70,211,000	
Pasivo por impuestos diferidos	132,042,000	
Total de pasivos a Largo plazo	202,253,000	
Total pasivos	2,937,089,000	
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	1,966,662,000	
Prima en emisión de acciones	193,896,000	
Acciones en tesorería	0	
Utilidades acumuladas	16,255,087,000	
Otros resultados integrales acumulados	1,551,968,000	
Total de la participación controladora	19,967,613,000	
Participación no controladora	0	
Total de capital contable	19,967,613,000	
Total de capital contable y pasivos	22,904,702,000	

**[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-09-30	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-09-30	Trimestre Año Actual 2016-07-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Anterior 2015-07-01 - 2015-09-30
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	10,829,523,000		3,713,261,000	
Costo de ventas	8,176,331,000		2,799,746,000	
Utilidad bruta	2,653,192,000		913,515,000	
Gastos de venta	1,853,506,000		665,162,000	
Gastos de administración	423,023,000		137,492,000	
Otros ingresos	147,387,000		1,684,000	
Otros gastos	159,245,000		14,063,000	
Utilidad (pérdida) de operación	364,805,000		98,482,000	
Ingresos financieros	88,455,000		35,831,000	
Gastos financieros	3,174,000		834,000	
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0		0	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	450,086,000		133,479,000	
Impuestos a la utilidad	132,064,000		36,354,000	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	318,022,000		97,125,000	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	64,594,000		0	
Utilidad (pérdida) neta	382,616,000		97,125,000	
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	382,616,000		97,125,000	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0		0	
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.4		0.09	
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.3		0.09	
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0.1		0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.4		0.09	
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.3		0.09	
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0.1		0	
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.4		0.09	

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-09-30	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-09-30	Trimestre Año Actual 2016-07-01 - 2016-09- 30	Trimestre Año Anterior 2015-07- 01 - 2015- 09-30
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	382,616,000		97,125,000	
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0		0	
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0		0	
Efecto por conversión, neto de impuestos	0		0	
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0		0	
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0		0	
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0		0	
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0		0	
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0		0	
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0		0	
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0		0	

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-09-30	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-09-30	Trimestre Año Actual 2016-07-01 - 2016-09- 30	Trimestre Año Anterior 2015-07- 01 - 2015- 09-30
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0		0	
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0		0	
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0		0	
Total otro resultado integral	0		0	
Resultado integral total	382,616,000		97,125,000	
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	382,616,000		97,125,000	
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0		0	

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-09-30	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-09-30
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	382,616,000	
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	
Impuestos a la utilidad	0	
Ingresos y gastos financieros, neto	0	
Gastos de depreciación y amortización	0	
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	
Provisiones	0	
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	
Pagos basados en acciones	0	
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	
Disminución (incremento) de clientes	0	
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	
Incremento (disminución) de proveedores	0	
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	
Otras partidas distintas al efectivo	0	
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	
Ajuste por valor de las propiedades	0	
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	382,616,000	
Dividendos pagados	0	
Dividendos recibidos	0	
Intereses pagados	0	
Intereses recibidos	0	
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	382,616,000	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	
Compras de propiedades, planta y equipo	0	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	
Compras de activos intangibles	0	
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-09-30	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-09-30
Compras de otros activos a largo plazo	0	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	
Dividendos recibidos	0	
Intereses pagados	0	
Intereses cobrados	0	
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	
Importes procedentes de préstamos	0	
Reembolsos de préstamos	0	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	
Dividendos pagados	0	
Intereses pagados	0	
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	0	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	382,616,000	
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	382,616,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,975,065,000	

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo									
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	382,616,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	382,616,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(1,184,064,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(801,448,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,966,662,000	193,896,000	0	16,255,087,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo									
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	1,096,708,000	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	1,096,708,000	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	1,434,715,000	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo							
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	382,616,000	0	382,616,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	382,616,000	0	382,616,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	1,096,708,000	(87,356,000)	0	(87,356,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,096,708,000	295,260,000	0	295,260,000
Capital contable al final del periodo	117,253,000	0	0	1,551,968,000	19,967,613,000	0	19,967,613,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo									
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta									
Otro resultado integral									
Resultado integral total									
Aumento de capital social									
Dividendos decretados									
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución por otras distribuciones a los propietarios									
Incrementos (disminuciones) por otros cambios									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias									
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones									
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Total incremento (disminución) en el capital contable									
Capital contable al final del periodo									

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo									
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta									
Otro resultado integral									
Resultado integral total									
Aumento de capital social									
Dividendos decretados									
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios									
Disminución por otras distribuciones a los propietarios									
Incrementos (disminuciones) por otros cambios									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias									
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control									
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones									
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Total incremento (disminución) en el capital contable									
Capital contable al final del periodo									

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo							
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta							
Otro resultado integral							
Resultado integral total							
Aumento de capital social							
Dividendos decretados							
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios							
Disminución por otras distribuciones a los propietarios							
Incrementos (disminuciones) por otros cambios							
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias							
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control							
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones							
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable							
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable							
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable							
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable							
Total incremento (disminución) en el capital contable							
Capital contable al final del periodo							

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	1,086,000,000	
Capital social por actualización	880,662,000	
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	268,201,000	
Numero de funcionarios	189	
Numero de empleados	8,856	
Numero de obreros	0	
Numero de acciones en circulación	1,086,000,000	
Numero de acciones recompradas	3,790,373	
Efectivo restringido	0	
Deuda de asociadas garantizada	0	

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-09-30	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-09-30	Trimestre Año Actual 2016-07-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Anterior 2015-07-01 - 2015-09-30
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	356,506,000		118,571,000	

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2015-10-01 - 2016-09-30	Año Anterior 2014-10-01 - 2015-09-30
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	0	
Utilidad (pérdida) de operación	0	
Utilidad (pérdida) neta	382,616,000	
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	0	
Depreciación y amortización operativa	0	

**[800001] Anexo - Desglose de créditos**

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros bancarios</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quiroygrafarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quiroygrafarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															
<b>Proveedores</b>															
Proveedores	NO	2016-09-01	2017-09-01		1,714,045,000										
TOTAL					1,714,045,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>															
TOTAL					1,714,045,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]												
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																	
TOTAL					1,714,045,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	8,605,000	166,744,000	7,000	145,000	166,889,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	8,605,000	166,744,000	7,000	145,000	166,889,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	788,000	15,264,000	40,000	778,000	16,042,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	788,000	15,264,000	40,000	778,000	16,042,000
Monetario activo (pasivo) neto	7,817,000	151,480,000	(33,000)	(633,000)	150,847,000

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>NUEVA MARCA</b>				
VENTA DE MERCANCIA	10,609,756,000	0	0	10,609,756,000
ARRENDAMIENTO	203,458,000	0	0	203,458,000
OTROS	4,345,000	0	0	4,345,000
SERVICIOS	11,964,000	0	0	11,964,000
TOTAL	10,829,523,000	0	0	10,829,523,000

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

---

No aplica

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	9,101,000	
Saldos en bancos	1,020,828,000	
Total efectivo	1,029,929,000	
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	1,945,136,000	
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	
Total equivalentes de efectivo	1,945,136,000	
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	2,975,065,000	
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	31,256,000	
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	464,000	
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	0	
Gastos anticipados circulantes	91,208,000	
Total anticipos circulantes	91,208,000	
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	247,916,000	
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	180,161,000	
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	
Otras cuentas por cobrar circulantes	119,466,000	
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	490,310,000	
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	
Suministros de producción circulantes	0	
Total de las materias primas y suministros de producción	0	
Mercancía circulante	1,882,025,000	
Trabajo en curso circulante	0	
Productos terminados circulantes	0	
Piezas de repuesto circulantes	0	
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	
Otros inventarios circulantes	0	
Total inventarios circulantes	1,882,025,000	
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	
Total de activos mantenidos para la venta	0	
<b>Cuentas y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Cuentas no circulantes	0	
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	
Anticipos de pagos no circulantes	0	
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	
Rentas por facturar	0	
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	
Inversiones en negocios conjuntos	0	
Inversiones en asociadas	0	
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	3,986,358,000	
Edificios	3,283,813,000	
Total terrenos y edificios	7,270,171,000	
Maquinaria	0	
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	
Aeronave	0	
Equipos de Transporte	2,289,000	
Total vehículos	2,289,000	
Enseres y accesorios	0	
Equipo de oficina	22,923,000	
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	
Activos de minería	0	
Activos de petróleo y gas	0	
Construcciones en proceso	383,965,000	
Anticipos para construcciones	0	
Otras propiedades, planta y equipo	2,209,297,000	
Total de propiedades, planta y equipo	9,888,645,000	
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	
Total de Propiedades de inversión	0	
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	6,277,999,000	
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	
Programas de computador	0	
Licencias y franquicias	0	
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	
Activos intangibles en desarrollo	0	
Otros activos intangibles	916,615,000	
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	7,194,614,000	
Crédito mercantil	0	
Total activos intangibles y crédito mercantil	7,194,614,000	
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	1,714,045,000	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	22,550,000	
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	102,605,000	
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	102,605,000	
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	31,898,000	
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	
Retenciones por pagar circulantes	661,000	
Otras cuentas por pagar circulantes	613,811,000	
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,485,570,000	
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	
Otros créditos con costo a corto plazo	0	
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	
Retenciones por pagar no circulantes	0	
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	
Otros créditos con costo a largo plazo	0	
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	
Otras provisiones a corto plazo	232,195,000	
Total de otras provisiones	232,195,000	
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2016-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2015-12-31
Reserva de pagos basados en acciones	0	
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	1,434,715,000	
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	
Reserva para catástrofes	0	
Reserva para estabilización	0	
Reserva de componentes de participación discrecional	0	
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	
Reservas para reembolsos de capital	0	
Reserva de fusiones	0	
Reserva legal	117,253,000	
Otros resultados integrales	0	
Total otros resultados integrales acumulados	1,551,968,000	
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	22,904,702,000	
Pasivos	2,937,089,000	
Activos (pasivos) netos	19,967,613,000	
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	5,496,969,000	
Pasivos circulantes	2,734,836,000	
Activos (pasivos) circulantes netos	2,762,133,000	

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2016-01-01 - 2016-09-30	Acumulado Año Anterior 2015-01-01 - 2015-09-30	Trimestre Año Actual 2016-07-01 - 2016-09-30	Trimestre Año Anterior 2015-07-01 - 2015-09-30
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	11,964,000		1,716,000	
Venta de bienes	10,609,756,000		3,639,519,000	
Intereses	0		0	
Regalías	0		0	
Dividendos	0		0	
Arrendamiento	203,458,000		70,474,000	
Construcción	0		0	
Otros ingresos	4,345,000		1,552,000	
Total de ingresos	10,829,523,000		3,713,261,000	
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	81,411,000		32,652,000	
Utilidad por fluctuación cambiaria	7,044,000		3,179,000	
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0		0	
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros ingresos financieros	0		0	
Total de ingresos financieros	88,455,000		35,831,000	
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	3,174,000		834,000	
Pérdida por fluctuación cambiaria	0		0	
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0		0	
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0		0	
Otros gastos financieros	0		0	
Total de gastos financieros	3,174,000		834,000	
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	8,666,000		2,700,000	
Impuesto diferido	123,398,000		33,654,000	
Total de Impuestos a la utilidad	132,064,000		36,354,000	

**[800500] Notas - Lista de notas****Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]**

La Comer, S. A. B. de C. V. (La Comer) [en conjunto con sus subsidiarias, Compañía] fue constituida como consecuencia de la escisión de Controladora Comercial Mexicana, S.A.B. de C.V. (CCM) la escisión de la sociedad surtió efectos ante terceros y para fines fiscales al concluir el plazo de cuarenta y cinco días contados a partir del día dieciocho de noviembre de dos mil quince, fecha en la cual fue inscrita en el Registro Público del Comercio la escritura en la cual se protocolizo el acta de tal asamblea: lo cual ocurrió el primer minuto del día primero de enero del año dos mil dieciséis, fecha en la cual la empresa que en ese momento surge por la escisión, recibirá en bloque los activos, pasivos y capital social que le será transferido por virtud de escisión, para participar en el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles e invertir en compañías relacionadas con la compra, venta y distribución de abarrotes y mercancía en general en la República Mexicana.

El domicilio de la sociedad y principal lugar de negocios es: Av. Revolución 780, Módulo 2, colonia San Juan 03730 México, D. F.

Al 30 de septiembre de 2016 La Comer es una sociedad controladora que participa en las siguientes subsidiarias:

<b><u>Subsidiarias</u></b>	<b><u>Actividad</u></b>
Comercial City Fresko	Comercialización de mercancía al menudeo entre el público en General de: 29 “La Comer”, 13 “Sumesa”, 7 “City Market”, 8 Fresko”
Empresas de Servicios	Prestación de servicios profesionales a las Compañías del Grupo.
Empresa Importadora	Importación de mercancía para la venta en sus sucursales.
Empresas Inmobiliarias	Administración de inmuebles y Proyectos Inmobiliarios
a. CCF	

CCF es una cadena de ventas al detalle que opera supermercados e hipermercados que ofrece productos de abarrotes, perecederos, farmacia y líneas generales. Al 30 de septiembre de 2016 CCF operaba 57 tiendas, en cuatro formatos diferentes: La Comer, City Market, Fresko y Sumesa.

**b. Subsidiarias inmobiliarias**

Las subsidiarias inmobiliarias y CCF son las propietarias de los inmuebles, donde se ubican las tiendas.

**c. Restaurante Jajalpa y Oficinas Bosques**

El 4 de marzo y 11 de abril de 2016 se realizó la venta de Restaurante Jajalpa y de Oficinas Bosques, respectivamente. El resultado de esta operación, neto de su impuesto sobre la renta, ascendió a \$51.1 y 13.5 millones, respectivamente y se presenta como operación discontinua en el estado de resultados consolidado adjunto.

**Bases de Preparación**

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones (IFRS IC). De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas el 27 de enero de 2009, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, CCM como compañía escidente, preparó sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas hasta el 31 de diciembre de 2011, y a partir del ejercicio de 2012 CCM y por lo tanto La Comer, están obligadas a preparar sus estados financieros utilizando como marco normativo contable las NIIF emitidas por el IASB y sus interpretaciones.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo y los activos del plan correspondientes a los beneficios a los empleados, que están medidos a valor razonable.

---

**Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]**

---

La Compañía se encuentra involucrada en otras demandas y reclamaciones surgidas en el curso normal de sus operaciones, y en opinión de sus abogados no se espera que alguna de estas pudiera tener un efecto significativo, ya sea en lo individual o en lo agregado, en su situación financiera y resultados de operación. Debido a lo anterior, al 30 de septiembre de 2016 se tiene una provisión para juicios y litigios por un importe de \$ 69,576.

**Estimación para deterioro de los préstamos y cuentas por cobrar**

La Compañía tiene una estimación para cuentas incobrables al 30 de Septiembre de 2016 por el importe de \$ 16,129. La estimación es calculada en base a sus políticas internas y esta, es suficiente para absorber cualquier posible pérdida por este concepto

---

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación conocida, una probabilidad de que resulte una salida de recursos y que pueda ser estimada razonablemente.

Los otros pasivos se encuentran integrados por los pasivos de acreedores que se encuentran en proceso de pago. Así como por diversas provisiones por compras y servicios prestados, por las cuales la compañía tiene ya una obligación conocida.

---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas correspondientes fueron autorizados por el Consejo de Administración de la Compañía el 25 de octubre de 2016.

---

### Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

#### Consolidación

##### a. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene control. La Compañía controla a una entidad cuando la Compañía está expuesta a, o tiene derecho a, los rendimientos variables procedentes de su involucramiento con la entidad y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos. También se evalúa la existencia de control en los casos en que no tiene más del 50% del derecho de voto pero la Compañía puede dirigir sus actividades relevantes. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Compañía, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control.

Los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas en operaciones intercompañías se eliminan en el proceso de consolidación. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas cuando ha sido necesario, para asegurar que exista una consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

La consolidación se efectuó incluyendo los estados financieros de todas sus subsidiarias.

b. Cambios en la participación en las subsidiarias sin pérdida de control

Las transacciones con la participación no controladora que no resultan en una pérdida de control son reconocidas como transacciones de capital esto es, como transacciones con los accionistas en su calidad de dueños. La diferencia entre el valor razonable de cualquier consideración pagada y la participación adquirida del valor contable de los activos netos de la subsidiaria son reconocidos en el capital. Las utilidades o pérdidas en la venta de la participación no controladora también se reconocen en el capital.

---

### Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones (IFRS IC). De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas el 27 de enero de 2009, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, CCM como compañía escidente, preparó sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas hasta el 31 de diciembre de 2011, y a partir del ejercicio de 2012 CCM y por lo tanto La Comer, están obligadas a preparar sus estados financieros utilizando como marco normativo contable las NIIF emitidas por el IASB y sus interpretaciones.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo y los activos del plan correspondientes a los beneficios a los empleados, que están medidos a valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

### Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Dentro de la NIC 7 se señala que el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

El saldo de efectivo y bancos al 30 de septiembre de 2016 se integra como sigue:

Efectivo	\$	9,101
Depósitos bancarios		<u>1,020,828</u>
<b>Total efectivo y bancos</b>	<b>\$</b>	<b><u>1,029,929</u></b>

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Los equivalentes al efectivo se tienen, más que para propósitos de inversión o similares, para cumplir los compromisos de pago a corto plazo. Para que una inversión financiera pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor. Por tanto, una inversión así será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo.

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2016 se integra como sigue:

Efectivo	\$	9,101
Depósitos bancarios		1,020,828
Inversiones a la vista		<u>1,945,136</u>
<b>Total efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>\$</b>	<b><u>2,975,065</u></b>

La Compañía mantiene su efectivo e inversiones temporales con instituciones financieras reconocidas e históricamente no ha experimentado alguna pérdida por la concentración del riesgo de crédito.

---

### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

Durante el 2016 la compañía inició un programa de inversión extraordinario que incluyó no sólo la apertura de nuevas tiendas, sino también un programa de cambio de imagen necesario para crear la identidad de la nueva empresa; y un proceso de remodelación de las tiendas que no cumplían con la nueva estrategia de la empresa. En total estimamos que la inversión para este año ascienda a \$1,800 millones de pesos. Parte importante de las remodelaciones que teníamos programadas para este año, se están reprogramando para el siguiente debido a retrasos en los proyectos.

---

### Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

---

El inventario de mercancías se determina mediante el método de detallistas, excepto por los Centros de Distribución que están valuados bajo el método de costo promedio. De acuerdo con el método de detallistas el inventario es segregado en departamentos de mercancías que tienen características similares y se valúan a su precio de venta. A partir de este valor se determinan los inventarios a su precio de costo, aplicando factores de costo específicos para cada departamento de mercancías. Los factores de costo, representan el costo promedio de cada departamento basado en el inventario inicial y las compras del periodo. El porcentaje aplicado tiene en cuenta la parte de los inventarios que se han marcado por debajo de su precio de venta original. La metodología utilizada por la Compañía en la aplicación del método de detallistas es consistente en el periodo presentado. El inventario valuado de esta forma se aproxima a su costo y no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados para realizar la venta.

En la Compañía los inventarios físicos se toman de forma mensual para productos perecederos y de forma semestral para los productos no perecederos, y los registros de inventarios se ajustan a los resultados del inventario físico.

Las bonificaciones sobre compras se aplican a resultados de acuerdo con el desplazamiento de los inventarios.

---

### Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, así como los depósitos en instituciones financieras, la exposición al crédito por las cuentas por cobrar a instituciones financieras originadas por la utilización de tarjetas de crédito para la compra de mercancía, a las entidades emisoras de vales de despensa y las cuentas por cobrar a arrendatarios. Históricamente las cuentas por cobrar a instituciones financieras por el uso de tarjeta de crédito, así como a entidades emisoras de vales de despensa son de corto plazo (menor a quince días). Debido a que las ventas de la Compañía se efectúan con el público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes. La inversión de los excedentes de efectivo se realiza en instituciones financieras con alta calificación crediticia y se invierte en papeles gubernamentales o bancarios de corto plazo.

La Compañía cuenta con una base diversificada de propiedades inmobiliarias distribuidas en 10 estados de la República Mexicana, es propietaria de 31 tiendas de autoservicio y propietaria de 10 centros comerciales. Un Comité, integrado por la mayoría de los directores, es responsable de autorizar la compra de terrenos e inmuebles propuestos por el área inmobiliaria de la Compañía. Las actividades inmobiliarias constituyen una fuente de ingresos a través de la renta de los locales comerciales localizados en los 10 centros comerciales de su propiedad.

La Compañía no tiene una concentración de riesgos en las cuentas por cobrar a arrendatarios, ya que cuenta con una base diversificada y periódicamente evalúa su capacidad de pago, especialmente antes de renovar los contratos de arrendamiento. Como política de la Compañía se solicita a los arrendatarios depósitos en garantía antes de tomar posesión del local comercial, como garantía. La tasa de ocupación histórica de los locales comerciales de la Compañía es de aproximadamente un 89% y la tasa de incobrabilidad relacionada con las rentas se ha mantenido históricamente en un nivel favorable, por lo que el riesgo de crédito asociado a contratos de arrendamiento se considera bajo.

### Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

El saldo sobre ingresos diferidos al 30 de Septiembre de 2016 se integra como sigue:

Cobro Anticipado Televisa y T.V. Azteca	\$	57,089
Provisión Descuentos Monederos Electrónicos		23,704
Venta de Monederos a Empresas		19,521
Ventas Sistema de Apartado		1,661
Cobros Anticipados de Arrendamientos		467
Tarjeta de Regalo Comercial		162
		<hr/>
<b>Ingresos diferidos</b>	<b>\$</b>	<b>102,605</b>

### Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

El ISR diferido se provisiona en su totalidad, con base en el método de activos y pasivos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros consolidados, que se esperan materializar en el futuro.

El ISR diferido se determina utilizando las tasas y leyes fiscales que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera o cuyo proceso de aprobación esté sustancialmente terminado y que se espera serán aplicables cuando el ISR diferido activo se realice o el ISR diferido pasivo se pague. Para 2016, el ISR es de 30%.

El ISR diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se obtengan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan utilizar las diferencias temporales pasivas. El ISR diferido se genera sobre la base de las diferencias temporales de las inversiones en subsidiarias, excepto cuando la posibilidad de que se revertirán las diferencias temporales se encuentra bajo el control de la Compañía y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro previsible.

Los saldos de ISR diferido activo y pasivo se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos causados activos con impuestos causados pasivos y cuando los impuestos a las utilidades diferidos activos y pasivos son relativos a la misma autoridad fiscal y sea la misma entidad fiscal o distintas entidades fiscales en donde exista la intención de liquidar los saldos sobre bases netas.

---

### **Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]**

---

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos bancarios en cuentas de cheques, depósitos bancarios en moneda extranjera e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimientos originales máximos de 28 días y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en su valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes de efectivo se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del año.

Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones en instrumentos gubernamentales. Los depósitos bancarios incluyen el monto de los vouchers de tarjetas bancarias pendientes de ser depositados por las instituciones financieras la Compañía. La recuperación de los montos de los vouchers generalmente no excede de quince días.

---

### **Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]**

---

El gasto por depreciación y amortización de activos por el periodo que termino al 30 de septiembre de 2016, ascendió a \$257,595.

El monto cargado a resultados por concepto de amortización de cesión de derechos asciende a \$ 98,911.

---

### **Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

De conformidad con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, se clasifican en este rubro a los activos cuyo valor en libros se recupera a través de una operación de venta, en lugar de por su uso continuado, y donde la venta es altamente probable (plan de venta aprobado por el nivel apropiado de la gerencia; inicio de un plan activo para encontrar comprador; y completar dicho plan en un periodo menor de un año). Al 30 de septiembre de 2016 la Compañía cumplía los requisitos anteriores en relación con la venta de su segmento restaurantero. Estos activos no se someten a depreciación y se registran a su valor en libros o su valor razonable, el menor, entendiendo como valor razonable el precio que podría ser recibido al vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción sin presiones, en condiciones normales e independientes, es decir, ordenada, entre participantes del mercado a una fecha de medición determinada, disminuido de los costos en que se incurrirá para venderlos.

Cuando los activos mantenidos para la venta dejan de cumplir los criterios para ser clasificados en este renglón, la Compañía valúa dichos activos al menor entre el valor en libros que se tenía antes de la fecha en

que fueron clasificados como mantenidos para la venta (ajustado por la depreciación por el periodo en que el activo fue considerado como mantenidos para su venta) y su valor de recuperación a la fecha en que se decidió no venderlo. Cualquier ajuste derivado de esta valuación se reconoce en el estado de resultados del ejercicio.

El resumen de los efectos de la venta de las acciones de Jajalpa, se incluye continuación:

	<b>Importe</b>
Precio de venta de las acciones	\$ 122,020
Gastos inherentes a la venta	(49,337)
Efecto de impuesto	(21,584)
	<hr/>
<b>Utilidad por disposición de acciones</b>	<b>\$ 51,099</b>

El resumen de los efectos de la venta de las acciones de Oficinas Bosques, se incluye continuación:

	<b>Importe</b>
Precio de venta de las acciones	\$ 37,000
Gastos inherentes a la venta	(17,700)
Efecto de impuesto	(5,805)
	<hr/>
<b>Utilidad por disposición de acciones</b>	<b>\$ 13,495</b>

La Compañía considera como operación discontinua a un componente de la entidad que ha sido vendido o ha sido clasificado como activo mantenido para la venta y: i) representa una línea mayor de negocio o segmento geográfico de operaciones; ii) forma parte de un plan individual de venta de dicha línea mayor de negocio o segmento geográfico de operaciones, o iii) es una subsidiaria adquirida exclusivamente para su venta. El resultado de la venta de los segmentos que califican como operaciones discontinuas, se reconocen en el estado de resultados en el periodo en que ocurren y se muestran por separado como parte de operaciones discontinuas.

Durante el primer semestre se han realizado transacciones por la venta de mercancía de importación con Tiendas Comercial Mexicana, las cuales ya se encontraban comprometidas por las cuales la compañía no tiene ninguna utilidad

	<b>Importe</b>
Venta	\$ 141,605
Costo	<u>(141,605)</u>
<b>Utilidad</b>	<b><u>\$ 0</u></b>

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Al 30 de septiembre 2016, la utilidad por acción fue de \$ 0.35

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

La Compañía está expuesta a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto al dólar estadounidense principalmente por cartas de crédito contratados en esta última moneda.

Las compras de mercancías de importación pagadas en monedas diferentes al peso mexicano no se consideran una exposición al riesgo de tipo de cambio, ya que la Compañía estima que tiene la capacidad de impactar las fluctuaciones cambiarias en los precios de venta de los productos. Estas importaciones se garantizan con cartas de crédito. Al 30 de septiembre se tiene un saldo de cartas de crédito por \$2,413(Dls. 44 y €71), de las cuales el último vencimiento en el mes de diciembre de 2016.

De presentarse un incremento (disminución) del 10% en la paridad del peso en relación con el dólar y con el euro, manteniéndose el resto de los supuestos constantes, resultaría en una pérdida (utilidad) de aproximadamente \$(15) en 2016 en relación con la posición monetaria en dólares y de \$0.22 en 2016 en relación con la posición monetaria en euros. El análisis de sensibilidad incluye saldo de cartas de crédito y partidas monetarias pendientes de liquidación denominadas en moneda extranjera al cierre de septiembre de 2016.

La Compañía tiene los siguientes activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera:

**30 de**  
**septiembre**  
**de 2016**

**En miles de dólares  
estadounidenses:**

Activos monetarios	US	\$	8,605
Pasivos monetarios	(		788)
<b>Posición neta corta</b>	<b>(US</b>	<b>\$</b>	<b>7,817)</b>
Equivalentes en pesos	<b>(\$</b>		<b>151,480)</b>

**En miles de euros:**

Activos monetarios	€		6
Pasivos monetarios	(		36)
<b>Posición neta corta</b>	<b>(€</b>	<b>\$</b>	<b>29)</b>
Equivalentes en pesos	<b>(\$</b>		<b>633)</b>

Los tipos de cambio, en pesos, vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, fueron como sigue:

**30 de**  
**septiembre**  
**de 2016**

Dólar	\$	19.3776
Euro	\$	21.7675

---

**Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]**

---

La reserva de obligaciones laborales es registrada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera IAS-19 "Beneficios a los empleados" que obliga a las empresas a crear esta reserva por terminación de la relación laboral antes de la fecha de la jubilación y otros planes de retiro. El cálculo fue realizado por actuarios independientes en base al historial de pago de indemnizaciones, al número de empleados y al salario promedio.

El saldo al 30 de septiembre de 2016 ascendió a:

**Importe**

Beneficios al retiro	\$	25,870
Prima de antigüedad		44,341
		<hr/>
<b>Beneficios a los empleados</b>	<b>\$</b>	<b>70,211</b>
		<hr/> <hr/>

### Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Dirección General, que es la responsable de la toma de decisiones operativas, de autorizar las inversiones de capital y evaluar los rendimientos en los mismos. La Compañía solamente opera en un segmento operativo, siendo este el de tiendas de autoservicio y en una sola área geográfica, siendo esta la República Mexicana.

Debido a que la Compañía se especializa en la comercialización de mercancía al menudeo entre el público en general, no cuenta con clientes principales que concentren un porcentaje significativo de las ventas totales ni tiene dependencia de un solo producto que represente el 10% de sus ventas consolidadas.

Igualmente, la Compañía opera con una amplia base de proveedores de tamaño diverso, por lo que tampoco tiene dependencia de algún proveedor en cuanto a productos se refiere.

### Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Los gastos de venta y administración están conformados principalmente por los conceptos de:

- Costos de Personal,
- Depreciaciones y Amortizaciones de activo fijo
- Amortizaciones de Cesión de derechos
- Publicidad
- Rentas
- Mantenimientos
- Comisiones

---

## Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

### a. Préstamos y cuentas por cobrar

Inicialmente, los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con su importe neto en libros. Los préstamos y cuentas por cobrar se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados.

### b. Activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados se reconocen inicialmente a su valor razonable y los costos de transacción se registran como gasto en el estado de resultados. Las fluctuaciones en su valor razonable se reconocen en los resultados del año.

### c. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores, acreedores y partes relacionadas en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos circulantes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no circulantes. Al 30 de septiembre de 2016 el saldo de cuentas por pagar se integra, principalmente de acreedores diversos y de ingresos diferidos.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

---

## Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

---

Los flujos de efectivo correspondientes tanto a los intereses recibidos y pagados, como a los dividendos percibidos y satisfechos, deben ser revelados por separado. Cada una de las anteriores partidas debe ser

clasificada de forma coherente, periodo a periodo, como perteneciente a actividades de operación, de inversión o de financiación.

El importe total de intereses pagados durante un periodo se revelará, en el estado de flujos de efectivo, tanto si ha sido reconocido como gasto en el resultado del periodo como si ha sido capitalizado, de acuerdo con la NIC 23 Costos por Préstamos.

Los gastos financieros al 30 de septiembre de 2016 se integran como siguen:

	<b>Importe</b>
Intereses pagados a Bancos	\$ 1,225
Comisiones Pagadas a Bancos	1,949
	<u>\$ 3,174</u>

### Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Los flujos de efectivo correspondientes tanto a los intereses recibidos y pagados, como a los dividendos percibidos y satisfechos, deben ser revelados por separado. Cada una de las anteriores partidas debe ser clasificada de forma coherente, periodo a periodo, como perteneciente a actividades de operación, de inversión o de financiación.

El importe total de intereses pagados durante un periodo se revelará, en el estado de flujos de efectivo, tanto si ha sido reconocido como gasto en el resultado del periodo como si ha sido capitalizado, de acuerdo con la NIC 23 Costos por Préstamos.

Los ingresos financieros al 30 de septiembre de 2016 se integran como siguen:

	<b>Importe</b>
Intereses ganados	\$ 81,411
Utilidad en cambios	7,044
	<u>\$ 88,455</u>

### Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

De acuerdo con la IAS 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, la Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros como sigue:

<u>30 de septiembre de 2016</u>	<u>Préstamos y cuentas por cobrar</u>	<u>Activos a valor razonable a través de resultados*</u>	<u>Total</u>
<b>Activos Financieros:</b>			
Efectivo	\$ 1,029,929	\$ -	\$ 1,029,929
Equivalentes de efectivo	-	1,945,136	1,945,136
Clientes y otras cuentas por cobrar neto	398,638	-	398,638
Partes relacionadas	464	-	464
Pagos anticipados	91,208	-	91,208
	<u>Pasivos a valor razonable a través de resultados*</u>	<u>Otros pasivos a costo amortizado</u>	<u>Total</u>
<b>Pasivos Financieros:</b>			
Partes relacionadas	\$ -	22,550	\$ 22,550
Proveedores	-	1,714,045	1,714,045
Otras cuentas por pagar	-	613,811	613,811

\* El valor razonable de los equivalentes de efectivo se determinó con base en su cotización en el mercado.

- Los instrumentos financieros registrados a su valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican con base en la forma de obtención de su valor razonable:
- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (Nivel 1).

- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueden confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios) (Nivel 2).
- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en datos que se puedan observar en mercados activos (es decir, información no observable) (Nivel 3).

No hubo cambios en las técnicas de valuación durante los ejercicios.

#### a. Instrumentos financieros en nivel 1

El valor razonable de los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo está basado en las cotizaciones de los precios de mercado a la fecha del estado de situación financiera. Un mercado se considera activo si los precios cotizados son fácil y frecuentemente accesibles a través de un agente, grupo industrial, servicios de cotización o agencias regulatorias, y estos precios representan transacciones reales y frecuentes a valor de mercado. El valor de mercado usado para los activos financieros de la Compañía es el precio de oferta (bid price). Los instrumentos incluidos en el nivel 1 comprenden los equivalentes de efectivo (deuda emitida por el gobierno federal).

30 de septiembre de 2016	Valor en libros	Nivel 1
Equivalentes de efectivo	\$ <u>1,945,136</u>	\$ <u>1,945,136</u>

#### b. Instrumentos financieros en Nivel 2

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de los datos observables del mercado, donde se encuentran disponibles, y se deposita poca confianza en estimaciones específicas de la entidad. Si todos los datos significativos de entrada para valorar a valor razonable un instrumento financiera son observables, el instrumento es incluido en el nivel 2. Si uno o más de los datos significativos de entrada no están basados en un mercado observable el instrumento se incluye en el nivel 3.

#### c. Instrumentos financieros en nivel 3

El valor razonable derivado de técnicas de valuación que incluyen indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado. Por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2016 no hubo transferencias entre los niveles 1 y 2.

Al 30 de septiembre la empresa no contaba con pasivos financieros, los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos a costo amortizado se aproximan a su valor contable al ser de

muy corto plazo, con excepción de los certificados bursátiles y los préstamos con instituciones financieras cuyos valores razonables son los siguientes.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros siguientes se aproximan a su valor en libros:

1. Clientes y otras cuentas por cobrar.
2. Efectivo y equivalentes de efectivo (excluyendo sobregiros bancarios).
3. Proveedores y otras cuentas por pagar.
4. Partes relacionadas.
5. Pagos anticipados.

Los siguientes activos y pasivos catalogados dentro de los mantenidos para la venta:

- Otros activos.
- Cuentas por pagar.

#### Calidad crediticia de los instrumentos financieros:

La calidad crediticia de los activos financieros que no están ni vencidos ni deteriorados es evaluada con referencia a calificaciones de riesgo externas, cuando existen, o sobre la base de información histórica de los índices de incumplimiento de las contrapartes:

	<u>30 de</u> <u>septiembre</u> <u>de 2016</u>
Depósitos bancarios AAA	\$ 972,647
Inversiones con calificación AAA	1,945,136
	<hr/>
	<b>\$ 2,917,783</b>

#### Cuentas por cobrar con calificaciones de riesgos externas:

American Express Bank (México) Tarjetas AMEX mxA-1	\$ 48,181
--	-----------

**Cuentas por cobrar sin calificaciones de riesgos externas:**

Arrendamientos	\$	18,884
A terceros		12,372
A partes relacionadas		464
		<hr/>
	\$	<b>31,720</b>
		<hr/> <hr/>

Las cuentas por cobrar a terceros incluyen saldos con algunas entidades emisoras de vales de despensa que no cuentan con calificación de riesgo.

Las cuentas por cobrar por el arrendamiento de locales comerciales y espacios promocionales a terceros tienen una recuperación en promedio de tres meses al 30 de septiembre de 2016.

---

### Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

**Administración de riesgos:**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: a) riesgo de mercado, incluyendo: i) riesgo de tipo de cambio; ii) riesgo de precio, y iii) riesgo de tasa de interés; b) riesgo de crédito, y c) riesgo de liquidez. La administración de riesgos de la Compañía busca minimizar el impacto de los efectos adversos en la operación comercial.

La administración de riesgos es llevada a cabo por el departamento de tesorería central bajo las políticas establecidas por la Compañía. La tesorería central identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con la cooperación cercana de las unidades operativas. La Compañía establece principios por escrito para la administración de riesgos en general, así como políticas escritas que cubren áreas específicas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito e inversión del exceso de liquidez.

**a. Riesgo de mercado****i. Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto al dólar estadounidense principalmente por cartas de crédito contratados en esta última moneda.

Las compras de mercancías de importación pagadas en monedas diferentes al peso mexicano no se consideran una exposición al riesgo de tipo de cambio, ya que la Compañía estima que tiene la capacidad de

impactar las fluctuaciones cambiarias en los precios de venta de los productos. Estas importaciones se garantizan con cartas de crédito. Al 30 de septiembre se tiene un saldo de cartas de crédito por \$2,413(Dls. 44 y €71), de las cuales el último vencimiento en el mes de diciembre de 2016.

De presentarse un incremento (disminución) del 10% en la paridad del peso en relación con el dólar y con el euro, manteniéndose el resto de los supuestos constantes, resultaría en una pérdida (utilidad) de aproximadamente \$(15) en 2016 en relación con la posición monetaria en dólares y de \$0.22 en 2016 en relación con la posición monetaria en euros. El análisis de sensibilidad incluye saldo de cartas de crédito y partidas monetarias pendientes de liquidación denominadas en moneda extranjera al cierre de septiembre de 2016.

La Compañía tiene los siguientes activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera:

**30 de**  
**septiembre**  
**de 2016**

**En miles de dólares  
estadounidenses:**

Activos monetarios	US	\$	8,605
Pasivos monetarios	(		788)
<b>Posición neta corta</b>	<b>(US</b>	<b>\$</b>	<b>7,817)</b>
Equivalentes en pesos	<b>(\$</b>		<b>151,480)</b>

**En miles de euros:**

Activos monetarios	€		6
Pasivos monetarios	(		39)
<b>Posición neta corta</b>	<b>(€</b>	<b>\$</b>	<b>29)</b>
Equivalentes en pesos	<b>(\$</b>		<b>633)</b>

Los tipos de cambio, en pesos, vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, fueron como sigue:

**30 de**  
**septiembre**  
**de 2016**

Dólar	\$	19.3776
Euro	\$	21.7675

**ii. Riesgo de precio**

La Compañía tiene la política de invertir sus excedentes de efectivo en instrumentos a la vista o a muy corto plazo; por lo que el riesgo de precio de mercado es irrelevante. Al 30 de septiembre 2016 todas las inversiones de excedentes de efectivo de la Compañía estaban invertidas a la vista. El riesgo de precio en las mercancías que constituyen el inventario de la Compañía no se considera significativo, ya que la Compañía estima que tiene la capacidad de impactar las fluctuaciones en los precios de venta de los productos.

**iii. Riesgo de tasa de interés**

El riesgo de tasa de interés de la Compañía proviene de los financiamientos contratados a largo plazo.

Los financiamientos contratados a tasas variables exponen a la Compañía al riesgo de flujos de efectivo de las tasas de interés, el cual es parcialmente mitigado por el efectivo invertido a tasas variables o a la vista.

Al 30 de septiembre 2016 la Compañía no tiene financiamientos bancarios

La Compañía tiene una exposición asociada a tasa TIIE adicionalmente por los arrendamientos de equipo automotriz. Al 30 de septiembre 2016, los arrendamientos contratados ascienden a un saldo insoluto de \$ 23,112 Un incremento (disminución) en 10% en la TIIE significaría para la Compañía un requerimiento de flujo adicional (menor) por mayores intereses de \$2,308.

**b. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, así como los depósitos en instituciones financieras, la exposición al crédito por las cuentas por cobrar a instituciones financieras originadas por la utilización de tarjetas de crédito para la compra de mercancía, a las entidades emisoras de vales de despensa y las cuentas por cobrar a arrendatarios. Históricamente las cuentas por cobrar a instituciones financieras por el uso de tarjeta de crédito, así como a entidades emisoras de vales de despensa son de corto plazo (menor a 15 días). Debido a que las ventas de la Compañía se efectúan con el público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes. La inversión de los excedentes de efectivo se realiza en instituciones financieras con alta calificación crediticia y se invierte en papeles gubernamentales o bancarios de corto plazo.

La Compañía cuenta con una base diversificada de propiedades inmobiliarias distribuidas en 10 estados de la República Mexicana, es propietaria de 31 tiendas de autoservicio y propietaria de 10 centros comerciales. Un Comité, integrado por la mayoría de los directores, es responsable de autorizar la compra de terrenos e inmuebles propuestos por el área inmobiliaria de la Compañía. Las actividades inmobiliarias constituyen una fuente de ingresos a través de la renta de los locales comerciales localizados en los 10 centros comerciales de su propiedad

La Compañía cuenta con seguros que cubren adecuadamente sus activos contra los riesgos de incendio, sismo y otros causados por desastres naturales. Todos los seguros han sido contratados con compañías líderes en el mercado asegurador.

#### a. Riesgo de liquidez

Los pronósticos de flujo de efectivo son desarrollados a nivel consolidado por parte del departamento de finanzas de la Compañía. El departamento de tesorería monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que se cuenta con el suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas para que la Compañía no incumpla sus compromisos financieros.

Los meses de más alta operación para la Compañía, y en consecuencia de mayor acumulación de efectivo, son junio, julio, agosto y el último trimestre del año. Los pronósticos de flujo de efectivo consideran los planes de financiamiento de la Compañía, el cumplimiento de las restricciones financieras, así como el cumplimiento de los objetivos de las métricas financieras internas.

El exceso de efectivo sobre los requerimientos de capital de trabajo que tiene la Compañía, son manejados por el departamento de tesorería que los invierte en instituciones financieras con alta calificación crediticia, escogiendo los instrumentos con los vencimientos apropiados o liquidez suficiente que den a la Compañía el margen suficiente de acuerdo con los pronósticos de flujos de efectivo mencionados anteriormente.

La Compañía financia sus operaciones a través de la combinación de: 1) la reinversión de una parte significativa de sus utilidades; 2) el crédito obtenido de sus proveedores, y 3) la contratación de financiamientos denominados en pesos.

En la siguiente tabla se detallan los vencimientos contractuales de la Compañía de sus pasivos financieros de acuerdo con los periodos de vencimiento. La tabla ha sido elaborada sobre la base de flujos de efectivo sin descontar, desde la primera fecha en que la Compañía podrá ser obligada a pagar. La tabla incluye los flujos de efectivo correspondientes al monto principal y sus intereses.

<u>30 de septiembre 2016</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>Entre 3 meses y 1 año</u>	<u>Total</u>
Partes relacionadas	\$ 22,550	\$ -	\$ 22,550
Otras cuentas por pagar	613,811		613,811
Proveedores	1,468,994	245,051	1,714,045
	<u>\$ 2,105,355</u>	<u>\$ 245,051</u>	<u>\$ 2,350,406</u>

**b. Administración de capital**

Los objetivos de la Compañía para administrar el capital son salvaguardar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, maximizar los beneficios para los accionistas y mantener una estructura óptima de capital para reducir el costo de capital.

Con el objetivo de mantener o ajustar la estructura del capital, la Compañía puede ajustar el monto de dividendos a pagar a los accionistas, recomprar acciones propias en la Bolsa Mexicana de Valores, reducir el capital a favor de los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir deuda.

Consistente con otros en la industria, la Compañía monitorea el capital sobre las bases del índice de apalancamiento operativo. Este índice es determinado como la deuda neta dividida entre el EBITDA (utilidad de operación más depreciación y amortización) generado en los últimos 12 meses.

Al 30 de septiembre el apalancamiento operativo era de (4.12) veces. La deuda neta es determinada como el total de financiamientos (incluidos los financiamientos a corto y largo plazos) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

---

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros**  
**[bloque de texto]**

---

La Comer, S. A. B. de C. V. (La Comer) [en conjunto con sus subsidiarias, Compañía] fue constituida como consecuencia de la escisión de Controladora Comercial Mexicana, S.A.B. de C.V. (CCM, la escisión de la sociedad surtió efectos ante terceros y para fines fiscales al concluir el plazo de cuarenta y cinco días contados a partir del día dieciocho de noviembre de dos mil quince, fecha en la cual fue inscrita en el Registro Público del Comercio la escritura en la cual se protocolizo el acta de tal asamblea: lo cual ocurrió el primer minuto del día primero de enero del año dos mil dieciséis, fecha en la cual la empresa que en ese momento surge por la escisión, recibirá en bloque los activos, pasivos y capital social que le será transferido por virtud de escisión, para participar en el arrendamiento de bienes muebles e inmuebles e invertir en compañías relacionadas con la compra, venta y distribución de abarrotes y mercancía en general en la República Mexicana.

---

**Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]**

---

La Compañía opera principalmente por el flujo de efectivo proveniente de las operaciones de venta en sus tiendas, así como de la contratación de algunos créditos de proveedores. La Administración tiene una

expectativa razonable de que la Compañía cuenta con los recursos suficientes para continuar operando como negocio en marcha en el futuro previsible. La Compañía considera la base de negocio en marcha para preparar sus estados financieros.

### Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Los impuestos aplicados a resultados por el periodo que termino el 30 de septiembre de 2016 se integran como sigue

	<b>Importe</b>
Impuestos causados	\$ 8,666
Impuesto diferido	123,398
	<u>132,064</u>
	<u>\$ 132,064</u>

### Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

Remuneraciones al personal clave de la gerencia

El importe total de los beneficios directos a corto plazo otorgados al personal gerencial clave o directivos relevantes ascendieron a \$ 20,297, al 30 de septiembre de 2016.

### Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2016, la Compañía tiene un activo intangible por concepto de marcas por \$ 6,277,998.

El rubro denominado "activos intangibles distintos al crédito mercantil" reporta la inversión que La Comer pago en 2015 a Controladora Comercial Mexicana, S.A.B. de C.V., por la compra de casi todas marcas distintivas del "Grupo Comercial Mexicana" por las cuales cubrió la cantidad de \$7,350 millones de pesos. El monto pagado fue una estimación de un valor justo de mercado determinado por especialistas en la materia y totalmente independientes. Adicionalmente se realizó el estudio de precios de transferencia correspondiente.

En el año 2015 considerando que una de esas marcas era la campaña “Julio Regalado”, la cual fue conservada por Soriana como parte de la Oferta Pública de Adquisición de acciones de CCM, se amortizo la cifra de \$1,072 para quedar con un saldo de \$6,278 millones de pesos. Al respecto conviene aclarar que por virtud de tal operación, Soriana tiene solo una licencia temporal de uso de algunas de las citadas marcas, pero su propiedad pertenece a La Comer, y Soriana tiene la obligación de dejar de usarlas en enero del año 2018.

Adicionalmente, la Compañía tiene activos por cesión de derechos por un valor de \$1,043,061 (\$126,446 de corto plazo y \$916,615 de largo plazo) al 30 de septiembre de 2016, como resultado de la compra de derechos de uso inversiones de instalaciones que tienen las tiendas de los diferentes formatos con los que opera la Compañía, las cuales se amortizan con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante su vida útil estimada, la cual es de 10 años, al 30 de septiembre de 2016 el cargo a resultados por este concepto fue por \$98,911. Estos activos se amortizan en línea recta en un período de 10 años.

---

### Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

---

El saldo de inventarios al 30 de septiembre de 2016 asciende a:

	<b>Importe</b>
Mercancías para venta	\$ 1,872,084
Mercancías en tránsito	9,941
	<hr/>
	<b>\$ 1,882,025</b>

El costo de ventas relacionado con castigos de inventarios al 30 de septiembre de 2016 asciende a \$27,302. Al 30 de septiembre de 2016 el valor del inventario reconocido en el estado de resultados ascendió a \$7,923,470.

---

### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---

El capital de la sociedad es variable, sus acciones estarán representadas por títulos nominativos, sin expresión de valor nominal. La parte mínima fija sin derecho a retiro, asciende a la cantidad de \$1,086'000,000.00 (UN MIL OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS 00/100) y está representado por 4,344'000,000 (CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES) de acciones.

El capital social está representado por acciones sin expresión de valor nominal, de las cuales las de la Serie "B" son ordinarias, con derecho de voto y las de la Serie "C" son neutras, sin derecho de voto; las acciones se agrupan en unidades vinculadas, que pueden ser de tipo UB (integrada por cuatro acciones Serie "B"), o del tipo UBC (integrada por tres acciones Serie "B" y una acción de la Serie "C").

Al 30 de septiembre de 2016 están suscritas y pagadas: 1,086,000,000 unidades, de las cuales 626,775,944 son del tipo UB y 459,224,056 son tipo UBC. Las unidades cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

El capital social tendrá las siguientes Series de acciones:

1. La Serie "B" que representará el cien por ciento del total de acciones ordinarias, con pleno derecho de voto; de libre suscripción, podrán ser adquiridas por inversionistas mexicanos y por personas físicas o morales extranjeras.
2. La Serie "C" está integrada por acciones sin derecho a voto y con derechos patrimoniales, de suscripción libre; no representarán más de un 25% (Veinticinco por ciento) del total de las acciones emitidas por la sociedad.

Las reservas de capital al 30 de septiembre de 2016, se integran como sigue:

	<b>Importe</b>
Reserva legal	\$ 117,253
Reserva para recompra de unidades	1,434,715
	<hr/>
	<b>\$ 1,551,968</b>

La Comer tiene una reserva para recompra de unidades por \$1,434,715. Esta reserva fluctúa de las compras y ventas realizadas por La Comer en el mercado accionario. Durante el período de enero a septiembre de 2016, La Comer efectuó la compra de 3,790,373 unidades.

La Asamblea de Accionistas que resuelva sobre una emisión de acciones, podrá establecer series y dentro de cada serie, subseries distintas y determinar características esenciales que restrinjan el régimen de circulación o transmisibilidad de las acciones que integren dicha serie y subseries, o condicionar los derechos que, de acuerdo con la ley o estos estatutos, dichas acciones confieran a sus tenedores. Dentro de su respectiva Serie, cada acción conferirá iguales derechos y obligaciones a sus tenedores

Las acciones de las Serie "B" conferirán, cada una, derecho a un voto en las Asambleas de Accionistas.

Las acciones de la Serie "C" sin derecho a voto tendrán los mismos derechos patrimoniales que las acciones ordinarias, incluyendo la participación en las utilidades y el derecho preferente para suscribir las nuevas acciones de su serie que se emitan para pago en efectivo o en especie en la proporción que les corresponda. Las acciones Serie "C" no se computarán para efectos de determinar el quórum en las Asambleas de Accionistas y se consideran inversión neutra, que no se computará para determinar el porcentaje de inversión extranjera en el capital social, en los términos de la Ley de Inversión Extranjera.

Las personas morales que sean controladas por ésta sociedad, no podrán adquirir directa o indirectamente, acciones representativas de su capital social, o títulos de crédito que representen dichas acciones. Se exceptúan de la prohibición anterior: (i) las adquisiciones realizadas a través de fondos de inversión; y (ii) las adquisiciones realizadas por dichas sociedades para instrumentar o cumplir con opciones o planes de venta de acciones para empleados y fondos de pensiones, jubilaciones, primas de antigüedad y cualquier otro fondo con fines semejantes, constituidos directa o indirectamente, por la Sociedad, sujeto a las disposiciones legales aplicables. Lo previsto en este párrafo será igualmente aplicable a las adquisiciones que se realicen sobre instrumentos financieros derivados o títulos opcionales que tengan como subyacente acciones representativas del capital social de la Sociedad, que sean liquidables en especie.

La sociedad podrá emitir acciones no suscritas en los términos y condiciones previstas por el artículo cincuenta y tres de la Ley de Mercado de Valores. Las cuales responderán a la estructura de capital y división de series de acciones a que se refieren estos estatutos.

**AMORTIZACIÓN DE ACCIONES.-** Por resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, la sociedad podrá amortizar sus propias acciones con utilidades repartibles, para lo cual además de observar lo previsto por el artículo 136 de la Ley General de Sociedades Mercantiles,

**DISMINUCIONES DEL CAPITAL.-** Las disminuciones en la parte mínima fija del capital social se harán por resolución de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas y la consiguiente reforma de estatutos sociales, cumpliendo, en su caso, con lo ordenado por el Artículo Noveno y en su caso con el ciento treinta y cinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Al 30 de septiembre de 2016, el precio de la acción es de \$ 17.74

---

### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

#### Arrendatario

El gasto por concepto de arrendamientos operativos al 30 de septiembre asciende a \$101,275.

### Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Los pronósticos de flujo de efectivo son desarrollados a nivel consolidado por parte del departamento de finanzas de la Compañía. El departamento de tesorería monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que se cuenta con el suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas para que la Compañía no incumpla sus compromisos financieros.

Los meses de más alta operación para la Compañía, y en consecuencia de mayor acumulación de efectivo, son junio, julio, agosto y el último trimestre del año. Los pronósticos de flujo de efectivo consideran los planes de financiamiento de la Compañía, el cumplimiento de las restricciones financieras, así como el cumplimiento de los objetivos de las métricas financieras internas.

El exceso de efectivo sobre los requerimientos de capital de trabajo que tiene la Compañía, son manejados por el departamento de tesorería que los invierte en instituciones financieras con alta calificación crediticia, escogiendo los instrumentos con los vencimientos apropiados o liquidez suficiente que den a la Compañía el margen suficiente de acuerdo con los pronósticos de flujos de efectivo mencionados anteriormente.

La Compañía financia sus operaciones a través de la combinación de: 1) la reinversión de una parte significativa de sus utilidades; 2) el crédito obtenido de sus proveedores, y 3) la contratación de financiamientos denominados en pesos.

En la siguiente tabla se detallan los vencimientos contractuales de la Compañía de sus pasivos financieros de acuerdo con los periodos de vencimiento. La tabla ha sido elaborada sobre la base de flujos de efectivo sin descontar, desde la primera fecha en que la Compañía podrá ser obligada a pagar. La tabla incluye los flujos de efectivo correspondientes al monto principal y sus intereses.

<u>30 de septiembre 2016</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>Entre 3 meses y 1 año</u>	<u>Total</u>
Partes relacionadas	\$ 22,550	\$ -	\$ 22,550
Otras cuentas por pagar	613,811		613,811
Proveedores	1,468,994	245,051	1,714,045
	<u>\$ 2,105,355</u>	<u>\$ 245,051</u>	<u>\$ 2,350,406</u>

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

### i. Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto al dólar estadounidense principalmente por cartas de crédito contratados en esta última moneda.

Las compras de mercancías de importación pagadas en monedas diferentes al peso mexicano no se consideran una exposición al riesgo de tipo de cambio, ya que la Compañía estima que tiene la capacidad de impactar las fluctuaciones cambiarias en los precios de venta de los productos. Estas importaciones se garantizan con cartas de crédito. Al 30 de septiembre se tiene un saldo de cartas de crédito por \$2,413(Dls. 44 y €71), de las cuales el último vencimiento en el mes de diciembre de 2016.

De presentarse un incremento (disminución) del 10% en la paridad del peso en relación con el dólar y con el euro, manteniéndose el resto de los supuestos constantes, resultaría en una pérdida (utilidad) de aproximadamente \$(15) en 2016 en relación con la posición monetaria en dólares y de \$0.22 en 2016 en relación con la posición monetaria en euros. El análisis de sensibilidad incluye saldo de cartas de crédito y partidas monetarias pendientes de liquidación denominadas en moneda extranjera al cierre de septiembre de 2016.

La Compañía tiene los siguientes activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera:

	<u>30 de</u> <u>septiembre</u> <u>de 2016</u>		
<b>En miles de dólares estadounidenses:</b>			
Activos monetarios	US	\$	8,605
Pasivos monetarios		(	788)
<b>Posición neta corta</b>	<b>(US</b>	<b>\$</b>	<b>7,817)</b>
Equivalentes en pesos		<b>(\$</b>	<b>151,480)</b>
<b>En miles de euros:</b>			
Activos monetarios	€		6
Pasivos monetarios		(	36)
<b>Posición neta corta</b>	<b>(€</b>	<b>\$</b>	<b>29)</b>
Equivalentes en pesos		<b>(\$</b>	<b>633)</b>

Los tipos de cambio, en pesos, vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, fueron como sigue:

		<u>30 de</u> <u>septiembre</u> <u>de 2016</u>
Dólar	\$	19.3776
Euro	\$	21.7675

## ii. Riesgo de precio

La Compañía tiene la política de invertir sus excedentes de efectivo en instrumentos a la vista o a muy corto plazo; por lo que el riesgo de precio de mercado es irrelevante. Al 30 de septiembre 2016 todas las inversiones de excedentes de efectivo de la Compañía estaban invertidas a la vista. El riesgo de precio en las mercancías que constituyen el inventario de la Compañía no se considera significativo, ya que la Compañía estima que tiene la capacidad de impactar las fluctuaciones en los precios de venta de los productos.

## iii. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de la Compañía proviene de los financiamientos contratados a largo plazo.

Los financiamientos contratados a tasas variables exponen a la Compañía al riesgo de flujos de efectivo de las tasas de interés, el cual es parcialmente mitigado por el efectivo invertido a tasas variables o a la vista.

Al 30 de septiembre 2016 la Compañía no tiene financiamientos bancarios

La Compañía tiene una exposición asociada a tasa TIIE adicionalmente por los arrendamientos de equipo automotriz. Al 30 de septiembre 2016, los arrendamientos contratados ascienden a un saldo insoluto de \$ 23,112 Un incremento (disminución) en 10% en la TIIE significaría para la Compañía un requerimiento de flujo adicional (menor) por mayores intereses de \$2,308.

La Compañía tiene actualmente el 100% de su deuda en tasa variable; pudiendo contratar también tasas fijas que den mayor estabilidad a flujos futuros. La Compañía monitorea periódicamente el comportamiento de las tasas de interés variables para conocer la exposición al riesgo que sumen con la deuda contratada en esas tasas.

---

### Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

---

Al 30 de septiembre los otros pasivos circulantes se integran de la siguiente manera:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Proveedores	1,714,045
Acreedores diversos	587,616
Impuestos nominales por pagar	31,898
Ingresos diferidos	102,605
Otros	49,406
<b>Total</b>	<b><u>2,485,570</u></b>

---

### Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

---

Los anticipos al 30 de septiembre de 2016 a corto plazo se integran por:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Impuestos y Derechos \$	28,639
Rentas	23,538
Seguros	11,254
Otros	11,592
Licencias Software	10,342
Publicidad	5,843
<b>Total</b>	<b><u>\$ 91,208</u></b>

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2016 las propiedades, mobiliario y equipo, y mejoras a locales arrendados, se integran como sigue:

	<b>Importe</b>
Edificios	\$ 3,639,066
Equipo de tienda	2,213,089
Equipo electrónico	311,636
Equipo de oficina	25,369
	<u>\$ 6,189,160</u>
Depreciación y amortización acumulada	670,838
Terrenos	3,986,358
Construcciones en proceso y anticipos	<u>383,965</u>
<b>Total de activo</b>	<b><u>\$ 9,888,645</u></b>

### Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2016 otras provisiones se integra por:

	<b>Importe</b>
Aguinaldo y Gratificaciones Anuales	\$ 141,127
Juicios y Litigios	69,576
Cuota Mantenimiento C.C.	5,266
Otros	16,226
	<u>\$ 232,195</u>

### Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2016, los principales saldos que la Compañía tiene por operaciones realizadas con partes relacionadas en las que directivos clave tienen influencia significativa, se muestran a continuación:

<b>Por cobrar</b>	<b>Importe</b>	
Recolectapel, S.A de C.V	\$	378
Otras partes relacionadas		86
	\$	<u>464</u>

<b>Por pagar</b>	<b>Importe</b>	
Mercantil Cuautitlán, S. A. de C. V.	\$	6,280
Alimentos del Campo y Ganadería, S.A. de C.V.		4,540
VCT & DG de México, S.A de C.V.		2,368
ALO Innovations S.A. de C.V.		1,625
Distribuidora de Productos PHA, SA de CV		1,480
Rigiflex, S.A. de C.V.		1,356
Centro Gráfico Industrial, S.A. de C.V.		1,203
Unimold, S.A. de C.V.		625
Importadora y Distribuidora Ucerro, S.A. de C.V.		492
Manufacturas y Confecciones Agap S.A. de C.V.		360
Seamless Global Solutions, SA de CV		325
Nova Distex, S. de R.L. de C.V.		256
Comercial Reyport, S.A. de C.V.		177
Otras partes relacionadas		1,463
	\$	<u>22,550</u>

Durante el periodo que termino el 30 de septiembre de 2016 se celebraron las siguientes operaciones con partes relacionadas, las cuales fueron realizadas como si las condiciones de las contraprestaciones por operaciones celebradas con partes relacionadas fueran equivalentes a operaciones similares realizadas con terceros independientes. Al 30 de septiembre de 2016 los saldos con partes relacionadas son resultado de las siguientes transacciones:

**Operaciones con partes relacionadas****Importe**

## Egresos

Compra de mercancía	\$	163,513
Servicios		118,360
Telefonía		40,814
Obra Civil		33,217
Folletería		8,058
		<hr/>
	\$	<b>363,962</b>
		<hr/> <hr/>

## Ingresos

Venta de partes sociales	\$	159,360
Rentas y otros servicios		10,902
		<hr/>
	\$	<b>170,262</b>
		<hr/> <hr/>

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

Al 30 de septiembre de 2016. Los ingresos ordinarios incluyen ingresos por venta de mercancía los cuales asciende a \$ 10, 609,756.

Adicionalmente se incluyen otros ingresos que forman parte de la actividad principal de la Compañía y se integra como sigue:

		<b>Importe</b>
Rentas	\$	203,458
Cobro de servicios		11,964
Otros		4,345
		<hr/>
	\$	<b>219,767</b>
		<hr/> <hr/>

### Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2016 La Comer es una sociedad controladora que participa en las siguientes subsidiarias:

<u>Subsidiarias</u>	<u>Actividad</u>
Comercial City Fresko	Comercialización de mercancía al menudeo entre el público en General de: 29 “La Comer”, 13 “Sumesa”, 7 “City Market”, 8 Fresko”
Empresas de Servicios	Prestación de servicios profesionales a las Compañías del Grupo.
Empresa Importadora	Importación de mercancía para la venta en sus sucursales.
Empresas Inmobiliarias	Administración de inmuebles y Proyectos Inmobiliarios

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables que se aplican en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, las cuales han sido aplicadas consistentemente en el periodo presentado.

### Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2016 se tiene un impuesto sobre la renta a favor de \$ 23,123 e impuesto sobre la renta por pagar de \$ 17,071.

### Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2016 las cuentas por pagar a proveedores ascienden a \$1,714,045.

La mayoría del saldo de proveedores es en pesos mexicanos. Sin embargo, se tiene un saldo en dólares americanos de Dls. 832 al 30 de septiembre 2016, así como un saldo en euros de € 109, para los mismos años. Del saldo en moneda extranjera que se tiene con los proveedores en algunos casos son pagados por medio de cartas de crédito, el saldo por éste concepto al 30 de septiembre 2016, es de Dls 44 y €71, respectivamente.

La Compañía tiene establecidos los siguientes programas de financiamiento de proveedores, por medio de los cuales éstos pueden descontar sus documentos en las instituciones financieras que se mencionan. El saldo por pagar derivado de estos programas se reconoce dentro de la cuenta de proveedores en el estado de situación financiera.

Línea de crédito Banca Mifel S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel, S. A. de C. V.

La Compañía celebró con Banca Mifel, S. A., un contrato de factoraje de proveedores hasta por \$350,000. Durante 2016, los proveedores de la Compañía han utilizado la línea por \$113,509, en la modalidad de factoraje de documentos de proveedores. La parte no utilizada \$239,491

### Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

Al 30 de septiembre de 2016 la integración de clientes y otras cuentas por cobrar se integran como sigue:

	<b>Importe</b>
Clientes (neto de estimación)	\$ 31,256
Impuestos acreditables	258,542
Deudores diversos	39,727
Gastos por comprobar	33,939
Pagos anticipados a corto plazo <sup>1</sup>	91,208
Partes relacionadas	464
Otras Cuentas por cobrar	35,174
	<b>\$ 490,310</b>

Los pagos anticipados a corto plazo se integra como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Impuestos y Derechos \$	28,639
Rentas	23,538
Seguros	11,254
Otros	11,592
Licencias Software	10,342
Publicidad	5,843
<b>Total</b>	<b>\$ 91,208</b>

### Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

El capital de la sociedad es variable, sus acciones estarán representadas por títulos nominativos, sin expresión de valor nominal. La parte mínima fija sin derecho a retiro, asciende a la cantidad de \$1,086'000,000.00 (UN MIL OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS 00/100) y está representado por 4,344'000,000 (CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES) de acciones.

El capital social está representado por acciones sin expresión de valor nominal, de las cuales las de la Serie "B" son ordinarias, con derecho de voto y las de la Serie "C" son neutras, sin derecho de voto; las acciones se agrupan en unidades vinculadas, que pueden ser de tipo UB (integrada por cuatro acciones Serie "B"), o del tipo UBC (integrada por tres acciones Serie "B" y una acción de la Serie "C").

Al 30 de septiembre de 2016 están suscritas y pagadas: 1,086,000,000 unidades, de las cuales 626,775,944 son del tipo UB y 459,224,056 son tipo UBC. Las unidades cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores.

El capital social tendrá las siguientes Series de acciones:

1. La Serie "B" que representará el cien por ciento del total de acciones ordinarias, con pleno derecho de voto; de libre suscripción, podrán ser adquiridas por inversionistas mexicanos y por personas físicas o morales extranjeras.
2. La Serie "C" está integrada por acciones sin derecho a voto y con derechos patrimoniales, de suscripción libre; no representarán más de un 25% (Veinticinco por ciento) del total de las acciones emitidas por la sociedad.

Las reservas de capital al 30 de septiembre de 2016, se integran como sigue:

	<b>Importe</b>
Reserva legal	\$ 117,253
Reserva para recompra de unidades	<u>1,434,715</u>
	<u><b>\$ 1,551,968</b></u>

La Comer tiene una reserva para recompra de unidades por \$1,434,715. Esta reserva fluctúa de las compras y ventas realizadas por La Comer en el mercado accionario. Durante el período de enero a septiembre de 2016, La Comer efectuó la compra de 3,790,373 unidades.

## **[800600] Notas - Lista de políticas contables**

### **Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]**

---

Las principales políticas contables que se aplican en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, las cuales han sido aplicadas consistentemente en el periodo presentado.

---

### **Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]**

---

Los costos por préstamos generales y/o específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, que requieren de un periodo de tiempo sustancial (generalmente más de 12 meses) hasta que estén listos para su uso o venta, se incluyen como parte del valor de dichos activos durante ese periodo y hasta el momento que ya se encuentren listos para tal uso.

Cualquier ingreso obtenido por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificados, reducen los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

El resto de los costos por préstamos se reconocen en el estado de resultados en el periodo en el que se incurren.

En período terminado el 30 de septiembre de 2016 no se capitalizaron costos de préstamos debido a que durante este periodo no hubo activos calificables.

---

### **Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]**

---

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción que le son atribuibles directamente.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva. La amortización se incluye bajo el rubro de costos financieros en el estado de resultados.

---

### **Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]**

---

Las obras en proceso representan las tiendas y centros comerciales en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlos en operación. Cuando las tiendas están listas para iniciar operaciones se traspasan a la línea de propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados correspondiente y se inicia el cómputo de su depreciación.

---

### **Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]**

---

La depreciación se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas. La depreciación comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar. Las tasas de depreciación son las siguientes:

Edificios y construcciones	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo electrónico	3.3 años
Mejoras a locales	10 años o el periodo de arrendamiento, el menor

---

### **Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

La Compañía no realiza operaciones con instrumentos financieros derivados.

---

### **Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos bancarios en cuentas de cheques, depósitos bancarios en moneda extranjera e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes de efectivo se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del año.

---

### **Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

De conformidad con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, se clasifican en este rubro a los activos cuyo valor en libros se recupera a través de una operación de venta, en lugar de por su uso continuado, y donde la venta es altamente probable (plan de venta aprobado por el nivel apropiado de la gerencia; inicio de un plan activo para encontrar comprador; y completar dicho plan en un periodo menor de un año).

La compañía registra como operaciones discontinuadas, cuando componente de una entidad ha constituido una unidad generadora de efectivo mientras estuvo en uso comprende las operaciones y flujos de efectivo que pueden ser distinguidos claramente del resto de la entidad, tanto desde un punto de vista operativo como a efectos de información financiera.

Estos activos no se someten a depreciación y se registran a su valor en libros o su valor razonable, el menor, entendiéndose como valor razonable el precio que podría ser recibido al vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción sin presiones, en condiciones normales e independientes, es decir, ordenada, entre participantes del mercado a una fecha de medición determinada, disminuido de los costos en que se incurrirá para venderlos.

Cuando los activos mantenidos para la venta dejan de cumplir los criterios para ser clasificados en este renglón, la Compañía valúa dichos activos al menor entre el valor en libros que se tenía antes de la fecha en que fueron clasificados como mantenidos para la venta (ajustado por la depreciación por el periodo en que el activo fue considerado como mantenidos para su venta) y su valor de recuperación a la fecha en que se decidió no venderlo. Cualquier ajuste derivado de esta valuación se reconoce en el estado de resultados del ejercicio.

---

### **Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]**

---

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el periodo en el que son aprobados por los accionistas de la Compañía.

---

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

La utilidad básica por acción resulta de dividir la utilidad neta del ejercicio atribuible a la participación controladora entre el promedio ponderado de las acciones en circulación, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 33 "Utilidad por acción". La utilidad por acción diluida es igual a la utilidad básica por acción debido a que no existen efectos dilutivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

### a. Beneficios al retiro y prima de antigüedad

Las subsidiarias de la Compañía reconocen la obligación por beneficios definidos de prima de antigüedad y dos subsidiarias operan planes de jubilación y salud al retiro de contribución definida, para un grupo cerrado de participantes. El plan de beneficios definidos es un plan que define el monto de los beneficios que recibirá un empleado a su retiro, los que usualmente dependen de varios factores, como edad del empleado, años de servicio y compensación. Para los planes de contribución definida se determina el costo del plan pero no se tiene definido el nivel de beneficio para el empleado que alcanzará a la jubilación con la cantidad acumulada.

El pasivo o activo reconocido en el estado de situación financiera respecto de los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado de situación financiera menos el valor razonable de los activos del plan.

La obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por beneficios definidos. Los principales supuestos para la determinación de los beneficios a empleados. Las utilidades y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas de la utilidad integral en el periodo en el que surgen. Los costos por servicios pasados se reconocen directamente en el estado de resultados.

**b. Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) y gratificaciones**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones y PTU; esta última con base en un cálculo que toma en cuenta las disposiciones fiscales vigentes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

**c. Beneficios pagados al personal por indemnizaciones establecidas en las leyes laborales y otros beneficios por terminación**

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios. La Compañía reconoce las indemnizaciones en la primera de las siguientes fechas: a) cuando la Compañía no puede retirar la oferta sobre esos beneficios, y b) cuando la Compañía reconoce los costos por reestructura que está dentro del alcance del IAS 37 e implica pago por los beneficios por terminación. En el caso de ofertas para incentivar la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se miden con base en el número de empleados que se espera acepten la oferta. Los beneficios por terminación con vencimiento mayor a un año a partir de la fecha del estado de situación financiera son descontados a su valor presente.

---

**Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]**

---

Los gastos se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren de conformidad con la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"

---

**Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]**

---

**a. Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden las cuentas por cobrar a: i) instituciones financieras originadas por la utilización de tarjetas de crédito para la compra de mercancía; ii) a entidades emisoras de vales de despensa; iii) las rentas por cobrar por el arrendamiento de locales comerciales y espacios promocionales a terceros, y iv) otras cuentas por cobrar. Históricamente las cuentas por cobrar a instituciones financieras por el uso de tarjeta de crédito, así como a entidades emisoras de vales de despensa son de corto plazo.

Inicialmente, los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con su importe neto en libros. Los préstamos y cuentas por cobrar se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

#### **b. Activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados se reconocen inicialmente a su valor razonable y los costos de transacción se registran como gasto en el estado de resultados. Las fluctuaciones en su valor razonable se reconocen en los resultados del año.

#### **c. Cuentas por pagar**

La compañía reconoce las cuentas por pagar derivado de las obligaciones contraídas por la compra de mercancía, por bienes o servicios adquiridos de los proveedores, acreedores y partes relacionadas en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos circulantes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no circulantes. Al 30 de septiembre de 2016 el saldo de cuentas por pagar se integra, principalmente de:

- Proveedores
- Acreedores diversos
- Provisiones e
- Ingresos diferidos.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo

---

### **Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]**

---

#### **Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros como préstamos y cuentas por cobrar y a valor razonable con cambios a través del estado de resultados. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

a. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento es mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre del ejercicio reportado, los cuales se clasifican como activos no circulantes. Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden el efectivo y las cuentas por cobrar a clientes y partes relacionadas que se presentan en el estado de situación financiera.

b. Activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados, son activos financieros mantenidos para negociación. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como circulantes si se espera sean recuperados dentro de un periodo menor a 12 meses, de otra forma, se clasifican como no circulantes.

---

### Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

Los pasivos financieros representan las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores, acreedores y partes relacionadas en el curso normal del negocio. Se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Se clasifican como pasivos circulantes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no circulantes.

---

### Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como fluctuación cambiaria dentro de los gastos e ingresos financieros en el estado de resultados.

Los flujos en moneda extranjera se presentarán de acuerdo con la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera.

---

### **Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]**

---

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad (moneda funcional). La moneda en que se presentan los estados financieros consolidados de la Compañía es el peso mexicano, que es, a su vez, la moneda funcional de La Comer y de todas sus subsidiarias y que además se utiliza para el cumplimiento de sus obligaciones legales, fiscales y bursátiles.

---

### **Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]**

---

La Compañía evalúa al final de cada periodo de reporte si existe evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. El deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros y la pérdida por deterioro se reconocen solo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y que el evento o eventos tengan un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero que pueda ser estimado confiablemente.

La evidencia de deterioro puede incluir indicadores como dificultades financieras significativas experimentadas por los deudores, incumplimiento en las cláusulas contractuales y cualquier interés, la probabilidad que entren en bancarrota u otra reorganización financiera y donde datos observables indiquen que hay una disminución medible de los flujos de efectivo estimados.

La Compañía crea una estimación para cuentas incobrables en base a sus políticas internas, y esta es suficiente para absorber cualquier posible pérdida por este concepto.

---

### **Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]**

---

Los activos sujetos a depreciación o amortización, son revisados por deterioro cuando eventos o cambios en circunstancias indican que el valor en libros puede no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La Compañía ha determinado a cada tienda como unidad generadora de efectivo por separado para efectos de las pruebas de deterioro. Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

---

### **Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

---

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el capital contable. En este caso, el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente.

El impuesto a la utilidad causado se compone del ISR, el cual se registra en los resultados del año en que se causa o devenga, y se basa en las utilidades fiscales.

El cargo por ISR causado se calcula con base en las leyes fiscales aprobadas a la fecha del estado de situación financiera o cuyo proceso de aprobación esté sustancialmente terminado. La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en relación con sus declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes fiscales son objeto de interpretación.

El impuesto sobre la renta diferido se determina utilizando el método de activos, en base a las diferencias temporales entre los saldos contables y fiscales a la fecha de los estados financieros. Este impuesto es evaluado periódicamente por la administración de la compañía para evaluar su recuperabilidad.

---

### **Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]**

---

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas. Los gastos de investigación, así como los de mantenimiento, se reconocen como gastos conforme se incurren.

Las licencias adquiridas para el uso de programas que se reconocen como activos intangibles se amortizan durante su vida útil estimada, sin que exceda de 3.3 años.

De acuerdo con la NIC 36, la Compañía evalúa sus activos intangibles de vida útil indefinida sujetos a posible deterioro comparando su valor recuperable con su valor en libros ya sea de manera anual, o siempre que haya un indicador o eventos y/o cambios en circunstancias que indiquen que el activo intangible puede estar deteriorado. La vida útil de los activos intangibles que no se estén amortizando se revisa anualmente para determinar si los eventos y circunstancias actuales continúan soportando una valuación de vida útil indefinida. Cualquier cambio en la valoración de la vida útil de indefinida a definida se contabilizará como un cambio en una estimación contable de acuerdo con la NIC 8.

De acuerdo con la NIC 36, la reevaluación de la vida útil de un activo intangible como definida en lugar de indefinida es un indicador de que el activo puede estar deteriorado. Como resultado, la Compañía evalúa dichos activos por deterioro comparando su valor recuperable, determinado de acuerdo con la NIC 36, con su valor en libros, y reconociendo cualquier exceso del valor en libros sobre el valor recuperable como una pérdida por deterioro.

Adicional la Compañía tiene activos por concepto de cesión de derechos a corto plazo y largo plazo, los cuales se amortizan con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante su vida útil estimada, la cual es de 10 años.

---

### **Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

Las transacciones con la participación no controladora que no resultan en una pérdida de control son reconocidas como transacciones de capital esto es, como transacciones con los accionistas en su calidad de dueños. La diferencia entre el valor razonable de cualquier consideración pagada y la participación adquirida del valor contable de los activos netos de la subsidiaria son reconocidos en el capital. Las utilidades o pérdidas en la venta de la participación no controladora también se reconocen en el capital.

---

### **Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]**

---

Las acciones comunes se clasifican como capital social.

Asimismo, en consistencia con el artículo 56 de la Ley del Mercado de Valores y el Título Sexto de la Circular Única de Emisoras, el cual establece que se podrán adquirir las acciones de su capital social, bajo ciertas reglas, la Compañía lleva a cabo el procedimiento para la compra o venta de acciones del fondo de recompra.

---

### Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

La Compañía clasifica los arrendamientos como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos. Al 30 de septiembre de 2016 la Compañía solo cuenta con arrendamientos operativos.

#### Arrendador

El ingreso por rentas surge principalmente de las propiedades de inversión de la Compañía y se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. La Compañía no tiene activos arrendados mediante esquemas de arrendamiento financiero.

#### Arrendatario

Los arrendamientos operativos que contienen rentas fijas se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Las rentas variables se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

---

### Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento es mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre del ejercicio reportado, los cuales se clasifican como activos no circulantes. Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden el efectivo y las cuentas por cobrar a clientes y partes relacionadas que se presentan en el estado de situación financiera.

---

---

### **Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]**

---

El inventario de mercancías se determina mediante el método de detallistas. De acuerdo con el método de detallistas el inventario es segregado en departamentos de mercancías que tienen características similares y se valúan a su precio de venta. A partir de este valor se determinan los inventarios a su precio de costo, aplicando factores de costo específicos para cada departamento de mercancías. Los factores de costo, representan el costo promedio de cada departamento basado en el inventario inicial y las compras del periodo. El porcentaje aplicado tiene en cuenta la parte de los inventarios que se han marcado por debajo de su precio de venta original. La metodología utilizada por la Compañía en la aplicación del método de detallistas es consistente durante el periodo presentado. El inventario valuado de esta forma se aproxima a su costo y no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados para realizar la venta.

En la Compañía los inventarios físicos se toman de forma mensual para productos perecederos y de forma semestral para los productos no perecederos, y los registros de inventarios se ajustan a los resultados del inventario físico.

Los inventarios de los centros de distribución se evalúan por el método de inventarios promedios.

---

### **Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

De conformidad con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, se clasifican en este rubro a los activos cuyo valor en libros se recupera a través de una operación de venta, en lugar de por su uso continuado, y donde la venta es altamente probable (plan de venta aprobado por el nivel apropiado de la gerencia; inicio de un plan activo para encontrar comprador; y completar dicho plan en un periodo menor de un año). Al 30 de septiembre de 2016 la Compañía cumplía los requisitos anteriores en relación con la venta de su segmento restaurantero. Estos activos no se someten a depreciación y se registran a su valor en libros o su valor razonable, el menor, entendiendo como valor razonable el precio que podría ser recibido al vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción sin presiones, en condiciones normales e independientes, es decir, ordenada, entre participantes del mercado a una fecha de medición determinada, disminuido de los costos en que se incurrirá para venderlos.

---

---

### Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

Los terrenos se valúan a su costo menos las pérdidas por deterioro, en su caso. El resto de las partidas de propiedades, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se reconocen al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en su caso. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. El costo incluye para los activos calificables los costos de préstamos capitalizados de acuerdo con las políticas de la Compañía. Al 30 de septiembre de 2016 no se tuvieron costos de préstamos capitalizables por este concepto.

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el periodo en que se incurren. El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado de resultados en el renglón de otros gastos.

Las obras en proceso representan las tiendas y centros comerciales en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlos en operación. Cuando las tiendas están listas para iniciar operaciones se traspasan a la línea de propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados correspondiente y se inicia el cómputo de su depreciación.

El valor en libros de un activo es disminuido a su valor de recuperación si el valor en libros del activo es mayor que su valor de recuperación estimado.

Las utilidades y pérdidas por la venta de activos, resultan de la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados dentro de gastos generales, respectivamente.

---

### Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación legal presente o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera la salida de flujos de efectivo para pagar la obligación y el monto pueda ser estimado confiablemente.

Las provisiones se valúan al valor presente de los flujos de efectivo que se espera requerir para liquidar la obligación, mediante el uso de una tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación del valor actual del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos de dicha obligación. El incremento a la provisión por el paso del tiempo se reconoce como gasto por interés.

---

### Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

Los ingresos se reconocen al valor razonable del efectivo cobrado o por cobrar derivado de la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de las rebajas y descuentos otorgados a clientes.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple los criterios específicos para cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

a. Venta de mercancía

Los ingresos por ventas de mercancías se reconocen cuando se cumple la totalidad de los siguientes requisitos: a) el cliente toma posesión del bien en las tiendas y en consecuencia se le han transferido los riesgos y beneficios, de tipo significativo, y la Compañía no conserva ningún control sobre estos; b) el importe de los ingresos, costos incurridos o por incurrir son determinados de manera confiable, y c) es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la venta.

Los descuentos otorgados a clientes, así como las devoluciones efectuadas por estos se presentan disminuyendo los ingresos por este concepto. Las ventas de mercancía son liquidadas por los clientes con tarjetas bancarias de débito y crédito, efectivo y vales. La política de la Compañía es vender varios de sus productos con el derecho a devolverlos; sin embargo, la experiencia acumulada demuestra que las devoluciones sobre ventas no son representativas en relación con el total de ventas, motivo por el cual la Compañía no crea una provisión al respecto.

b. Monederos electrónicos

La Compañía lleva a cabo promociones, algunas de las cuales involucran el otorgamiento de beneficios para sus clientes representados por monederos electrónicos, cuyo valor está referido a un porcentaje del precio de venta. Los monederos electrónicos otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas de la Compañía o en otras tiendas con base en el contrato firmado con el administrador del programa se establecen un plazo de inactividad de 12 meses para cancelación de puntos y

definitivo de 36 meses. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en monederos electrónicos.

Cuando los puntos otorgados por la Compañía son redimidos en sus sucursales, se reconoce el ingreso, y si son redimidos en otros negocios, se reconoce la cuenta por pagar al administrador del programa.

Al 30 de Septiembre de 2016 el valor de los monederos electrónicos emitidos por promociones pendientes de redimir y que la Compañía estima se materialicen, se reconocen a su valor razonable y se muestran como ingresos diferidos, cuyo saldo asciende a \$23,704, y se incluye dentro de la cuenta de otras cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

c. Vales canjeables por mercancía

Los ingresos provenientes de la emisión de vales emitidos por la Compañía y canjeables por mercancía en sus tiendas, son reconocidos como un crédito diferido, al momento en que la Compañía hace la entrega física de los vales al cliente, y son reconocidos como ingreso en el estado de resultados hasta que estos son canjeados en las tiendas por parte de sus poseedores. Al 30 de Septiembre de 2016 el saldo pendiente por redimir asciende a \$ 19,521.

d. Ingresos por arrendamiento

La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos por arrendamientos operativos

e. Comisiones

Los ingresos por comisiones correspondientes al cobro de servicios, efectuados por la Compañía en sus tiendas, y otras comisiones se registran como ingresos conforme se incurren.

---

### Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Dirección General, que es la responsable de la toma de decisiones operativas, de autorizar las inversiones de capital y evaluar los rendimientos en los mismos. La Compañía solamente opera en un segmento operativo, siendo este el de tiendas de autoservicio y en una sola área geográfica, siendo esta la República Mexicana.

Debido a que la Compañía se especializa en la comercialización de mercancía al menudeo entre el público en general, no cuenta con clientes principales que concentren un porcentaje significativo de las ventas totales ni tiene dependencia de un solo producto que represente el 10% de sus ventas consolidadas.

Igualmente, la Compañía opera con una amplia base de proveedores de tamaño diverso, por lo que tampoco tiene dependencia de algún proveedor en cuanto a productos se refiere.

---

### **Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]**

---

Beneficios pagados al personal por indemnizaciones establecidas en las leyes laborales y otros beneficios por terminación.

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios. La Compañía reconoce las indemnizaciones en la primera de las siguientes fechas: a) cuando la Compañía no puede retirar la oferta sobre esos beneficios, y b) cuando la Compañía reconoce los costos por reestructura que está dentro del alcance del IAS 37 e implica pago por los beneficios por terminación. En el caso de ofertas para incentivar la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se miden con base en el número de empleados que se espera acepten la oferta. Los beneficios por terminación con vencimiento mayor a un año a partir de la fecha del estado de situación financiera son descontados a su valor presente.

---

### **Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores, acreedores y partes relacionadas en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos circulantes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no circulantes. Al 30 de septiembre de 2016 el saldo de cuentas por pagar se integra, principalmente de proveedores, acreedores diversos y de ingresos diferidos.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

## Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

La Compañía evalúa al final de cada periodo de reporte si existe evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. El deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros y la pérdida por deterioro se reconocen solo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y que el evento o eventos tengan un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero que pueda ser estimado confiablemente.

La evidencia de deterioro puede incluir indicadores como dificultades financieras significativas experimentadas por los deudores, incumplimiento de las cláusulas contractuales y cualquier interés, la probabilidad que entren en bancarrota u otra reorganización financiera y donde datos observables indiquen que hay una disminución medible de los flujos de efectivo estimados.

La Compañía crea una estimación para cuentas incobrables en base a sus políticas internas, y esta es suficiente para absorber cualquier posible pérdida por este concepto.

### a. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento es mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre del ejercicio reportado, los cuales se clasifican como activos no circulantes. Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden el efectivo y las cuentas por cobrar a clientes y partes relacionadas que se presentan en el estado de situación financiera.

### b. Activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados, son activos financieros mantenidos para negociación. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como circulantes si se espera sean recuperados dentro de un periodo menor a 12 meses, de otra forma, se clasifican como no circulantes.

## Reconocimiento y medición

### a. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden las cuentas por cobrar a: i) instituciones financieras originadas por la utilización de tarjetas de crédito para la compra de mercancía; ii) a entidades

emisoras de vales de despensa; iii) y rentas por cobrar por el subarrendamiento de locales comerciales y espacios promocionales a terceros, y iv) otras así como las cuentas por cobrar a sus partes relacionadas. Las cuentas por cobrar a instituciones financieras por el uso de tarjeta de crédito, así como a entidades emisoras de vales de despensa son de corto plazo.

Inicialmente, los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con su importe neto en libros. Las compras y ventas de activos financieros se reconocen a la fecha de la transacción, o sea la fecha en que la Compañía compra o vende el activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados.

b. Activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados

Estos activos financieros comprenden inversiones en valores gubernamentales de alta liquidez con vencimientos originales máximos de 28 días. Los activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados se reconocen inicialmente a su valor razonable y los costos de transacción se registran como gasto en el estado de resultados. Las fluctuaciones en su valor razonable se reconocen en los resultados del año.

---

### **Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]**

---

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones (IFRS IC). De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas el 27 de enero de 2009, por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, CCM como compañía escidente, preparó sus estados financieros de acuerdo con las Normas de Información Financiera (NIF) mexicanas hasta el 31 de diciembre de 2011, y a partir del ejercicio de 2012 CCM y por lo tanto La Comer, están obligadas a preparar sus estados financieros utilizando como marco normativo contable las NIIF emitidas por el IASB y sus interpretaciones.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo y los activos del plan correspondientes a los beneficios a los empleados, que están medidos a valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas.

### **Estacionalidad de las operaciones**

El negocio de autoservicio refleja patrones de estacionalidad de consumo de clientes, y las ventas netas y resultados operativos varían de trimestre a trimestre. Debido a la naturaleza estacional de esta industria en la que las ventas y flujos de efectivo de las operaciones son históricamente más altas en el tercer y cuarto trimestres donde las ventas se ven incrementadas.

### **Baja de pasivos financieros**

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o prescriben.

### **Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el método de interés efectivo.

### **Utilidad por unidad vinculada**

La utilidad básica por unidad vinculada se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de unidades vinculadas en circulación durante el ejercicio. La utilidad por unidad vinculada diluida se determina ajustando la participación controladora y las unidades vinculadas, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la entidad para emitir o intercambiar sus propias unidades. La utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

### **Bonificaciones de proveedores**

La Compañía recibe algunas bonificaciones de proveedores como reembolso de descuentos otorgados a clientes. Los reembolsos de los proveedores relativos a descuentos otorgados por la Compañía a sus clientes, con respecto a la mercancía que ha sido vendida, son negociados y documentados por las áreas de compras y se acreditan al costo de ventas en el periodo en que se reciben.

La Compañía también recibe aportaciones de sus proveedores como reembolso de los costos y gastos incurridos por la Compañía. Esos importes se registran como disminución de los costos y gastos correspondientes.

---

**[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34****Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]**

La información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de los Estados Financieros Consolidados de La Comer y subsidiarias están incluidas en el reporte [800500] Notas – Lista de Notas, así como la información a revelar sobre el resumen de las políticas contables significativas está incluida en el reporte [800600] Notas – Lista de Políticas Contables.

**Descripción de sucesos y transacciones significativas**

No aplica

**Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]**

No aplica

**Dividendos pagados, acciones ordinarias**

0

**Dividendos pagados, otras acciones**

0

**Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción**

0

---

**Dividendos pagados, otras acciones por acción**

---

0

---