

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	10
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	12
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	14
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	15
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	17
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	19
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior	22
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera	25
[700002] Datos informativos del estado de resultados	26
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	27
[800001] Anexo - Desglose de créditos	28
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	30
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	31
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados	32
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	33
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	37
[800500] Notas - Lista de notas.....	38
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	88
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	108

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Resultados del cuarto trimestre 2017

Puntos relevantes:

- ✍ Incremento en ventas totales de 12.7% y ventas mismas tiendas de 12.5%
- ✍ Margen bruto de 25.4%
- ✍ Margen EBITDA de 10.0%
- ✍ Utilidad extraordinaria de \$195 millones de pesos por venta de propiedad
- ✍ Apertura de tres tiendas: dos City Market y una tienda La Comer

Resultados acumulados 2017

Puntos relevantes:

- ✍ Incremento en ventas totales de 12.7%
- ✍ Incremento en ventas mismas tiendas de 11.3%
- ✍ Margen EBITDA de 8.3%

Responsabilidad social y Sustentabilidad

Por los sismos que ocurrieron en septiembre, la empresa lanzó una iniciativa junto con sus clientes, y contribuyó con más de 60 mil despensas entregadas directamente, casa por casa, con personal propio, a las personas en zonas más afectadas por los recientes sismos en los estados de Morelos, Chiapas, Oaxaca y Puebla.

Además la compañía continúa apoyando a las fundaciones Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural. Durante el mes de octubre nuestras tiendas se vistieron de color rosa con el objetivo de generar una concientización y prevención sobre el cáncer de mama. Así también, la empresa realizó donaciones tanto económicas como en especie en apoyo al campo y a instituciones benéficas.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

La Comer es una compañía dedicada al comercio al menudeo en tiendas de autoservicio. Opera un grupo de tiendas de supermercado enfocadas principalmente a la venta de productos perecederos y abarrotes. La Compañía opera 61 tiendas de autoservicio bajo cuatro formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa, con una área de venta de aproximadamente 250,259 metros cuadrados, concentradas principalmente en el área metropolitana de la ciudad de México en donde al día de hoy, se ubican el 67% del total de sus tiendas. La Compañía también opera aproximadamente 318 locales comerciales ubicados en centros comerciales junto con sus tiendas, y cuenta además con dos centros de distribución.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Proyectos de Inversión

Durante el último trimestre del año, la compañía realizó la apertura de 3 nuevas unidades en la zona centro del país. Dos tiendas en los formatos City Market en las ciudades de Guadalajara y Puebla y una tienda La Comer en la ciudad de Nuevo Vallarta. Es importante mencionar que estas aperturas se inauguraron en ciudades donde no se tenía presencia con esos formatos.

Al inicio de este año, la compañía realizó un cierre temporal de la tienda La Comer Insurgentes ubicada en la Ciudad de México para tener una remodelación completa de esta tienda. Se espera que se reinaugure durante el primer trimestre de 2018. También durante el año se terminó con la remodelación parcial de La Comer Valle Dorado en el área metropolitana y la remodelación de la tienda La Comer en la ciudad de Cuernavaca.

Capacidad instalada

La compañía cuenta con 61 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa.

La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Área m ²
La Comer	29	187,627
Sumesa	13	10,009
City Market	9	25,579
Fresko	10	27,044
	61	250,259

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Como consecuencia de la escisión de CCM, La Compañía tiene con esta última y con su nuevo dueño, ciertas restricciones y obligaciones. La Compañía es una compañía de reciente constitución como consecuencia de la escisión de Controladora Comercial Mexicana, S.A.B. de C.V. (CCM). En virtud de lo anterior la Emisora deberá adquirir experiencia para operar como negocio independiente a partir de 2016.

Como compañía pública independiente, la Emisora podría no obtener los mismos beneficios que si continuase siendo parte de CCM.

Existe el riesgo de que, derivado de la escisión de CCM, las fluctuaciones de mercado y otros eventos adversos afecten a la compañía en mayor medida que si continuase siendo parte de CCM. Como una compañía pública independiente, la Emisora podría no tener la misma diversificación o integración de oportunidades, así como calificación crediticia, y podría no tener la misma capacidad de poder de compra o de acceso a los mercados de capitales.

Es una empresa mexicana y la totalidad de sus activos están ubicados en México. El resultado del negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas están sujetos a riesgos políticos, económicos, sociales, legales y reglamentarios específicos para México. El gobierno federal mexicano ha ejercido, y continua ejerciendo, una influencia significativa sobre la economía mexicana. En consecuencia, las acciones

gubernamentales, las políticas fiscales y monetarias, y las regulaciones sobre empresas gubernamentales y la industria privada pudieran tener impacto sobre el entorno del sector privado mexicano, incluyendo nuestra sociedad, y sobre las condiciones del mercado, los precios, y los rendimientos de los valores mexicanos. No se puede predecir el impacto que las condiciones políticas tendrán en la economía mexicana. Por otra parte, el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas pueden verse afectadas por fluctuaciones monetarias, inestabilidad de los precios, inflación, tasas de interés, regulaciones, impuestos, gasto gubernamental, inestabilidad social y otros acontecimientos políticos, sociales y económicos en, o que afecten a México, sobre los que la compañía no tiene control alguno.

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Resultados Trimestrales

Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$4,428 millones de pesos presentando un incremento de 12.7% contra el mismo periodo de 2016. Las ventas mismas tiendas presentaron un crecimiento de 12.5%. Los incrementos en ventas mismas tiendas fueron más del doble que el crecimiento presentado por el sector de autoservicios publicado por la ANTAD. Todos nuestros formatos presentaron crecimientos importantes, pero como ha venido sucediendo, City Market y Fresko siguen presentando los mejores resultados. Incluso con un incremento relevante en número de clientes. El crecimiento tan robusto que han mostrado nuestras ventas, se debe a la buena aceptación que han tenido nuestros formatos y a la buena implementación de nuestra estrategia de diferenciación.

Durante el trimestre se llevó a cabo la campaña nacional del “Buen Fin”. La compañía participó con diversas promociones en variedad de productos, presentando incrementos en ventas, con respecto a esa promoción por arriba a los reportados por la ANTAD.

Por región, se observó un mayor crecimiento en ventas mismas tiendas en la región centro del país.

Por categoría de productos podemos mencionar que durante el trimestre se tuvieron incrementos similares para las categorías de perecederos y abarrotes; y se tuvo un mayor incremento en las ventas de productos de líneas generales.

Utilidad Bruta

La utilidad bruta pasó de \$956 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2016 a \$1,126 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2017; presentando un incremento de 17.7%. El margen bruto para el cuarto trimestre de 2017 fue de 25.4% comparado con 24.4% en el mismo periodo del año anterior, presentando un incremento de 100 puntos base.

El beneficio en margen bruto, lo podemos explicar principalmente por el efecto positivo del cambio en la mezcla de ventas por formato, así como por la mayor venta de productos diferenciados. Adicionalmente, las mayores eficiencias en los costos de almacenaje y distribución de productos que se han obtenido durante el año, representan una mejora importante en el costo de logística del trimestre.

Utilidad de operación y EBITDA

Para el cuarto trimestre de 2017 se tuvo una utilidad de operación de \$286 millones de pesos, presentando un margen operativo de 6.4% y un margen en el flujo operativo (EBITDA) de 10.0%. El flujo operativo del trimestre fue de \$442 millones de pesos.

Durante el trimestre reportado se incluyó en el rubro de otros ingresos y gastos una utilidad extraordinaria por \$195 millones de pesos debido a la venta de un predio que la compañía realizó en la zona centro del país. Dicho predio es colindante a nuestra tienda recién inaugurada de City Market Puebla. Se decidió vender la propiedad colindante en esa ubicación, para facilitar el desarrollo de un centro comercial que potencialice las ventas de nuestra tienda.

Durante el trimestre realizamos la apertura de 3 tiendas: 2 tiendas City Markets y una tienda en formato La Comer. Dado lo anterior, se tuvo un gasto pre-operativo de aproximadamente \$100 millones de pesos, que se utilizaron principalmente para la contratación y capacitación del personal de las nuevas tiendas, así como para campañas promocionales para dar a conocer nuestras tiendas al público en los lugares de las aperturas.

Ingresos financieros

Durante el trimestre, la compañía tuvo un ingreso financiero neto de \$52 millones de pesos debido en su mayor parte a intereses y rendimientos por inversión.

La utilidad neta del trimestre fue de \$396 millones de pesos.

Resultados Acumulados

Ventas

Las ventas totales ascendieron a \$16,635 millones de pesos presentando un incremento de 12.7% contra el año anterior. Las ventas mismas tiendas consolidadas se incrementaron en 11.3%. Estos incrementos no solo se explican por el ambiente favorable de consumo en el país, sino también a la buena aceptación que han tenido nuestros formatos y a la excelente ejecución que tuvieron nuestras campañas promocionales durante el año.

Nuestros formatos City Market y Fresko presentaron los mayores crecimientos en ventas. Por producto, se tuvo un incremento en las ventas en las categorías de perecederos y abarrotes, confirmando la estrategia actual de la empresa de mantener una diferenciación en surtido y calidad en esas secciones. La región geográfica que presentó un mayor incremento en ventas en el año fue la zona noroeste del país.

Utilidad bruta

La utilidad bruta presentó un margen de 25.3% como porcentaje a ventas, teniendo un crecimiento de 86 puntos base contra el año anterior.

El factor de costo que más contribuyó a la mejora de márgenes es el costo puro de la mercancía. Esto se explica principalmente por el cambio en la mezcla de formatos que va inclinando la venta hacia productos más diferenciados.

Adicionalmente, durante el año se obtuvieron mayores eficiencias logísticas que representaron un menor costo de almacenaje y distribución de productos. Aunado a esto, los niveles de mermas y fluctuaciones se mantuvieron en niveles controlados.

Utilidad de operación y EBITDA

La utilidad operativa creció durante el año en 85.6% presentando un margen operativo de 4.6%. De esta manera el margen de flujo operativo EBITDA fue de 8.3% generando un flujo operativo de \$1,374 millones de pesos.

Cómo se mencionó anteriormente, en el último trimestre del año se realizó una venta de una propiedad que representó para la empresa una utilidad de \$195 millones de pesos.

Dentro del rubro de gastos de apertura se registraron aproximadamente \$200 millones de pesos, que consideran además de los gastos relacionados con la apertura y la promoción de las tiendas inauguradas durante el año, algunos gastos pre-operativo de las tiendas por abrir en 2018. Este importe es sustancialmente mayor al gastado en el año anterior para este rubro.

A pesar de haber obtenido mayores eficiencias en el consumo de energía eléctrica, se tuvo un incremento significativo en este gasto durante el año, dados los incrementos importantes que se tuvieron en las tarifas eléctricas. La empresa sigue en la búsqueda de esquemas que le permitan controlar mejor este gasto.

El gasto de mantenimiento se incrementó de manera importante, dada la estrategia de la empresa de mantener todas sus unidades en óptimas condiciones.

Ingresos financieros y operaciones discontinuas

Dentro de este concepto, la empresa presentó un resultado integral de financiamiento neto de \$124 millones de pesos. Se tuvieron productos financieros netos de \$162 millones de pesos en su mayoría por rendimientos en inversión y \$39 millones de pesos netos por pérdida en cambios. Es importante mencionar que las posiciones en dólares que se mantuvieron en el balance durante los primeros meses del año se adquirieron sólo para cubrir egresos esperados por los proyectos de inversión. Continuamos con la política en la compañía de mantener en dólares los requerimientos estimados para las obligaciones propias del negocio en esa divisa.

La utilidad neta acumulada del año fue de \$782 millones de pesos presentando un incremento de 51.1%. En el año de 2016 tuvimos una utilidad de operaciones discontinuas de \$65 millones de pesos y durante este año se tuvo efecto del ingreso de \$195 millones de pesos (menos su impacto impositivo) debido a la venta de una propiedad.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Capital de Trabajo

La compañía presentó a diciembre de 2017 un saldo de efectivo de \$2,545 millones de pesos comparado con un saldo de efectivo a diciembre de 2016 de \$3,225. Esta disminución en el efectivo de la empresa, se debe a las nuevas inversiones que se realizaron durante el año. El nivel de inventarios se ubicó en \$2,376 millones de pesos y el de proveedores en \$2,722 millones de pesos. La rotación de inventarios a diciembre de 2017 fue de 69 días y la de proveedores de 79 días, presentando una diferencia de 10 días.

Control interno [bloque de texto]

La importancia del control interno es de suma relevancia en la Compañía para alcanzar altos niveles de competitividad, por medio de la transparencia y la rendición de cuentas, basado en modelos reconocidos y enfocado a cumplir con los elementos de control que hagan aportaciones significativas a la creación de valor dentro de la empresa, usándolos como referencia para mejorar la operación de la organización y buscando aumentar la rentabilidad del negocio, así como dar cumplimiento a las leyes aplicables al giro y la operación de la empresa.

Así mismo, se promueve activamente en la Organización el cumplimiento al código de ética, mismo que se refuerza con revisiones especializadas de nuestro departamento de Auditoría.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	LACOMER
Periodo cubierto por los estados financieros:	2017-01-01 al 2017-12-31
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2017-12-31
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	La Comer, S.A.B de C.V
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	4
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

La Comer, S. A. B. de C. V. (La Comer, última tenedora) [en conjunto con sus subsidiarias, la Compañía] surgió como consecuencia de la escisión de Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C.V. (CCM), cuyo plazo para surtir efectos legales se cumplió el 4 de enero de 2016, quedando listada en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) como sociedad bursátil a partir de la misma fecha. La Comer es una compañía tenedora que invierte, principalmente, en compañías relacionadas con la compra, venta y distribución de abarrotes, perecederos y mercancía en general, con una duración indefinida.

Como se mencionó en el párrafo anterior, la escisión dio como resultado la operación de dos entidades jurídicas distintas; CCM (escidente) y La Comer (escindida), cuyos accionistas fueron los mismos antes y

después de la escisión, y mediante la cual la Compañía recibió ciertos activos y pasivos como se muestra en el cuadro siguiente:

**Escisión de Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V.
Estado de Situación Financiera al 4 de enero de 2016**

<u>Rubro</u>	<u>CCM No consolidado</u>	<u>CCM Escidente</u>	<u>La Comer Escindida</u>
Activos circulantes	\$ 2,782,861	\$ 2,782,861	-
Inversiones en subsidiarias	30,100,751	10,428,398	19,672,353
Otros activos no circulantes	6,635,389	6,635,389	-
Activos	39,519,001	19,846,648	19,672,353
Pasivos	7,260,102	7,260,102	-
Capital contable	\$ 32,258,899	\$ 12,586,546	\$ 19,672,353

El domicilio de la Compañía y principal lugar de negocios es: Av. Revolución 780, Módulo 2, Colonia San Juan, 03730 Ciudad de México.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
- Itaú BBA (Joaquín Ley)
- Santander Investment (Reinaldo Santana)
- Scotiabank Inverlat (Rodrigo Echagaray)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- Barclays (Benjamin M. Theurer)
- J.P. Morgan (Pedro Leduc)
- Grupo Financiero Actinver (Carlos Hermsillo Bernal)
- Banorte-IXE (Valentín Maldonado)
- Nau Securities LTD (Pedro Baptista)

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,545,243,000	3,225,363,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	719,598,000	465,453,000
Impuestos por recuperar	9,618,000	21,014,000
Otros activos financieros	126,446,000	126,446,000
Inventarios	2,376,227,000	2,082,285,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,777,132,000	5,920,561,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,777,132,000	5,920,561,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	10,863,196,000	9,622,364,000
Propiedades de inversión	752,048,000	486,373,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998,000	6,277,998,000
Activos por impuestos diferidos	149,827,000	240,644,000
Otros activos no financieros no circulantes	764,305,000	890,351,000
Total de activos no circulantes	18,807,374,000	17,517,730,000
Total de activos	24,584,506,000	23,438,291,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,348,743,000	3,043,565,000
Impuestos por pagar a corto plazo	105,132,000	38,587,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	206,124,000	170,158,000
Total provisiones circulantes	206,124,000	170,158,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	3,659,999,000	3,252,310,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	3,659,999,000	3,252,310,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	77,911,000	69,236,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	77,911,000	69,236,000
Pasivo por impuestos diferidos	9,390,000	9,876,000
Total de pasivos a Largo plazo	87,301,000	79,112,000
Total pasivos	3,747,300,000	3,331,422,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	1,966,662,000	1,966,662,000
Prima en emisión de acciones	193,896,000	193,896,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	16,977,004,000	16,402,110,000
Otros resultados integrales acumulados	1,699,644,000	1,544,201,000
Total de la participación controladora	20,837,206,000	20,106,869,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	20,837,206,000	20,106,869,000
Total de capital contable y pasivos	24,584,506,000	23,438,291,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	16,635,479,000	14,757,332,000	4,428,284,000	3,927,809,000
Costo de ventas	12,422,865,000	11,147,610,000	3,301,975,000	2,971,279,000
Utilidad bruta	4,212,614,000	3,609,722,000	1,126,309,000	956,530,000
Gastos de venta	2,987,265,000	2,599,662,000	861,973,000	746,156,000
Gastos de administración	639,828,000	584,240,000	172,710,000	161,217,000
Otros ingresos	256,602,000	155,496,000	233,769,000	8,109,000
Otros gastos	70,627,000	165,732,000	39,847,000	6,487,000
Utilidad (pérdida) de operación	771,496,000	415,584,000	285,548,000	50,779,000
Ingresos financieros	229,993,000	158,318,000	69,408,000	69,863,000
Gastos financieros	106,346,000	34,869,000	17,235,000	31,695,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	895,143,000	539,033,000	337,721,000	88,947,000
Impuestos a la utilidad	112,943,000	86,800,000	(58,371,000)	(45,264,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	782,200,000	452,233,000	396,092,000	134,211,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	65,365,000	0	771,000
Utilidad (pérdida) neta	782,200,000	517,598,000	396,092,000	134,982,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	782,200,000	517,598,000	396,092,000	134,982,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	0.72	0.48	0.36	0.12
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	0.72	0.42	0.36	0.12
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0.06	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	0.72	0.48	0.36	0.12
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	0.72	0.42	0.36	0.12
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0.06	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	0.72	0.48	0.36	0.12

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	782,200,000	517,598,000	396,092,000	134,982,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	2,093,000	(10,028,000)	2,093,000	(10,028,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	2,093,000	(10,028,000)	2,093,000	(10,028,000)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	2,093,000	(10,028,000)	2,093,000	(10,028,000)
Resultado integral total	784,293,000	507,570,000	398,185,000	124,954,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	784,293,000	507,570,000	398,185,000	124,954,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	782,200,000	517,598,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	(65,365,000)
Impuestos a la utilidad	112,943,000	86,800,000
Ingresos y gastos financieros, neto	(162,243,000)	(109,447,000)
Gastos de depreciación y amortización	602,500,000	522,238,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	14,819,000	10,739,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(163,927,000)	(2,319,000)
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(293,942,000)	(628,021,000)
Disminución (incremento) de clientes	4,182,000	10,790,000
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(287,628,000)	419,237,000
Incremento (disminución) de proveedores	505,220,000	381,099,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(119,226,000)	375,185,000
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	212,698,000	1,000,936,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	994,898,000	1,518,534,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	(8,949,000)	64,574,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,003,847,000	1,453,960,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	92,927,000
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	322,514,000	66,931,000
Compras de propiedades, planta y equipo	2,114,767,000	1,501,898,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	166,660,000	113,289,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1,625,593,000)	(1,228,751,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	53,957,000	73,052,000
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	4,417,000	3,842,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(58,374,000)	(76,894,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(680,120,000)	148,315,000
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(680,120,000)	148,315,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,225,363,000	
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,545,243,000	3,225,363,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	1,966,662,000	193,896,000	0	16,402,110,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	782,200,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	2,093,000	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	784,293,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(99,947,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(109,452,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	574,894,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,966,662,000	193,896,000	0	16,977,004,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	0	1,426,948,000	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	55,496,000	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	55,496,000	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	1,482,444,000	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo	117,253,000	0	0	1,544,201,000	20,106,869,000	0	20,106,869,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	782,200,000	0	782,200,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	2,093,000	0	2,093,000
Resultado integral total	0	0	0	0	784,293,000	0	784,293,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	99,947,000	0	0	99,947,000	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	55,496,000	(53,956,000)	0	(53,956,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	99,947,000	0	0	155,443,000	730,337,000	0	730,337,000
Capital contable al final del periodo	217,200,000	0	0	1,699,644,000	20,837,206,000	0	20,837,206,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	517,598,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	(10,028,000)	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	507,570,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	(1,161,994,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(654,424,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	1,966,662,000	193,896,000	0	16,402,110,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo									
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	1,088,941,000	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	1,088,941,000	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	0	1,426,948,000	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]							
Capital contable al comienzo del periodo							
Cambios en el capital contable [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	517,598,000	0	517,598,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(10,028,000)	0	(10,028,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	507,570,000	0	507,570,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	1,088,941,000	(73,053,000)	0	(73,053,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	1,088,941,000	434,517,000	0	434,517,000
Capital contable al final del periodo	117,253,000	0	0	1,544,201,000	20,106,869,000	0	20,106,869,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	1,086,000,000	1,086,000,000
Capital social por actualización	880,662,000	880,662,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	242,177,000	236,714,000
Numero de funcionarios	199	188
Numero de empleados	9,703	9,018
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	1,086,000,000	1,086,000,000
Numero de acciones recompradas	8,109,313	4,247,198
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	602,500,000	522,238,000	156,695,000	165,731,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	16,635,479,000	14,757,332,000
Utilidad (pérdida) de operación	771,496,000	415,584,000
Utilidad (pérdida) neta	782,200,000	517,598,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	782,200,000	517,598,000
Depreciación y amortización operativa	602,500,000	522,238,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quiroygrafarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quiroygrafarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
PROVEEDORES	NO	2017-12-15	2018-02-15		2,721,979,000										
TOTAL					2,721,979,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores															
TOTAL					2,721,979,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]												
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																	
TOTAL					2,721,979,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	6,381,000	125,459,000	41,000	803,000	126,262,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	6,381,000	125,459,000	41,000	803,000	126,262,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	308,000	6,046,000	0	0	6,046,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	308,000	6,046,000	0	0	6,046,000
Monetario activo (pasivo) neto	6,073,000	119,413,000	41,000	803,000	120,216,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
NUEVA MARCA				
VENTA DE MERCANCIA	16,291,024,000	0	0	16,291,024,000
ARRENDAMIENTO	313,917,000	0	0	313,917,000
OTROS	8,481,000	0	0	8,481,000
SERVICIOS	22,057,000	0	0	22,057,000
TOTAL	16,635,479,000	0	0	16,635,479,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

La Compañía no realiza operaciones con instrumentos financieros derivados.

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	13,344,000	10,023,000
Saldos en bancos	465,771,000	1,269,408,000
Total efectivo	479,115,000	1,279,431,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	2,066,128,000	1,945,932,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	2,066,128,000	1,945,932,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	2,545,243,000	3,225,363,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	69,778,000	73,960,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	282,000	786,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	21,393,000	37,141,000
Total anticipos circulantes	21,393,000	37,141,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	513,159,000	299,921,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	406,370,000	230,733,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	114,986,000	53,645,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	719,598,000	465,453,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	2,376,227,000	2,082,285,000
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	2,376,227,000	2,082,285,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	3,897,453,000	3,650,779,000
Edificios	3,229,136,000	3,120,316,000
Total terrenos y edificios	7,126,589,000	6,771,095,000
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	4,535,000	3,321,000
Total vehículos	4,535,000	3,321,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	37,955,000	27,366,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	800,542,000	433,280,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	2,893,575,000	2,387,302,000
Total de propiedades, planta y equipo	10,863,196,000	9,622,364,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	752,048,000	486,373,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	752,048,000	486,373,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	6,277,998,000	6,277,998,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998,000	6,277,998,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	6,277,998,000	6,277,998,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	2,721,979,000	2,216,759,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	44,335,000	187,316,000
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	52,294,000	75,847,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	52,294,000	75,847,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	71,868,000	64,858,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	726,000	1,800,000
Otras cuentas por pagar circulantes	457,541,000	496,985,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	3,348,743,000	3,043,565,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	206,124,000	170,158,000
Total de otras provisiones	206,124,000	170,158,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	1,482,444,000	1,426,948,000
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	217,200,000	117,253,000
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	1,699,644,000	1,544,201,000
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	24,584,506,000	23,438,291,000
Pasivos	3,747,300,000	3,331,422,000
Activos (pasivos) netos	20,837,206,000	20,106,869,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	5,777,132,000	5,920,561,000
Pasivos circulantes	3,659,999,000	3,252,310,000
Activos (pasivos) circulantes netos	2,117,133,000	2,668,251,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	22,057,000	18,439,000	3,849,000	2,766,000
Venta de bienes	16,291,024,000	14,442,932,000	4,338,606,000	3,836,885,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	313,917,000	290,309,000	84,165,000	86,851,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	8,481,000	5,652,000	1,664,000	1,307,000
Total de ingresos	16,635,479,000	14,757,332,000	4,428,284,000	3,927,809,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	166,660,000	113,290,000	41,321,000	31,879,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	63,333,000	45,028,000	28,087,000	37,984,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	229,993,000	158,318,000	69,408,000	69,863,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	4,417,000	3,843,000	929,000	669,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	101,929,000	31,026,000	16,306,000	31,026,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	106,346,000	34,869,000	17,235,000	31,695,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	22,611,000	13,821,000	22,611,000	5,155,000
Impuesto diferido	90,332,000	72,979,000	(80,982,000)	(50,419,000)
Total de Impuestos a la utilidad	112,943,000	86,800,000	(58,371,000)	(45,264,000)

[800500] Notas - Lista de notas**Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]**

Al 31 de diciembre de 2017, La Comer es una sociedad controladora que participa en las siguientes subsidiarias:

<u>Subsidiarias</u>	<u>Actividad</u>	<u>Porcentaje de participación (%)</u>
Comercial City Fresko, S. de R. L. de C. V. (CCF) a	Cadena de tiendas de autoservicio	99.99
Subsidiarias inmobiliarias ^a	Grupo de empresas en cuyas propiedades se localizan varias de sus tiendas	99.99

a. CCF

CCF es una cadena de ventas al detalle que opera tiendas de autoservicios dentro de la República Mexicana en 4 diferentes formatos. La Comer, City Market, Fresko, y Sumesa, ofreciendo una diversidad de productos de abarrotes, gourmet, perecederos, farmacia, y líneas generales. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía opera 61 y 59 tiendas, respectivamente. Adicionalmente, la Compañía arrenda locales comerciales a terceros.

b. Subsidiarias inmobiliarias

Las subsidiarias inmobiliarias son las propietarias de algunos de los inmuebles donde se ubican varias tiendas de la Compañía, incluyendo a Hipertiendas Metropolitanas, S. de R. L. de C. V., y a Arrendacomer, S. A. de C. V.

c. Reestructura Corporativa

i. Contrato de Promesa de Oferta Pública

El 28 de enero de 2015 el entonces Accionista de Control de Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V. (CCM, tenedora de la Compañía hasta el 4 de enero de 2016) y Organización Soriana, S. A. B. de C. V. (Soriana), celebraron un Contrato de Promesa de Oferta Pública (el Contrato), mediante el cual se le vendió a ésta última el negocio y operación de 157 tiendas de autoservicio propias y rentadas que operan bajo los formatos Mega, Tiendas Comercial Mexicana, Bodegas Comercial Mexicana y Alprecio, 1 contrato de arrendamiento y 169 inmuebles, por un monto de \$39,193 millones de pesos. Esta

operación estuvo sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones, incluyendo la autorización de la Comisión Federal de Competencia Económica (Cofece), de las autoridades bursátiles, y aprobaciones corporativas. El negocio bajo los formatos City Market, Fresko, Sumesa y algunas otras tiendas, que en total suman 40 tiendas, no formó parte de esta escisión y se mantendrían para ser operados por el entonces Accionista de Control de CCM, para su desarrollo futuro, por su potencial crecimiento y rentabilidad.

ii. Reestructura Societaria y Oferta Pública de Adquisición

El 2 de julio de 2015, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de CCM aprobó iniciar el proceso, sujeto a condiciones resolutorias por parte de la Cofece y autoridades regulatorias como BMV y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, (CNBV) para escindir a CCM en dos entidades económicas jurídicamente distintas, cuyos efectos financieros, operativos y legales, incluyendo la forma, plazo y otros mecanismos serán transferidos eventualmente y al momento en que Cofece, BMV, CNBV y también la Asamblea de accionistas autoricen en todos sus términos la transacción.

El 9 de octubre de 2015, el pleno de la Comisión de la Cofece emitió la notificación sobre la transacción entre CCM y Soriana para llevar a cabo la escisión de CCM en dos entidades independientes, la cual daría como resultado que la operación de 143 tiendas de autoservicio propias y rentadas de los formatos Mega, Tiendas, Bodega y Alprecio, y un contrato de arrendamiento, fueran vendidas a Soriana. Asimismo, mediante dicha notificación, la Cofece objetó esta transacción, en los términos en que fue planteada, ya que consideró que se podría dañar el proceso de competencia y libre concurrencia en algunas de las unidades sujetas a la venta, e impuso ciertas condiciones que debían ser cumplidas por Soriana para que se considere autorizada la operación. Entre las opciones que la Cofece dio a Soriana para cerrar la transacción están: abstenerse de comprar 26 tiendas o bien comprarlas pero después venderlas en un periodo establecido. Cabe señalar que la aceptación y cumplimiento de las condiciones impuestas por parte de la Cofece, permitiría a ambas compañías continuar con el proceso de cierre de la transacción.

El 21 de octubre de 2015, Soriana presentó a la Cofece, el plan con las 14 unidades que no serán adquiridas y las 2 que estarán sujetas a un proceso de venta en el plazo previsto por el regulador, lo anterior permitió completar y cerrar la adquisición de las acciones de CCM sujeta adicionalmente a todas las condiciones y los procedimientos legales establecidos por la CNBV y de BMV para el lanzamiento de una Oferta Pública de Adquisición (OPA) por hasta la totalidad de las acciones representativas del capital social de CCM, vinculadas con el proceso de escisión en dos compañías: la primera que permanecerá como Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V., y que es la que adquirirá Soriana; y la segunda que se denominará La Comer, S. A. B. de C. V. (La Comer), la cual controlará la operación de las tiendas que no son objeto de la venta, entre las que se incluyen los formatos City Market, Fresko y Sumesa. La fecha de aprobación, por parte la asamblea de accionistas de CCM, para la formalización de la escisión fue el 10 de noviembre de 2015.

El 7 de diciembre de 2015, Soriana inició el lanzamiento de la OPA a través de su principal subsidiaria Tiendas Soriana, S. A. de C. V., con una duración de 20 días hábiles, cuya fecha de conclusión fue el 6 de enero de 2016, obteniendo el 96.31% de las acciones del capital social de CCM vinculadas al proceso de la venta.

iii. Cesión de licencia de marcas

CCF propietaria de las marcas "Comercial Mexicana", conforme al contrato de promesa de oferta pública (OPA) y sus Anexos y Apéndices; del 28 de enero de 2015 (complementados mediante un primer convenio modificatorio del 20 de mayo de 2015, un segundo convenio modificatorio del 13 de noviembre de 2015 y un tercer convenio modificatorio del 3 de diciembre de 2015), otorgaron a Soriana, una licencia a título gratuito para el uso de ciertas marcas Comercial Mexicana, incluido el logo del Pelicano. Bajo dichos acuerdos incluidos en la OPA, más lo establecido en Contrato de Licencia de Uso Exclusivo de Marcas y Nombres de Dominio (Anexo E), se aprobó que dicho contrato de licencia incluido su uso se otorgaba como parte implícita de la Contraprestación Total pagada de conformidad con la OPA por un período del 1 de enero de 2016 y hasta el 31 de diciembre de 2017. Para el registro de dicha transacción, CCF utilizó la metodología aplicable a la determinación de valores razonables para el uso de la licencia y lo establecido conforme al IAS 18 reconociendo sus efectos, previos a la escisión descrita en el inciso iv. siguiente, como parte de sus resultados del período. Asimismo, de acuerdo con el Anexo E incluido en la OPA, se estipuló que durante la vigencia mencionada anteriormente, CCF dejaría de usar dichas marcas.

iv. Escisión de CCM

El 4 de enero de 2016, concluyó el plazo legal a la escisión de CCM de 45 días naturales sin que hubiera iniciado procedimiento de oposición judicial a la misma, por lo tanto a partir de esta fecha surtió efectos legales la escisión de CCM, subsistiendo esta última como sociedad escidente, y surgiendo una nueva sociedad con el carácter de escindida denominada La Comer, S. A. B. de C. V., cuyas acciones quedaron listadas en la BMV a partir de la misma fecha, y se convirtió en la nueva tenedora de las acciones de CCF.

El 8 de enero de 2016, Soriana realizó la liquidación de la OPA, con lo cual a partir de esa fecha, Soriana se convirtió en el Accionista de Control de CCM.

Normas, interpretaciones y adecuaciones a las normas publicadas que entraron en vigor:

Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones efectivas para los periodos que comienzan en o después del 1 de enero 2017, de 2018 y de 2019.

Normas aplicables vigentes a partir del 1 de enero de 2017, las cuales no tuvieron un impacto significativo en la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía.

- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas – Modificaciones a las NIC 12. Se refiere a la contabilidad del impuesto diferido cuando un activo se mide a valor razonable y está por debajo de su base fiscal.
- Iniciativas de revelación – Modificaciones a la NIC 7. Se requerirá que expliquen los cambios en pasivos surgidos por actividades por financiamiento, incluyendo cambios surgidos de flujos de efectivo (recursos obtenidos y pagos de préstamos), y los cambios no monetarios, tales como adquisiciones, disposiciones, acumulación de intereses, y diferencias por cambio de tipo no realizadas. Los cambios en los activos financieros deben incluirse en esta revelación si los flujos de efectivo fueron, o serán, incluidos en los flujos de efectivo por actividades de financiamiento. Este podría ser el caso, por ejemplo, para los activos que cubren pasivos surgidos de los pasivos de financiamiento.

Normas aplicables vigentes a partir del 1 de enero de 2018 y 2019

- NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” (fecha efectiva a partir del 1 de enero de 2018).- El IASB emitió una nueva norma para el reconocimiento de ingresos. La NIIF 15 reemplaza a la NIC 18 que cubre los contratos de productos y servicios y la NIC 11 que cubre los contratos de construcción. La nueva norma se basa en el principio que los ingresos son reconocidos cuando se transfiere el control del producto o servicio al cliente, así que la noción de control reemplaza la noción actual de riesgos y beneficios. Un proceso de 5 pasos debe ser aplicado antes de que los ingresos puedan ser reconocidos; identificar contratos con los clientes; identificar la obligación de desempeño separada; determinar el precio de la transacción en el contrato; asignar el precio de las transacciones de cada obligación de desempeño, y reconocer los ingresos cuando se cumple con cada obligación de desempeño.

El cambio clave a la práctica actual son: cualquier producto o servicio en paquete que se distinguen deben ser reconocidos separadamente, y cualquier descuento o rebaja del precio de contrato debe ser asignado a cada uno de los elementos identificados de manera separada. Los ingresos se pueden reconocer antes de lo que requieren las normas actuales si la contraprestación varía por cualquier razón (incentivos, rebajas, cargos por desempeño, regalías, éxito en el resultado, etc.), se deben reconocer montos mínimos si no existe riesgo significativo de reversa (según lo define la NIIF 15). El punto en el que los ingresos se pueden reconocer puede variar: parte de los ingresos que se reconocen actualmente en un punto en el tiempo al término de un contrato puede que se requieran reconocer a lo largo del plazo del contrato y viceversa.

Las entidades aplicarán IFRS 15 utilizando uno de los siguientes 2 métodos:

- Retrospectivo. Requiere aplicar IFRS 15 a cada periodo de informe presentado, es decir, reformular los periodos anteriores conforme a IAS 8 “Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores”.
- Retrospectivo modificado. Requiere aplicar IFRS 15 solo a contratos que no estén completados a la fecha de la adopción y no se ajustarían periodos de reporte previos. Bajo este método las entidades reconocerán el efecto acumulado de la aplicación inicial de IFRS 15 como un ajuste al balance inicial de utilidades retenidas (o algún otro componente de capital, conforme sea apropiado) en el periodo de aplicación inicial. Los periodos comparativos presentados no tendrán que ser ajustados. Por ejemplo, si la entidad adopta IFRS 15 el 1 de enero de 2018, el efecto acumulado se tendría que reconocer en utilidades acumuladas el 1 de enero de 2018.

La Compañía analizó y concluyó que el método más adecuado para la aplicación de la IFRS 15 será el retrospectivo, debido que de acuerdo al análisis que ha realizado, no se tendrá un efecto material en el reconocimiento de sus ingresos, prácticamente son cambios en presentación en algunas partidas, las cuales no son representativas dentro del Estado de Resultado Integral de la Compañía, por lo tanto se realizará la reclasificación de manera comparativa para 2017-2018, y se realizarán las revelaciones requeridas conforme a la IAS 8.

Con base en el análisis realizado sobre los tipos de ingresos de la Compañía, los efectos de la adopción de la nueva NIIF 15, no tendrán un impacto significativo en la contabilización de la Compañía ya que sus principales ingresos, cumplen con las 5 condiciones para el reconocimiento de ingreso de manera puntual, y en aquellos casos cuyos ingresos, que son menores, tienen un impacto, se trata de efectos de presentación en el estado de resultado integral, por lo tanto serán reclasificados al rubro respectivo.

A continuación se presenta el Estado de Resultado Integral Proforma al 31 de diciembre de 2017 con los efectos de la norma NIIF 15:

	<u>Estado de Resultado Integral al 31 de diciembre de 2017</u>	<u>Efectos NIIF 15</u>	<u>Estado de Resultado Integral Proforma al 31 de diciembre de 2017</u>
Ventas netas de mercancía	\$ 16,291,024	\$ (21,540)	\$ 16,269,484
Otros ingresos	344,455	(48,748)	295,707
Total de ingresos	16,635,479	(70,288)	16,565,191
Costo de ventas	12,422,865	(114,991)	12,307,874
Utilidad bruta	4,212,614	44,703	4,257,317
Gastos de venta	2,987,265	(1,047)	2,986,218
Gastos de administración	639,828	31,947	671,775
Total gastos	3,627,093	30,900	3,657,993
Otros gastos	(70,627)	0	(70,627)
Otros ingresos	256,602	(3,452)	253,150
Total otros ingresos y gastos	185,975	(3,452)	182,523
Utilidad de operación	771,496	10,351	781,847
Gastos financieros	(106,346)	0	(106,346)
Ingresos financieros	229,993	(10,351)	219,642
Total RIF	123,647	(10,351)	113,296
Utilidad antes de impuestos	895,143	0	895,143
Impuestos	112,943	0	112,943
Utilidad neta	782,200	0	782,200
EBITDA	1,373,996	10,351	1,384,347

Los principales efectos en el estado de resultado integral al 31 de diciembre 2017 de dicha norma son reclasificaciones de conceptos de ingresos por; a) arrendamientos de espacios; b) devoluciones por compras de importación; c) comisiones cobradas por factoraje; d) ingresos por uso de portal de proveedores; e) ingresos por servicio de entrega a domicilio; y f) otros servicios en tienda, a rubros como el costo de ventas, gastos de operación y resultado integral de financiamiento.

- NIIF 9 Instrumentos financieros y modificaciones asociadas a otras normas. La NIIF 9 reemplaza los modelos de clasificación y medición de la NIC 39 “Instrumentos financieros: Medición y reconocimiento” con un solo modelo que inicialmente tiene dos categorías de clasificación: costo amortizado y valor razonable. La clasificación de activos de deuda será conducida por el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros. Un instrumento de deuda es medido a costo amortizado si: a) el objetivo del modelo de negocio es mantener el activo financiero para la obtención de flujos de efectivo contractuales, y b) los flujos de efectivo contractuales del instrumento meramente representan pagos del principal e intereses. El resto de los instrumentos de deuda y capital, incluyendo inversiones en instrumentos de deuda y de capital complejos, deben ser reconocidos a valor razonable.

Todos los movimientos en activos financieros pasan por el estado de resultados, excepto por los instrumentos de capital que no son mantenidos para su venta, los cuales pueden ser registrados en el estado de resultados o en las reservas (sin poderse reciclar posteriormente al estado de resultados).

Por los pasivos financieros que son medidos a valor razonable, las entidades necesitarán reconocer parte de los cambios en el valor razonable que se deben a los cambios en el riesgo de crédito en los otros resultados integrales en lugar del estado de resultados. Las nuevas reglas de la contabilidad de cobertura (emitidas en diciembre 2013) alinean la contabilidad de cobertura con prácticas de administración de riesgos comunes. Como regla general, será más fácil aplicar la contabilidad de cobertura. La nueva norma también introduce requerimientos de revelaciones adicionales y cambios de presentación. En junio 2014, el IASB hizo cambios adicionales a las reglas de medición y clasificación y también introdujo un nuevo modelo de deterioro. Con estas modificaciones, la NIIF ya está completa. Los cambios introducen: una tercera categoría de medición (valor razonable a través de ORI) para ciertos activos financieros que son instrumentos de capital; un nuevo modelo de pérdidas de crédito esperadas que involucra un enfoque de 3 etapas por lo cual los activos financieros pasan por las tres etapas al cambiarse su calidad de crédito. La etapa dicta como una entidad mide pérdidas por deterioro y aplica el método de tasa de interés efectiva. Un enfoque simplificado es permitido para activos financieros que no tienen un componente financiero significativo (ej. cuentas por cobrar). En el reconocimiento inicial, las entidades registrarán las pérdidas del día 1 igual a las pérdidas de crédito esperadas de 12 meses (o la vida de las pérdidas de crédito esperadas por las cuentas por cobrar), al menos que los activos se consideren deteriorados de crédito. Para periodos financieros comenzando antes del 1 de febrero de 2015, las entidades pueden elegir la aplicación anticipada de NIIF 9 por las siguientes: los requerimientos de riesgos de crédito para pasivos financieros; requerimientos de clasificación y medición para activos y pasivos financieros y contabilidad de cobertura.

La Administración está evaluando la nueva norma y uno de los elementos que considera como mayor impacto es la determinación de la estimación para pérdidas de cuentas por cobrar, la cual se determinará sobre pérdidas esperadas, y no incurridas como actualmente se realiza. La Compañía está en proceso de

determinar el efecto monetario de este cambio, y se encuentra en análisis de cada partida por cobrar para determinar el probable efecto de la no recuperación. Por lo que respecta a las nuevas reglas de contabilidad de coberturas, no habrá ningún efecto ya que la Compañía no mantiene ningún instrumento sujeto a este tratamiento contable.

- NIIF 16 Arrendamientos (fecha efectiva a partir del 1 de enero de 2019). El IASB emitió en enero de 2016 una nueva norma para la contabilidad de arrendamientos. Esta norma reemplazará la norma vigente NIC 17, la cual clasifica los arrendamientos en financieros y operativos. La NIC 17 identifica a los arrendamientos como financieros cuando se transfieren los riesgos y beneficios de un activo y como operativos al resto de los arrendamientos. La NIIF 16 elimina la clasificación entre arrendamientos financieros y operativos, y requiere el reconocimiento de un pasivo reflejando los pagos futuros y un activo por “derecho a uso” en la mayoría de los arrendamientos. El IASB ha incluido algunas excepciones en arrendamientos de corto plazo y en activos de bajo valor. Las modificaciones anteriores son aplicables para la contabilidad del arrendatario, mientras que para el arrendador se mantienen similares a las actuales. El efecto más significativo de los nuevos requerimientos se reflejaría en un incremento de los activos y pasivos por arrendamiento, teniendo también un efecto en el estado de resultados en los gastos por depreciación y de financiamiento por los activos y pasivos reconocidos, respectivamente, y disminuyendo los gastos relativos a arrendamientos previamente reconocidos como operativos. La norma es efectiva para periodos que inicien en o después del 1 de enero de 2019, en esta etapa, la Compañía no tiene intención de adoptar la norma anticipadamente.

La norma afectará principalmente a la contabilidad de arrendamientos operativos de la Compañía. Al 31 de diciembre 2017, la Compañía tiene compromisos de arrendamiento operativos no cancelables por algunas de sus tiendas de autoservicio por \$624,544, y la Administración de la Compañía se encuentra en proceso de determinar en qué medida estos compromisos tendrán como resultado un activo y un pasivo para futuros pagos, y cómo esto afectará las utilidades y la clasificación de los flujos de efectivo de la Compañía.

No existen otras normas, modificaciones o interpretaciones adicionales emitidas pero no vigentes que pudieran tener impacto significativo para la Compañía.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua y están basados en la experiencia y otros factores, incluyendo expectativas sobre futuros eventos que se consideran razonables dentro de las circunstancias.

Estimaciones contables críticas y supuestos

La Administración de la Compañía debe hacer juicios, estimaciones y considerar supuestos sobre el futuro. Las estimaciones contables resultantes serán por definición, muy rara vez iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un alto riesgo de resultar en un ajuste importante en el valor contable de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio fiscal, se mencionan a continuación:

a. Determinación de ISR

Se requiere del juicio profesional para determinar la provisión del ISR. Existen algunas transacciones y cálculos por los cuales la determinación del impuesto definitivo puede ser incierta, y por lo tanto algunos criterios significativos de la Administración son requeridos para la determinación de la provisión del ISR. La Compañía reconoce un pasivo por asuntos de temas fiscales basándose en estimaciones sobre si impuestos adicionales podrían ser adeudados. Cuando el impuesto final de estos asuntos es diferente de los montos originalmente reconocidos, dichas diferencias impactarán el impuesto corriente y diferido activo y/o pasivo en el periodo en el cual dicha diferencia sea determinada.

b. Beneficios a los empleados

El valor presente de las obligaciones por beneficios al retiro y prima de antigüedad depende de ciertos factores que se determinan con base en valuaciones actuariales que utilizan una serie de supuestos. Los supuestos utilizados para determinar el Costo Neto del Periodo (CNP) y las obligaciones por beneficios al retiro y prima de antigüedad, incluyen el uso de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de personal y tasas de mortalidad, entre otros. Cualquier cambio en esos supuestos impactará el valor contable de las obligaciones relativas.

La Compañía determina la tasa apropiada de descuento al final de cada ejercicio fiscal. Esta es la tasa de interés que debería utilizarse para determinar el valor presente las erogaciones futuras que se estima se requerirán para liquidar las obligaciones por beneficios al retiro y prima de antigüedad. Para determinar la tasa apropiada de descuento, la Compañía considera la tasa de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por beneficios al retiro.

c. Deterioro de los préstamos y cuentas por cobrar

La estimación por deterioro determinada ha sido suficiente para absorber cualquier posible pérdida por este concepto y el saldo se incrementa o disminuye con base en el análisis individual de cada cuenta.

d. Estimación de vidas útiles y valores residuales de propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales

La Compañía revisa la vida útil estimada y los valores residuales de sus propiedades mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados al final de cada periodo anual. A juicio de la Administración de la Compañía, se determinó que la vida útil y los valores residuales no deberían modificarse, ya que de acuerdo con la evaluación realizada, estos conceptos reflejan las condiciones económicas del entorno operativo de la Compañía.

e. Estimación del valor recuperable de los activos no monetarios

La Compañía revisa el valor recuperable de los activos no monetarios al final de cada periodo. Esta evaluación es realizada conforme a las pruebas de deterioro determinadas de manera anual, o cuando existen indicios del mismo. La determinación del valor recuperable de los activos no monetarios involucra juicios significativos, como son la estimación de los resultados futuros del negocio y la tasa de descuento aplicada a las proyecciones. A juicio de la Administración de la Compañía, las proyecciones utilizadas para determinar este valor recuperable, reflejan de manera razonable las condiciones económicas del entorno operativo de la Compañía.

En relación con el uso de la licencia otorgada por CCF, ésta se determinó con base en las disposiciones específicas del IAS 18, para el reconocimiento del ingreso en el primer día de vigencia del contrato mencionado, y el cual fue determinado a valor razonable conforme a la metodología de enfoque de ingresos-Relief from Royalty.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados adjuntos y sus notas correspondientes fueron autorizados por el Consejo de Administración de la Compañía el 20 de febrero de 2018.

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

Consolidación

a. Subsidiarias

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene control. La Compañía controla a una entidad cuando la Compañía está expuesta a, o tiene derecho a, los rendimientos variables procedentes de su involucramiento con la entidad y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos. También se evalúa la existencia de control en los casos en que no tiene más del 50% del derecho de voto pero la Compañía puede dirigir sus actividades relevantes. Las subsidiarias se

consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Compañía, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control.

Los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas en operaciones intercompañías se eliminan en el proceso de consolidación. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas cuando ha sido necesario, para asegurar que exista una consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

La consolidación se efectuó incluyendo los estados financieros de todas sus subsidiarias.

b. Cambios en la participación en las subsidiarias sin pérdida de control

Las transacciones con la participación no controladora que no resultan en una pérdida de control son reconocidas como transacciones de capital esto es, como transacciones con los accionistas en su calidad de dueños. La diferencia entre el valor razonable de cualquier consideración pagada y la participación adquirida del valor contable de los activos netos de la subsidiaria son reconocidos en el capital. Las utilidades o pérdidas en la venta de la participación no controladora también se reconocen en el capital. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no tiene participación no controladora.

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros **[bloque de texto]**

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones (IFRS IC). De conformidad con las modificaciones a las Reglas para Compañías Públicas y Otros Participantes del Mercado de Valores Mexicano, emitidas el 27 de enero de 2009, por la CNBV, la Compañía está obligada a preparar sus estados financieros utilizando como marco normativo contable las NIIF emitidas por el IASB y sus interpretaciones.

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los equivalentes de efectivo y los activos del plan correspondientes a los beneficios a los empleados, que están medidos a valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

Dentro de la NIC 7 se señala que el efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2017</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2016</u>
Efectivo	\$ 13,344	\$ 10,024
Depósitos bancarios	465,771	1,269,407
Total efectivo y bancos	\$ 479,115	\$ 1,279,431

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>
Efectivo	\$ 13,344	\$ 10,024
Depósitos bancarios	465,771	1,269,407
Inversiones a la vista	2,066,128	1,945,932
Total efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 2,545,243	\$ 3,225,363

La Compañía mantiene su efectivo e inversiones temporales con instituciones financieras reconocidas y no ha experimentado alguna pérdida por la concentración del riesgo de crédito.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Cambio en la política contable de la Amortización del valor de las Marcas Comerciales que se describe a continuación:

El rubro denominado “activos intangibles distintos al crédito mercantil” se reporta la inversión que La Comer pagó en 2015 a Controladora Comercial Mexicana, S.A.B. de C.V., por la compra de casi todas las

marcas distintivas del “Grupo Comercial Mexicana” (Las Marcas) por las cuales cubrió la cantidad de \$7,350 millones de pesos. El monto pagado fue una estimación de un valor justo de mercado determinado por especialistas en la materia y totalmente independientes. Adicionalmente se realizó el estudio de precios de transferencia correspondiente.

Cabe señalar que durante 2015 una de esas marcas, que era la campaña “Julio Regalado”, fue conservada por Soriana como parte de la Oferta Pública de Adquisición de acciones de CCM. También se destaca que Soriana tiene sólo una licencia temporal de uso de algunas de las citadas marcas, pero su propiedad pertenece a La Comer, y Soriana tiene la obligación de dejar de usarlas a más tardar en julio del año 2018.

Al iniciar actividades La Comer, como empresa escindida de CCM el 4 de enero de 2016, consideró amortizar del valor de Las Marcas a una tasa inicial anual del 5%, misma que se aplicó en los tres primeros trimestres de 2016.

Al cierre del ejercicio de 2016 se llegó a la conclusión, basado en un estudio realizado por especialistas independientes, que no se está en presencia de activos que hayan perdido valor. Las técnicas de valuación y metodología aplicadas al estudio de Las Marcas concluyen que el valor de éstas es de vida indefinida. Esto conforme a lo estipulado en las Normas de Información Financiera Internacional (NIIF) números 36 y 38, referente al deterioro de los activos de larga duración que señala la posible pérdida por el deterioro y activos intangibles, respectivamente. La Comer cuenta con evidencia que demuestra que no existe indicio de deterioro al cierre del ejercicio social de 2016.

Por el motivo expresado, La Comer decidió hacer una reestructura de los estados financieros de los tres primeros trimestres de 2016 presentados ante la BMV. Se disminuyó el gasto por amortización de activos intangibles en \$78 millones de pesos en cada trimestre, representando un acumulado al tercer trimestre por \$234 millones de pesos. Adicionalmente se reconoció el efecto de Impuesto Sobre la Renta Diferido correspondientes a cada período. El objetivo es mostrar el valor de recuperación del activo de larga duración a una fecha determinada, y también evitar afectaciones extraordinarias en los resultados que distorsionen de manera importante la información financiera. Lo anterior no tiene implicación en materia fiscal.

La administración tiene la responsabilidad de realizar de manera periódica la valuación correspondiente y determinar los ajustes contables que apliquen. Dicho deterioro, en caso de presentarse, se reconocería en el valor de los activos de larga duración y su contrapartida sería en los resultados de la Comer sin rebasar el valor neto original.

Este cambio a la política inicialmente aplicada, fue presentado en el Comité de Auditoría y el Consejo de Administración de la Compañía, obteniendo en ambos casos la aprobación correspondiente. Adicionalmente se consultó este cambio en la política contable con nuestros auditores externos, obteniendo de ellos una opinión favorable.

Como se menciona anteriormente, este cambio de política ya está aplicado en todos los estados financieros que la Compañía tiene reportados ante la BMV.

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

- i. La Compañía se encuentra involucrada en demandas y reclamaciones surgidas en el curso normal de sus operaciones, así como en algunos procesos legales relacionados con asuntos fiscales. Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, no se tenían procesos fiscales abiertos materiales. El resto de los procesos legales relacionados con temas fiscales, en opinión de sus asesores legales, no se espera que pudieran tener un efecto significativo, ya sea en lo individual o en lo agregado, en su situación financiera y resultados de operación.
- ii. La Compañía continúa con el cumplimiento de las medidas de seguridad e higiene establecidas de común acuerdo entre la Asociación Nacional de Tiendas de Autoservicio y Departamentales, A. C. (Antad) y la Secretaría de Trabajo y Previsión Social. Debido a lo anterior, al 31 de diciembre de 2017 y de 2016 no se ha registrado provisión alguna para estas contingencias.

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

El costo de ventas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a \$12,422,865 y \$11,147,610, respectivamente.

El inventario de mercancías se determina mediante el método de detallistas. De acuerdo con el método de detallistas el inventario es segregado en departamentos de mercancías que tienen características similares y se valúan a su precio de venta. A partir de este valor se determinan los inventarios a su precio de costo neto de descuentos, aplicando factores de costo específicos para cada departamento de mercancías. Los factores de costo, representan el costo promedio de cada departamento basado en el inventario inicial y las compras del periodo. El porcentaje aplicado tiene en cuenta la parte de los inventarios que se han marcado por debajo de su precio de venta original. La metodología utilizada por la Compañía en la aplicación del método de detallistas es consistente para todos los periodos presentados. El inventario valuado de esta forma se aproxima a su costo y no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados para realizar la venta.

En CCF los inventarios físicos se toman de forma mensual para productos perecederos y de forma semestral para los productos no perecederos, y los registros de inventarios se ajustan a los resultados del inventario físico.

Los inventarios de los centros de distribución se evalúan por el método de inventarios promedios.

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalentes de efectivo, así como los depósitos en instituciones financieras, la exposición al crédito por las cuentas por cobrar a instituciones financieras originadas por la utilización de tarjetas de crédito para la compra de mercancía, a las entidades emisoras de vales de despensa y las cuentas por cobrar a arrendatarios. Las cuentas por cobrar a instituciones financieras por el uso de tarjeta de crédito, así como a entidades emisoras de vales de despensa son de corto plazo (menor a 15 días). Debido a que las ventas de la Compañía se efectúan con el público en general, no se tiene concentración de riesgos en un cliente o grupo de clientes. La inversión de los excedentes de efectivo se realiza en instituciones financieras con alta calificación crediticia y se invierte en papeles gubernamentales o bancarios de corto plazo.

La Compañía cuenta con una base diversificada de propiedades inmobiliarias distribuidas en 12 estados de la República Mexicana, es propietaria de 33 tiendas de autoservicio y propietaria de 10 centros comerciales. Un Comité, integrado por la mayoría de los directores, es responsable de autorizar la compra de terrenos e inmuebles propuestos por el área inmobiliaria de la Compañía. Las actividades inmobiliarias constituyen una fuente de ingresos a través de la renta de los locales comerciales localizados en los 10 centros comerciales de su propiedad.

La Compañía no tiene una concentración de riesgos en las cuentas por cobrar a arrendatarios, ya que cuenta con una base diversificada y periódicamente evalúa su capacidad de pago, especialmente antes de renovar los contratos de arrendamiento. Como política de la Compañía se solicita a los arrendatarios depósitos en garantía antes de tomar posesión del local comercial, como garantía. La tasa de ocupación de los locales comerciales de la Compañía es de aproximadamente un 90% y la tasa de incobrabilidad relacionada con las rentas se ha mantenido en un nivel favorable, por lo que el riesgo de crédito asociado a contratos de arrendamiento se considera bajo.

La Compañía cuenta con seguros que cubren adecuadamente sus activos contra los riesgos de incendio, sismo y otros causados por desastres naturales. Todos los seguros han sido contratados con compañías líderes en el mercado asegurador.

Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

El saldo sobre ingresos diferidos se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>
Provisión Descuentos Monederos Electrónicos	\$ 31,559	\$ 26,166
Venta de Monederos a Empresas	13,722	34,815
Cobro Anticipado Televisa y T.V. Azteca	2,005	10,744
Ventas Sistema de Apartado	3,370	3,904
Tarjeta de Regalo Comercial	1,638	101
Cobros Anticipados de Arrendamientos	-	117
Ingresos diferidos	\$ 52,294	\$ 75,847

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

El saldo de impuestos diferidos se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>
ISR diferido activo	\$ 149,827	\$ 240,644
ISR diferido pasivo	9,390	9,876

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos bancarios en cuentas de cheques, depósitos bancarios en moneda extranjera e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimientos originales máximos de 28 días y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en su valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes de efectivo se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del año.

Los equivalentes de efectivo están representados principalmente por inversiones a la vista o a muy corto plazo, así como inversiones en valores gubernamentales de alta liquidez con vencimientos a muy corto plazo. Los depósitos bancarios incluyen el monto de los vouchers de tarjetas bancarias pendientes de ser depositados por las instituciones bancarias a la Compañía. La recuperación de los montos de los vouchers generalmente no excede de tres días.

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

La depreciación y amortización del ejercicio se registró en:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de Venta	\$ 409,640	\$ 342,995
Gastos de administración	26,901	13,465
Costo de ventas	15,975	11,718
Total de depreciación y amortización	\$ 452,516	\$ 368,178

La amortización por concepto de cesión de derechos del ejercicio se registró en:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de Venta	\$ 123,676	\$ 127,752
Costo de ventas	2,770	2,770
Total de amortización cesión de derechos	\$ 126,446	\$ 130,522

La amortización por concepto de Usufructos por pagos anticipados se registró en gastos venta por \$23,538 y \$ 23,538 al 31 de diciembre 2017 y 2016, respectivamente.

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

El 4 de marzo de 2016, la Compañía realizó la venta del restaurante que operaba en el Estado de México bajo el nombre de Restaurante Jajalpa, S. de R. L. de C. V., y su subsidiaria Personal Jajalpa, S. de R. L. de C. V., (en su conjunto Jajalpa). La transacción fue aprobada por parte de la Asamblea de Accionistas de la Compañía, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el mismo 4 de marzo de 2016. La venta de las acciones de Jajalpa generó una utilidad de \$51,099 neta de impuestos a la utilidad correspondiente que se presenta en el estado de resultados consolidado.

A la fecha de la transacción, el resumen de los efectos de la venta de las acciones de Jajalpa, se incluye a continuación:

	<u>Importe</u>
Precio de venta de las acciones	\$ 122,360
Valor contable de los activos y pasivos de Jajalpa	(49,677)
Efecto de impuesto	(21,584)
Utilidad por disposición de acciones de Jajalpa	<u>\$ 51,099</u>

El 11 de abril de 2016, la Compañía realizó la venta de su subsidiaria Oficinas Bosques, S. de R. L. de C. V. La venta de las acciones de Oficinas Bosques generó una utilidad de \$13,495 neta de impuestos a la utilidad correspondiente que se presenta en el estado de resultados consolidado.

A la fecha de la transacción, el resumen de los efectos de la venta de las acciones de Oficinas Bosques, se incluye a continuación:

	<u>Importe</u>
Precio de venta de las acciones	\$ 37,000
Valor contable de los activos y pasivos de Oficinas Bosques	(17,700)
Efecto de impuesto	(5,805)
Utilidad por disposición de acciones de Oficinas Bosques	<u>\$ 13,495</u>

El 21 de diciembre de 2016, la Compañía realizó la venta de su subsidiaria Textilimport, S. de R. L. de C. V. La venta de las acciones de Textilimport generó una utilidad de \$771 neta de impuestos a la utilidad correspondiente que se presenta en el estado de resultados consolidado.

A la fecha de la transacción, el resumen de los efectos de la venta de las acciones de Textilimport, se incluye a continuación:

	<u>Importe</u>
Precio de venta de las acciones	\$ 4,025
Valor contable de los activos y pasivos de Textilimport	(3,081)
Efecto de impuesto	(173)
Utilidad por disposición de acciones de Textilimport	<u>\$ 771</u>

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la utilidad por acción fue de \$0.72 y \$0.48, respectivamente.

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

La Compañía está expuesta a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto al dólar estadounidense principalmente por las cartas de crédito contratados en esta última moneda. El riesgo cambiario surge por la existencia de activos y pasivos en moneda extranjera.

Las compras de mercancías de importación pagadas en monedas diferentes al peso mexicano no se consideran una exposición al riesgo de tipo de cambio, ya que la Compañía estima que tiene la capacidad de impactar las fluctuaciones cambiarias en los precios de venta de los productos. Estas importaciones se garantizan con cartas de crédito. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se tiene un saldo de cartas de crédito por Dls.846y €33, lo cual equivale a \$17,420 y Dls.269 y €365, lo cual equivale a \$13,437, respectivamente, de las cuales el último vencimiento es en el mes de febrero de 2018.

Con base en el análisis de la situación actual del mercado cambiario del país, la Compañía determina un ejercicio de sensibilización de presentarse un incremento (disminución) del 10% en la paridad del peso en relación con el dólar y con el euro, manteniéndose el resto de los supuestos constantes, resultaría en una pérdida (utilidad) de aproximadamente \$10,278 y \$35,812 en 2017 y 2016 en relación con la posición monetaria en dólares y de \$2 y \$778 en 2017 y 2016 en relación con la posición monetaria en euros. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes de liquidación denominadas en moneda extranjera al cierre de diciembre de 2017 y 2016.

Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

El valor de las obligaciones por beneficios definidos ascendió a:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>
a. Beneficios al retiro	\$ 29,111	\$ 25,480
b. Prima de antigüedad	48,800	43,756
Beneficios a los empleados	\$ 77,911	\$ 69,236

Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

La información por segmentos es reportada con base en la información utilizada por direcciones generales para la toma de decisiones estratégicas y operativas. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente.

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” requiere la revelación de los activos y pasivos de un segmento si la medición es regularmente proporcionada al órgano que toma las decisiones, sin embargo, en el caso de la Compañía, las direcciones generales únicamente evalúan el desempeño de los segmentos operativos basado en el análisis de los ingresos y la utilidad de operación, pero no de los activos y los pasivos de cada segmento.

Los ingresos que reporta la Compañía representan los ingresos generados por clientes externos, ya que no existen ventas inter segmentos. La Compañía identifica y reporta el siguiente segmento de negocio.

Grupo La Comer

Incluye las operaciones de tiendas de autoservicio, operaciones corporativas, el negocio inmobiliario y otros.

Debido a que la Compañía se especializa en la comercialización de mercancía al menudeo entre el público en general, no cuenta con clientes principales que concentren un porcentaje significativo de las ventas totales ni tiene dependencia de un solo producto que represente el 5% de sus ventas consolidadas.

Igualmente, la Compañía opera con una amplia base de proveedores de tamaño diverso, por lo que tampoco tiene dependencia de algún proveedor en cuanto a productos se refiere.

Los impuestos y costos financieros son manejados a nivel Grupo y por lo tanto dentro del segmento reportado. Como resultado de esto, dicha información no se presenta distribuida en cada uno de los segmentos reportados. La utilidad de operación y flujo generado son los indicadores de desempeño claves para la administración de la Compañía, los cuales se reportan cada vez que se reúne el Consejo de Administración.

Información geográfica

Todos los ingresos de la Compañía provenientes de terceros se realizan en México por lo que no es necesario revelar información por segmentos geográficos.

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Los gastos de venta y administración están conformados principalmente por los conceptos de:

- Costos de Personal,
- Depreciaciones y Amortizaciones de activo fijo
- Amortizaciones de Cesión de derechos
- Publicidad
- Rentas
- Mantenimientos
- Comisiones

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Los gastos de administración y venta se integran como se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Remuneraciones y beneficios al personal	\$ 1,615,782	\$ 1,446,926
Depreciación y amortización	583,755	507,750
Servicios administrativos	371,326	353,985
Arrendamientos y mantenimiento	262,932	203,715
Otros*	793,298	671,526
Total	<u>\$ 3,627,093</u>	<u>\$ 3,183,902</u>

* Incluye limpieza, empaques, envases, etiquetas, prima de seguros y fianzas, impuesto predial y otros conceptos menores.

Las remuneraciones y beneficios al personal se integran como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Remuneraciones y beneficios al personal	\$ 1,435,028	\$ 1,094,702
Otras prestaciones	180,754	352,224
Total	<u>\$ 1,615,782</u>	<u>\$ 1,446,926</u>

Las otras remuneraciones comprenden contribuciones patronales al seguro social y gastos médicos mayores, principalmente.

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Reconocimiento y medición:

a. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden las cuentas por cobrar a: i) instituciones financieras originadas por la utilización de tarjetas de crédito para la compra de mercancía; ii) a entidades emisoras de vales de despensa; iii) las rentas por cobrar por el arrendamiento de locales comerciales y espacios promocionales a terceros, y iv) otras cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar a instituciones financieras por el uso de tarjeta de crédito, así como a entidades emisoras de vales de despensa son de corto plazo.

Inicialmente, los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con su importe neto en libros. Los préstamos y cuentas por cobrar se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

b. Activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados

Estos activos financieros comprenden inversiones en valores gubernamentales de alta liquidez con vencimientos originales máximos de 28 días. Los activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados se reconocen inicialmente a su valor razonable y los costos de transacción se registran como gasto en el estado de resultados. Las fluctuaciones en su valor razonable se reconocen en los resultados del año.

Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

a. Instrumentos financieros en nivel 1

El valor razonable de los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo está basado en las cotizaciones de los precios de mercado a la fecha del estado de situación financiera. Un mercado se considera activo si los precios cotizados son fácil y frecuentemente accesibles a través de un agente, grupo industrial, servicios de cotización o agencias regulatorias, y estos precios representan transacciones reales y frecuentes a valor de mercado. El valor de mercado usado para los activos financieros de la Compañía es el precio de oferta (bid price). Los instrumentos incluidos en el nivel 1 comprenden los equivalentes de efectivo (deuda emitida por el gobierno federal).

<u>31 de diciembre de 2017</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Nivel 1</u>
Equivalentes de efectivo	\$ 2,066,128	\$ 2,066,128
<u>31 de diciembre de 2016</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Nivel 1</u>
Equivalentes de efectivo	\$ 1,945,932	\$ 1,945,932

b. Instrumentos financieros en Nivel 2

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de los datos observables del mercado, donde se encuentran disponibles, y se deposita poca confianza en estimaciones específicas de la entidad. Si todos los datos significativos de entrada para valuar a valor razonable un instrumento financiera

son observables, el instrumento es incluido en el nivel 2. Si uno o más de los datos significativos de entrada no están basados en un mercado observable el instrumento se incluye en el nivel 3.

c. Instrumentos financieros en nivel 3

El valor razonable derivado de técnicas de valuación que incluyen indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 no hubo transferencias entre los niveles 1 y 2.

Al 31 de diciembre de 2017 los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos a costo amortizado se aproximan a su valor contable al ser de muy corto plazo.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros siguientes se aproximan a su valor en libros:

- Clientes y otras cuentas por cobrar.
- Efectivo y equivalentes de efectivo (excluyendo sobregiros bancarios).
- Proveedores y otras cuentas por pagar.
- Partes relacionadas.
- Pagos anticipados

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

Los gastos financieros se integran como siguen:

<u>Gastos financieros</u>	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses a cargo	\$ 4,417	\$ 3,842
Pérdida cambiaria	101,929	31,026
	<u>\$ 106,346</u>	<u>\$ 34,868</u>

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Los ingresos financieros se integran como siguen:

Ingresos financieros	31 de diciembre de	
	2017	2016
Intereses a favor	\$ 166,660	\$ 113,289
Utilidad cambiaria	63,333	45,028
	\$ 229,993	\$ 158,317

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros como sigue:

31 de diciembre de 2017	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable a través de resultados*	Total
Activos financieros:			
Efectivo	\$ 479,115	\$ -	479,115
Equivalentes de efectivo		2,066,128	2,066,128
Clientes y otras cuentas por cobrar - Neto	161,522		161,522
Impuestos por recuperar	546,019		546,019
Partes relacionadas	282		282
Pagos anticipados	21,393		21,393
Pasivos financieros:			
Proveedores	\$ -	\$ 2,721,979	2,721,979
Partes relacionadas		44,335	44,335
Otras cuentas por pagar		509,835	509,835

<u>31 de diciembre de 2016</u>	<u>Préstamos y cuentas por cobrar</u>	<u>Activos a valor razonable a través de resultados*</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:			
Efectivo	\$ 1,279,431	\$ -	1,279,431
Equivalentes de efectivo		1,945,932	1,945,932
Clientes y otras cuentas por cobrar - Neto	114,738		114,738
Impuestos por recuperar	333,802		333,802
Partes relacionadas	786		786
Pagos anticipados	37,141		37,141
Pasivos financieros:			
Proveedores	\$ -	\$ 2,216,759	2,216,759
Partes relacionadas		187,316	187,316
Otras cuentas por pagar		572,832	572,832

*El valor razonable de los equivalentes de efectivo se determinó con base en su cotización en el mercado.

Los instrumentos financieros registrados a su valor razonable en el estado de situación financiera se clasifican con base en la forma de obtención de su valor razonable:

- Precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos (Nivel 1).
- Información distinta a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que se pueden confirmar para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios) (Nivel 2).
- Información sobre el activo o pasivo que no se basa en datos que se puedan observar en mercados activos (es decir, información no observable) (Nivel 3).

No hubo cambios en las técnicas de valuación durante el ejercicio.

La calidad crediticia de los activos financieros que no están ni vencidos ni deteriorados es evaluada con referencia a calificaciones de riesgo externas, cuando existen, o sobre la base de información histórica de los índices de incumplimiento de las contrapartes:

	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2017</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2016</u>
Depósitos bancarios AAA	\$ 465,771	\$ 1,269,407
Inversiones con calificación AAA	2,066,128	1,945,932
Total	\$ 2,531,899	\$ 3,215,339
Cuentas por cobrar con calificaciones de riesgos externas:		
American Express Bank (México) Tarjetas AMEX mxA-1	\$ 85,162	\$ 65,539
Cuentas por cobrar sin calificaciones de riesgos externas:		
A terceros	\$ 55,045	\$ 50,275
Por arrendamiento	14,733	23,685
A partes relacionadas	282	786
	\$ 70,060	\$ 74,746

Las cuentas por cobrar a terceros incluyen saldos con algunas entidades emisoras de vales de despensa que no cuentan con calificación de riesgo.

Las cuentas por cobrar por el arrendamiento de locales comerciales y espacios promocionales a terceros tienen una recuperación en promedio de tres meses al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas no han presentado incumplimientos y se han recuperado en su totalidad.

El movimiento de la estimación por deterioro de los préstamos y cuentas por cobrar por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016, se muestra a continuación:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>
Saldo inicial	\$ 13,557	\$ 2,303
Incrementos	-	11,254
Aplicaciones	(3,812)	-
	\$ 9,745	\$ 13,557

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: a) riesgo de mercado, incluyendo: i) riesgo de tipo de cambio; ii) riesgo de precio, y iii) riesgo de tasa de interés; b) riesgo de crédito, y c) riesgo de liquidez. La administración de riesgos de la Compañía busca minimizar el impacto de los efectos adversos en la operación comercial.

La administración de riesgos es llevada a cabo por el departamento de tesorería central bajo las políticas establecidas por la Compañía. La tesorería central identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con la cooperación cercana de las unidades operativas. La Compañía establece principios por escrito para la administración de riesgos en general, así como políticas escritas que cubren áreas específicas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito e inversión del exceso de liquidez.

Administración de capital

Los objetivos de la Compañía para administrar el capital son salvaguardar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, maximizar los beneficios para los accionistas y mantener una estructura óptima de capital para reducir el costo de capital.

Con el objetivo de mantener o ajustar la estructura del capital, la Compañía puede ajustar el monto de dividendos a pagar a los accionistas, recomprar acciones propias en la Bolsa Mexicana de Valores, reducir el capital a favor de los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir deuda.

Consistente con otros en la industria, la Compañía monitorea el capital sobre las bases del índice de apalancamiento operativo. Este índice es determinado como la deuda neta dividida entre el EBITDA (utilidad de operación más depreciación y amortización) generado en los últimos 12 meses.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el apalancamiento operativo era de (1.85) y 3.45 veces, respectivamente. La deuda neta es determinada como el total de financiamientos (incluidos los financiamientos a corto y largo plazos) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Los gastos de administración incluyen principalmente, costos de personal, depreciación y amortización, energía eléctrica, mantenimiento, gastos de viaje y honorarios. Como se mencionan en la nota de gastos por naturaleza.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

La Comer, S. A. B. de C. V. (La Comer, última tenedora) [en conjunto con sus subsidiarias, la Compañía] surgió como consecuencia de la escisión de Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C.V. (CCM), cuyo plazo para surtir efectos legales se cumplió el 4 de enero de 2016, quedando listada en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) como sociedad bursátil a partir de la misma fecha. La Comer es una compañía tenedora que invierte, principalmente, en compañías relacionadas con la compra, venta y distribución de abarrotos, perecederos y mercancía en general, con una duración indefinida.

Como se mencionó en el párrafo anterior, la escisión dio como resultado la operación de dos entidades jurídicas distintas; CCM (escidente) y La Comer (escindida), cuyos accionistas fueron los mismos antes y después de la escisión, y mediante la cual la Compañía recibió ciertos activos y pasivos como se muestra en el cuadro siguiente:

Escisión de Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V. Estado de Situación Financiera al 4 de enero de 2016

<u>Rubro</u>	<u>CCM No consolidado</u>	<u>CCM Escidente</u>	<u>La Comer Escindida</u>
Activos circulantes	\$ 2,782,861	\$ 2,782,861	\$ -
Inversiones en subsidiarias	30,100,751	10,428,398	19,672,353
Otros activos no circulantes	6,635,389	6,635,389	-
Activos	39,519,001	19,846,648	19,672,353
Pasivos	7,260,102	7,260,102	-
Capital contable	\$ 32,258,899	\$ 12,586,546	\$ 19,672,353

El domicilio de la Compañía y principal lugar de negocios es: Av. Revolución 780, Módulo 2, Colonia San Juan, 03730 Ciudad de México.

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

La Compañía opera principalmente por el flujo de efectivo proveniente de las operaciones de venta en sus tiendas, así como de la contratación de algunos créditos de proveedores. La Administración tiene una expectativa razonable de que la Compañía cuenta con los recursos suficientes para continuar operando como negocio en marcha en el futuro previsible. La Compañía considera la base de negocio en marcha para preparar sus estados financieros consolidados.

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

Los impuestos aplicados a resultados por el periodo que termino se integran como sigue:

<u>ISR</u>	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos causados	\$ 22,611	\$ 13,821
Impuesto diferido	90,332	72,979
	<u>\$ 112,943</u>	<u>\$ 86,800</u>

Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

El importe total de los beneficios directos a corto plazo otorgados al personal gerencial clave o directivos relevantes ascendieron a \$124 millones y \$104 millones al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

<u>Derechos de marcas</u>	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	\$ 6,277,998	\$ 6,277,998
Efecto del periodo	-	-
Saldo final	<u>\$ 6,277,998</u>	<u>\$ 6,277,998</u>

El 22 de diciembre de 2014, Controladora Comercial Mexicana, S. A. B. de C. V., transmitió a título oneroso, la propiedad que tenía sobre los derechos de las marcas denominativas y mixtas “Comercial Mexicana” (las Marcas) que se encontraban registradas a su favor por el Instituto Mexicano de Propiedad Industrial, a Comercial City Fresko, S. de R. L. de C. V. (CCF), la subsidiaria más significativa de la Compañía. Los derechos de las marcas distintivas “Comercial Mexicana” representan un activo plenamente identificable, que genera beneficios económicos actuales y futuros, ya que los formatos de negocio actuales con que la Compañía participa en el mercado de autoservicios en México, son operados bajo diversas marcas de “Comercial Mexicana”, los cuales son reconocidos por la sociedad, y están generando beneficios económicos directos que le permiten a la Compañía operar como un negocio en marcha.

Previo a la escisión, CCF cedió a Soriana algunas marcas mediante una licencia de uso por dos años, las cuales se encuentran restringidas.

CCF tiene formatos que ya cuentan con marcas reconocidas y posicionadas en el mercado, como son: “City Market” y “Fresko”, y adicionalmente, una vez que transcurra el periodo de licencia a Soriana de la marca “Tiendas Comercial Mexicana”, ésta podrá ser usada nuevamente por la Compañía. Asimismo, CCF es dueña de campañas como “Miércoles de Plaza”, marcas de productos propios como “Golden Hills”, “Farmacom”, entre otros. Las 281 marcas cuya propiedad conserva la Compañía, presentan una vigencia variable, algunas con vencimiento desde el año 2015 hasta el año 2024 dependiendo de cada marca, y cuando lleguen a su periodo de vencimiento, éstas se renovarán para continuar operando.

La Compañía realiza pruebas de deterioro sobre sus activos intangibles de forma anual, o cuando hay indicadores de que estos pueden haberse deteriorado. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se determinó un deterioro que reconocer en los resultados de la Compañía.

La Compañía determinó una vida útil indefinida con base en el análisis de los elementos que se mencionan a continuación:

- Los formatos de tienda que actualmente tiene la Compañía operan bajo el uso las Marcas, y la Administración de la Compañía tiene una expectativa razonable sobre la continuidad de la misma en el futuro. Las Marcas han operado en el mercado detallista mexicano a largo de muchos años, siendo administrada por distintos equipos gerenciales, y se ha consolidado en el mercado nacional como una marca mexicana de gran calidad, con más de 50 años, y con un gran arraigo entre los consumidores.
- El sector detallista de tiendas de autoservicio en el cual opera las Marcas, es un mercado muy estable y con poco riesgo de obsolescencia, debido principalmente a los productos de consumo que se venden en las tiendas, como perecederos, mercancías generales, etc. Asimismo, no se contempla que se tengan cambios significativos en la demanda, ya que si bien se ofrecen nuevas marcas de productos, el comportamiento de compra de los productos básicos de consumo (perecederos, frutas y verduras, abarrotes, etc.), se mantiene constante.
- La competencia que las Marcas tienen en el mercado está muy identificada. El mercado detallista de autoservicios en México está ocupado por grandes cadenas de tiendas, que ofrecen productos a diversos públicos, y en el caso de Comercial Mexicana, tiene su propio espacio en este mercado, ya que está enfocada a un sector de consumo muy específico a través de formatos Premium los cuales se han posicionado de manera exitosa entre los consumidores.

- Las acciones que la Compañía tiene que llevar a cabo para mantener las Marcas como un activo rentable, son en esencia el plan estratégico que la Compañía ha establecido para la continuidad del negocio (la capacidad de mantener e incrementar el consumo sus tiendas), lo cual en gran medida depende de factores como; la calidad de los productos que se venden en sus tiendas; la atención de servicio a los consumidores; los precios competitivos que se ofrecen de los diversos productos; las inversiones en remodelaciones para mantener las tiendas a la vanguardia; los mantenimientos periódicos tanto del interior como del exterior de las tiendas, la periódica capacitación a su fuerza laboral; las relaciones de valor con sus socios de negocios; entre otras, que en general contribuyen a la permanencia del lugar que la Compañía tiene en la industria detallista mexicana.
- Los derechos de las Marcas son propiedad de la Compañía, y por lo tanto tiene el control total sobre la misma.
- La vida de las Marcas dependerá en gran medida, de la adecuada gestión del negocio que realice la Compañía, y por lo tanto de la capacidad que tenga para continuar con un negocio en marcha.

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

El saldo de inventarios asciende a:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>
Mercancías para venta	\$ 2,376,227	\$ 2,082,285

El costo de ventas relacionado con castigos de inventarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a \$80,455 y \$78,703. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el valor del inventario reconocido en el estado de resultados ascendió a \$12,075,287 y \$10,812,870, respectivamente.

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y construcción</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2017			
Saldo inicial	\$ 337,830	\$ 148,543	\$ 486,373
Adquisiciones	52,440	223,029	275,469
Traspasos	27,196	63,967	91,163
Bajas	(49,156)	(47,859)	(97,015)
Depreciación		(3,942)	(3,942)
Saldo final	\$ 368,310	\$ 383,738	\$ 752,048

Al 31 de diciembre de 2017			
Costo	\$ 368,310	\$ 449,525	\$ 817,835
Depreciación acumulada		(65,787)	(65,787)
Saldo final	\$ 368,310	\$ 383,738	\$ 752,048

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y construcción</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2016			
Saldo inicial	\$ 337,830	\$ 151,575	\$ 489,405
Depreciación		(3,032)	(3,032)
Saldo final	\$ 337,830	\$ 148,543	\$ 486,373

Al 31 de diciembre de 2016			
Costo	\$ 337,830	\$ 171,113	\$ 508,943
Depreciación acumulada		(22,570)	(22,570)
Saldo final	\$ 337,830	\$ 148,543	\$ 486,373

La Compañía valúa las propiedades de inversión a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el valor razonable de las propiedades de inversión era muy similar a su valor contable, debido a que con motivo de la preparación para llevar a cabo la

transacción, una subsidiaria de la Compañía adquirió las propiedades de inversión a un valor de mercado. El valor razonable de nivel 2 de estos activos se ha determinado de acuerdo con el método del comparativo de precios de reproducción o restitución de un inmueble similar al estudiado, mediante la aplicación de valores de mercado de construcción de inmuebles, vigentes a la fecha del avalúo y con base en las características del mismo, afectado por la depreciación atribuible a los factores de edad, estado de conservación, obsolescencias, funcionalidad y cualquier otro factor que lo afecte. La depreciación de propiedades de inversión se registra en gastos de venta y al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascendió a \$ 3,942 y \$3,032, y no se registraron pérdidas por deterioro en su valor recuperable. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se tienen restricciones de uso sobre dichas propiedades de inversión.

Durante junio de 2017, la Compañía adquirió la totalidad de las acciones representativas del capital social de Agrupación Mexicana de Inmuebles, S. A. de C. V. (AMIS), cuyos principales activos son un terreno y un edificio. De conformidad con la evaluación de la NIIF 3, la Compañía concluyó que esta adquisición de acciones no cumplía con la definición de adquisición de un negocio sino se trata de una adquisición de activos, y por lo tanto ha registrado estos activos dentro del rubro propiedades, y con base en la excepción de la NIC 12, no genera diferencias temporales para el reconocimiento de impuestos diferidos. El importe de los activos adquiridos de la compra de AMIS, a valor razonable, asciende a \$52,440 por terreno, y \$221, 140, por edificio.

En el mes de diciembre de 2017, la Compañía vendió a su parte relacionada Inverglez S. de R. L. de C. V., (Inverglez) dos de nueve fracciones correspondientes a la propiedad de inversión Plaza Comercial Solesta (Solesta), lugar donde se encuentra ubicada la tienda City Market Solesta en el estado de Puebla. La Administración de la Compañía estima que las fracciones restantes, serán vendidas durante el ejercicio 2018, considerando la decisión y acuerdo tomado entre la Administración de la Compañía para disponer de estos activos a Inverglez.

El saldo de las fracciones restantes de Solesta son los siguientes:

		<u>31 de diciembre</u>
		<u>de 2017</u>
Terreno	\$	55,459
Edificio		64,049
Total		<u>119,508</u>

Los efectos de la venta de las dos fracciones vendidas a Inverglez, se describen a continuación:

	<u>Importe</u>
Precio de venta de las dos fracciones	\$ 300,722
Valor contable de las dos fracciones de Solesta	(105,198)
Utilidad por disposición de las dos fracciones de Solesta	<u>\$ 195,524</u>

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

El capital social está representado por acciones sin expresión de valor nominal, de las cuales las de la Serie "B" son ordinarias, con derecho de voto y las de la Serie "C" son neutras, sin derecho de voto; las acciones se agrupan en unidades vinculadas, que pueden ser del tipo UB (integrada por cuatro acciones Serie "B"), o del tipo UBC (integrada por tres acciones Serie "B" y una acción de la Serie "C").

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 están suscritas y pagadas: 1,086,000,000 unidades, de las cuales en 2016 y 2017, 626,775,944 son del tipo UB y 459,224,056 son tipo UBC. Las unidades cotizan en la BMV.

El capital social nominal suscrito y pagado asciende a \$1,086,000 representada por 1,086,000,000 de unidades vinculadas UB y UBC.

El capital social nominal pagado por \$1,086,000 se integra de aportaciones en efectivo por \$94,938, utilidades capitalizadas por \$806,652 y capitalización de efectos de actualización por \$184,410.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los accionistas mayoritarios tienen su inversión en un fideicomiso celebrado en Scotiabank Inverlat, S. A., que incluye 605,404,798 unidades UB representando el 56% del capital social y el 62% del poder de voto.

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

a. Arrendatario

La Compañía tiene celebrados contratos en moneda nacional de arrendamiento por algunas tiendas, espacios para oficinas, bodegas y centros de distribución. Algunos contratos requieren que la porción fija de renta sea revisada cada año. Algunos contratos también prevén rentas variables con base en las ventas de

tiendas o restaurantes. Cuando los contratos expiran, se espera que sean renovados o reemplazados en el curso normal de operaciones.

El gasto por arrendamientos operativos al 31 diciembre se integra como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Renta mínima	\$ 99,491	\$ 94,582
Renta variable	49,171	44,503
	<u>\$ 148,662</u>	<u>\$ 139,085</u>

Los compromisos mínimos por arrendamientos operativos de inmuebles no cancelables se integran a continuación:

<u>Año que terminará</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2017</u>
2018	\$ 94,673
2019	89,804
2020 y posteriores	440,067
	<u>\$ 624,544</u>

b. Arrendador

Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamientos de locales comerciales. Los periodos de arrendamiento son de un año, al final del cual se renegocian los términos del mismo. Los contratos no establecen la opción para los inquilinos de comprar los locales arrendados a la fecha de expiración de los periodos de arrendamiento.

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

Los pronósticos de flujo de efectivo son desarrollados a nivel consolidado por parte del departamento de finanzas de la Compañía. El departamento de tesorería monitorea los requerimientos de liquidez para asegurar que se cuenta con el suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas para que la Compañía no incumpla sus compromisos financieros. Los meses de más alta operación para la Compañía, y en consecuencia de mayor acumulación de efectivo, son junio, julio, agosto y el último trimestre del año. Los pronósticos de flujo de efectivo consideran los planes de financiamiento de la Compañía, el cumplimiento de las restricciones financieras, así como el cumplimiento de los objetivos de las métricas financieras internas.

El exceso de efectivo sobre los requerimientos de capital de trabajo que tiene la Compañía, son manejados por el departamento de tesorería que los invierte en instituciones financieras con alta calificación crediticia, escogiendo los instrumentos con los vencimientos apropiados o liquidez suficiente que den a la Compañía el margen suficiente de acuerdo con los pronósticos de flujos de efectivo mencionados anteriormente.

La Compañía financia sus operaciones a través de la combinación de: 1) la reinversión de una parte significativa de sus utilidades; 2) el crédito obtenido de sus proveedores, y 3) la contratación de financiamientos denominados en pesos. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía cuenta con líneas de crédito disponibles inmediatamente, contratadas con instituciones financieras por aproximadamente \$1,354,000 y \$820,000, de los cuales se encuentran utilizadas \$255,470 y \$168,738, respectivamente.

En la siguiente tabla se detallan los vencimientos contractuales de la Compañía de sus pasivos financieros de acuerdo con los periodos de vencimiento. La tabla ha sido elaborada sobre la base de flujos de efectivo sin descontar, desde la primera fecha en que la Compañía podrá ser obligada a pagar. La tabla incluye los flujos de efectivo correspondientes al monto principal y sus intereses.

<u>31 de diciembre de 2017</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>Entre 3 meses y 1 año</u>	<u>Total</u>
Partes relacionadas	\$ 44,335	\$ -	\$ 44,335
Otras cuentas por pagar	509,835	-	509,835
Proveedores	2,366,319	355,660	2,721,979
	<u>\$ 2,920,489</u>	<u>\$ 355,660</u>	<u>\$ 3,276,149</u>
<u>31 de diciembre de 2016</u>	<u>Menos de 3 meses</u>	<u>Entre 3 meses y 1 año</u>	<u>Total</u>
Partes relacionadas	\$ 185,996	\$ 1,320	\$ 187,316
Otras cuentas por pagar	572,832	-	572,832
Proveedores	1,964,527	252,232	2,216,759
	<u>\$ 2,723,355</u>	<u>\$ 253,552</u>	<u>\$ 2,976,907</u>

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Riesgo de mercado

i. Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos asociados a movimientos en el tipo de cambio del peso mexicano respecto al dólar estadounidense principalmente por las cartas de crédito contratados en esta última moneda. El riesgo cambiario surge por la existencia de activos y pasivos en moneda extranjera.

Las compras de mercancías de importación pagadas en monedas diferentes al peso mexicano no se consideran una exposición al riesgo de tipo de cambio, ya que la Compañía estima que tiene la capacidad de impactar las fluctuaciones cambiarias en los precios de venta de los productos. Estas importaciones se garantizan con cartas de crédito. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se tiene un saldo de cartas de crédito por Dls.846y €33, lo cual equivale a \$17,420 y Dls.269 y €365, lo cual equivale a \$13,437, respectivamente, de las cuales el último vencimiento es en el mes de febrero de 2018.

Con base en el análisis de la situación actual del mercado cambiario del país, la Compañía determina un ejercicio de sensibilización de presentarse un incremento (disminución) del 10% en la paridad del peso en relación con el dólar y con el euro, manteniéndose el resto de los supuestos constantes, resultaría en una pérdida (utilidad) de aproximadamente \$10,278 y \$35,812 en 2017 y 2016 en relación con la posición monetaria en dólares y de \$2 y \$778 en 2017 y 2016 en relación con la posición monetaria en euros. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes de liquidación denominadas en moneda extranjera al cierre de diciembre de 2017 y 2016.

La Compañía tiene los siguientes activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2017</u>		<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>	
En miles de dólares estadounidenses:				
Activos monetarios	US\$	6,381	US\$	17,800
Pasivos monetarios		(308)		(431)
Posición neta corta	US\$	6,073	US\$	17,369
Equivalentes en pesos	\$	119,413	\$	358,138

Clave de Cotización: LACOMER

Trimestre: 4 Año: 2017

En miles de euros:			
Activos monetarios	€	34	€ 49
Pasivos monetarios		-	(410)
Posición neta corta	€	34	(€ 361)
Equivalente en pesos	\$	803	(\$ 7,796)

Los tipos de cambio, en pesos, vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, fueron como sigue:

		<u>31 de diciembre</u> <u>de 2017</u>		<u>31 de diciembre</u> <u>de 2016</u>
Dólar	\$	19.6629	\$	20.6194
Euro	\$	23.5482	\$	21.5972

ii. Riesgo de precio

La Compañía tiene la política de invertir sus excedentes de efectivo en instrumentos a la vista o a muy corto plazo; por lo que el riesgo de precio de mercado es irrelevante. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 todas las inversiones de excedentes de efectivo de la Compañía estaban invertidas a la vista.

El riesgo de precio en las mercancías que constituyen el inventario de la Compañía no se considera significativo, ya que la Compañía estima que tiene la capacidad de impactar las fluctuaciones en los precios de venta de los productos.

iii. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés de la Compañía proviene de los financiamientos contratados a largo plazo. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía no tiene contratada deuda, y por lo tanto no existe un riesgo de tasa de interés.

Los financiamientos contratados a tasas variables exponen a la Compañía al riesgo de flujos de efectivo de las tasas de interés, el cual es parcialmente mitigado por el efectivo invertido a tasas variables o a la vista.

La Compañía tiene una exposición asociada a tasa TIIE adicionalmente por los arrendamientos de equipo automotriz. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los arrendamientos contratados ascienden a un saldo insoluto de \$30,779 y \$29,652, respectivamente. Con base en el análisis de la situación actual de las tasas de interés en el país, la Compañía determinó un ejercicio de sensibilización el cual indica que un incremento

(disminución) en 10% en la TIE significaría para la Compañía un requerimiento de flujo adicional (menor) por mayores intereses de \$3,362.

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

El saldo de otras cuentas por pagar se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>
Otras cuentas por pagar	\$ 317,148	\$ 239,444
Acreedores diversos	110,260	231,626
Depósitos en garantía recibidos	30,133	25,915
Total otras cuentas por pagar	\$ 457,541	\$ 496,985

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

<u>31 de diciembre de 2017</u>	<u>Cesión de derechos de uso y</u> <u>operación de tiendas de</u> <u>autoservicio</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	\$ 1,011,451	\$ 5,346	\$ 1,016,797
Inversiones	-	1,290	1,290
Amortización	(126,446)	(890)	(127,336)
	<u>885,005</u>	<u>5,746</u>	<u>890,751</u>
Menos corto plazo	(126,446)	-	(126,446)
Saldo final a largo plazo	\$ 758,559	\$ 5,746	\$ 764,305
Costo	\$ 1,197,901	\$ 6,636	\$ 1,204,537
Amortización acumulada	(312,896)	(890)	(313,786)
Saldo final	\$ 885,005	\$ 5,746	\$ 890,751

<u>31 de diciembre de 2016</u>	<u>Cesión de derechos de uso y operación de tiendas de autoservicio</u>		<u>Otros</u>	<u>Total</u>		
Saldo inicial	\$	1,141,973	\$	5,346	\$	1,147,319
Inversiones		-		-		-
Amortización		(130,522)		-		(130,522)
		<u>1,011,451</u>		<u>5,346</u>		<u>1,016,797</u>
Menos corto plazo		(126,446)		-		(126,446)
Saldo final a largo plazo	<u>\$</u>	<u>885,005</u>	<u>\$</u>	<u>5,346</u>	<u>\$</u>	<u>890,351</u>
Costo	\$	1,197,901	\$	5,346	\$	1,203,247
Amortización acumulada		(186,450)		-		(186,450)
Saldo final	<u>\$</u>	<u>1,011,451</u>	<u>\$</u>	<u>5,346</u>	<u>\$</u>	<u>1,016,797</u>

Al 31 de diciembre de 2017 Y 2016 el saldo de cesión de derechos de uso y operación de tiendas de autoservicio de algunas sucursales que la Compañía adquirió, asciende a \$885,005 y \$1,011,451, respectivamente. La vida útil de la cesión de derechos de uso y operación de tiendas de autoservicio está determinada con base en los periodos de vigencia de los contratos de arrendamientos, los cuales van de cinco a diez años. La amortización de este activo intangible se determina con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas, la cuales en promedio son de diez años.

La amortización del ejercicio se registró:

	<u>31 de diciembre de</u>			
	<u>2017</u>	<u>2016</u>		
Gastos de Venta	\$	123,676	\$	127,752
Costo de ventas		2,770		2,770
Total de amortización cesión de derechos	<u>\$</u>	<u>126,446</u>	<u>\$</u>	<u>130,522</u>

Los otros activos no circulantes representan depósitos otorgados por el arrendamiento de algunos locales que la Compañía ha arrendado.

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

<u>Otros ingresos</u>	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad en venta de activo fijo	\$ 204,351	\$ 2,320
Recuperación ejercicios anteriores	36,671	-
Otros	12,100	9,479
Devolución de impuestos a favor actualizados	3,480	2,092
Otros ingresos por productos importados a cuenta de terceros	-	141,605
Total otros ingresos	\$ 256,602	\$ 155,496
<u>Otros gastos</u>	<u>31 de diciembre de</u>	
Baja de activos fijos	\$ 34,307	\$ -
Pérdida por siniestros	12,346	359
Otros	12,151	18,435
Donativos	11,823	4,111
Costo de los productos importados a cuenta de terceros	-	141,605
Accesorios de impuestos de ejercicios	-	1,222
Total otros gastos	\$ 70,627	\$ 165,732

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

<u>Pagos anticipados</u>	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Prima de seguros	\$ 13,688	\$ 5,412
Otros pagos anticipados	7,705	7,927
Arrendamientos pagados por anticipado	-	23,802
	\$ 21,393	\$ 37,141

La amortización de los arrendamientos pagados por anticipado se registra:

<u>Pagos anticipados</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>	<u>31 de diciembre de 2016</u>
Gastos de venta	\$ 23,538	\$ 23,538

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Las propiedades, mobiliario y equipo, y mejoras a locales arrendados, se integran como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y construcciones</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Mejoras a locales</u>	<u>Equipo electrónico</u>	<u>Equipo de oficina</u>	<u>Obras en proceso y otros*</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre 2017								
Saldo inicial	\$ 3,650,779	\$ 3,120,316	\$ 1,849,661	\$ 316,931	\$ 224,030	\$ 27,365	\$ 433,282	\$ 9,622,364
Adquisiciones	310,995	242,053	604,664	182,543	146,518	14,821	367,260	1,868,854
Disposiciones	(17,125)	(22,146)	(40,502)	(7,238)	(1,094)	(180)	-	(88,285)
Traspasos	(47,196)	(43,967)	-	-	-	-	-	(91,163)
Depreciación	-	(67,120)	(236,255)	(19,661)	(121,487)	(4,051)	-	(448,574)
Saldo final	\$ 3,897,453	\$ 3,229,136	\$ 2,177,568	\$ 472,575	\$ 247,967	\$ 37,955	\$ 800,542	\$ 10,863,196

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y construcciones</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Mejoras a locales</u>	<u>Equipo electrónico</u>	<u>Equipo de oficina</u>	<u>Obras en proceso y otros*</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre 2017								
Costo	\$ 3,897,453	\$ 3,650,527	\$ 2,678,541	\$ 496,932	\$ 479,674	\$ 44,847	\$ 800,542	\$ 12,048,516
Depreciación acumulada	-	(421,391)	(500,973)	(24,357)	(231,707)	(6,892)	-	(1,185,320)
Saldo final	\$ 3,897,453	\$ 3,229,136	\$ 2,177,568	\$ 472,575	\$ 247,967	\$ 37,955	\$ 800,542	\$ 10,863,196

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y construcciones</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Mejoras a locales</u>	<u>Equipo electrónico</u>	<u>Equipo de oficina</u>	<u>Obras en proceso y otros*</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre 2016								
Saldo inicial	\$ 3,592,739	\$ 2,829,611	\$ 1,719,315	\$ 24,980	\$ 212,407	\$ 16,031	\$ 313,218	\$ 8,708,301
Adquisiciones	84,349	380,103	338,394	303,141	100,739	15,256	120,064	1,342,046
Disposiciones	(26,309)	(9,741)	(17,355)	(6,350)	(1,239)	(1,843)	-	(62,837)
Depreciación	-	(79,657)	(190,693)	(4,840)	(87,877)	(2,079)	-	(365,146)
Saldo final	\$ 3,650,779	\$ 3,120,316	\$ 1,849,661	\$ 316,931	\$ 224,030	\$ 27,365	\$ 433,282	\$ 9,622,364

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y construcciones</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Mejoras a locales</u>	<u>Equipo electrónico</u>	<u>Equipo de oficina</u>	<u>Obras en proceso y otros*</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre 2016								
Costo	\$ 3,650,779	\$ 3,199,973	\$ 2,040,354	\$ 321,771	\$ 311,907	\$ 29,444	\$ 433,282	\$ 9,987,510
Depreciación acumulada	-	(79,657)	(190,693)	(4,840)	(87,877)	(2,079)	-	(365,146)
Saldo final	\$ 3,650,779	\$ 3,120,316	\$ 1,849,661	\$ 316,931	\$ 224,030	\$ 27,365	\$ 433,282	\$ 9,622,364

* Otros incluye anticipos para la adquisición de equipo y mejoras a locales por \$ 263,964 y \$341,003 al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Las propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados se registran al costo, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, en su caso.

La depreciación del ejercicio se registró en:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de Venta	\$ 405,698	\$ 339,963
Gastos de administración	26,901	13,465
Costo de ventas	15,975	11,718
Total de depreciación	\$ 448,574	\$ 365,146

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

	<u>Contingencias</u>	<u>Bonos y gratificaciones a empleados</u>	<u>Mantenimientos de tiendas</u>	<u>Predial</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero de 2017	\$ 69,576	\$ 94,600	\$ 5,323	\$ 659	\$ 170,158
Cargado a resultados		233,658	1,327	-	234,985
Utilizado en el año		(197,029)	(1,331)	(659)	(199,019)
Al 31 de diciembre de 2017	\$ 69,576	\$ 131,229	\$ 5,319	\$ -	\$ 206,124
	<u>Contingencias</u>	<u>Bonos y gratificaciones a empleados</u>	<u>Mantenimientos de tiendas</u>	<u>Predial</u>	<u>Total</u>
Al 4 de enero de 2016	\$ 69,576	\$ 148,594	\$ 3,755	\$ 1,484	\$ 223,409
Cargado a resultados		572,857	2,826	7,019	582,702
Utilizado en el año		(626,851)	(1,258)	(7,844)	(635,953)
Al 31 de diciembre de 2016	\$ 69,576	\$ 94,600	\$ 5,323	\$ 659	\$ 170,158

La provisión para bonos se paga dentro de los tres primeros meses, después del cierre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Compañía registró una provisión por \$69,576, correspondiente a posibles resultados adversos en contingencias laborales, administrativas y por los procesos de revisión de la autoridad fiscal.

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

Los principales saldos que la Compañía tiene por operaciones realizadas con partes relacionada se muestran a continuación:

<u>Por cobrar a afiliadas</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>		<u>31 de diciembre de 2016</u>	
Recolectapel, S. A. de C. V.	\$	187	\$	574
Bed Bath & Beyond, S. de R. L. de C. V.		79		55
Otras partes relacionadas		16		157
Total	\$	282	\$	786
<u>Por pagar a afiliadas</u>	<u>31 de diciembre de 2017</u>		<u>31 de diciembre de 2016</u>	
VCT & D&G de México, S. A. de C. V.	\$	13,873	\$	9,556
Mercantil Cuautitlán, S. A. de C. V.		11,859		11,322
Alimentos del Campo y Ganadería, S. A. de C. V.		4,947		3,910
Importadora y Distribuidora Ucerro, S. A. de C. V.		4,311		2,464
Otras partes relacionadas		2,355		1,924
Distribuidora De Productos Pha, S.A. De C.V		1,988		-
Operadora De Servicios Tirsra, S. De R.L. De C.V.		1,829		-
Manufacturas y Confecciones Agapsa, S. A. de C. V		1,783		1,475
Unimold, S. A. de C. V.		587		314
Nova Distex, S. A. de C. V.		408		494
Seamless Global Solutions, S. A. de C. V.		330		329
Comercial Reyport, S. A. de C. V.		59		316
ALO Innovations, S. A. de C. V.		6		1,120
Inverglez, S. de R. L. de C. V.		-		152,077
Rigiflex, S. A. de C. V.		-		2,015
Total	\$	44,335	\$	187,316

Durante el periodo que terminó el 31 de diciembre de 2017 y 2016 se celebraron las siguientes operaciones con partes relacionadas, las cuales fueron celebradas como si las condiciones de las contraprestaciones por

operaciones celebradas con partes relacionadas fueran equivalentes a operaciones similares realizadas con terceros independientes. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los saldos con partes relacionadas son resultado de las siguientes transacciones:

<u>Egresos:</u>	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obra civil	\$ 286,935	\$ 95,878
Compra de mercancías	265,360	241,649
Servicios	69,278	143,788
Folleteria	10,138	14,511
Otros	1,029	-
Total	\$ 632,740	\$ 495,826

<u>Ingresos:</u>	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de activo fijo	\$ 300,722	\$ -
Rentas y otros servicios	56,522	32,530
Venta de compañías	-	163,384
Total	\$ 357,244	\$ 195,914

Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Las reservas de capital se integran como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>		<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Reserva legal	\$ 217,200	\$	117,253	\$
Reserva para recompra de unidades	1,482,444		1,426,948	
	\$ 1,699,644		\$ 1,544,201	

La Comer tiene una reserva para recompra de unidades por \$1,482,444 y \$1,426,948, respectivamente. Esta reserva fluctúa en función de las compras y ventas realizadas por la Comer en el mercado accionario. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, La Comer efectuó compra de 1,531,880 y 4,247,198 unidades, y llevó a cabo venta de unidades por 225,252, teniendo 1,306,628 y 4,247,198 unidades en tesorería al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La utilidad del ejercicio está sujeta a la disposición legal que requiere que, cuando menos, un 5% de la utilidad de cada ejercicio sea destinada a incrementar la reserva legal hasta que esta sea igual a la quinta parte del importe del capital social pagado.

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016. Los ingresos ordinarios incluyen ingresos por venta de mercancía los cuales asciende a \$ 16,291,024 y \$ 14,442,932 respectivamente.

Adicionalmente se incluyen otros ingresos que forman parte de la actividad principal de la Compañía y se integra como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rentas	\$ 313,917	\$ 290,309
Cobro de servicios	22,057	18,439
Otros	8,481	5,652
	<u>\$ 344,455</u>	<u>\$ 314,400</u>

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

<u>Subsidiarias</u>	<u>Actividad</u>	<u>Porcentaje de participación (%)</u>
Comercial City Fresko, S. de R. L. de C. V. (CCF)	Cadena de tiendas de autoservicio	99.99
Subsidiarias inmobiliarias	Grupo de empresas en cuyas propiedades se localizan varias de sus tiendas	99.99

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables que se aplican en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, las cuales han sido aplicadas consistentemente durante todo el periodo presentado.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se tiene un impuesto sobre la renta a favor de \$9,618 y \$ 21,014, respectivamente.

Los impuestos por pagar se integran como sigue:

	<u>31 de diciembre</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>2016</u>
ISR por pagar	\$ 16,204	\$ 7,255
I.V.A por pagar	88,928	31,332
	<u>\$ 105,132</u>	<u>\$ 38,587</u>

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

La mayoría del saldo de proveedores es en pesos mexicanos. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2016 se tiene un saldo en dólares americanos por Dls. 431 y en euros por €409. Del saldo en moneda extranjera que se tiene con los proveedores en algunos casos son pagados por medio de cartas de crédito, el saldo por éste concepto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de Dls.846 y €33, y Dls.269 y €365, respectivamente.

La Compañía tiene establecidos los siguientes programas de financiamiento de proveedores, por medio de los cuales éstos pueden descontar sus documentos en las instituciones financieras que se mencionan. El saldo por pagar derivado de estos programas se reconoce dentro de la cuenta de proveedores en el estado de situación financiera.

Línea de crédito Banca Mifel S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel, S. A. de C. V.

Durante el segundo trimestre de 2015 una subsidiaria de la Compañía celebró con Banca Mifel, S. A., un contrato de factoraje de proveedores hasta por \$350,000. Al 31 de diciembre de 2017 y de 2016, los proveedores de la Compañía han utilizado la línea por \$143,266 y \$106,121, respectivamente. La parte no utilizada de 2017 y 2016 corresponde a \$ 206,733 y \$243,879, respectivamente.

Arrendadora y Factor Banorte, S. A. de C. V.

Durante 2016, la Compañía celebró un contrato de factoraje de proveedores hasta por \$120,000 en el mes de junio se incrementó a \$150,000. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los proveedores de la Compañía han utilizado la línea por \$64,005 y \$62,617, respectivamente. La parte no utilizada de 2017 y 2016 corresponde a \$55,994 y \$57,383, respectivamente.

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

La integración de clientes y otras cuentas por cobrar se integran como sigue:

	<u>31 de diciembre de</u> <u>2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>
Impuestos acreditables	\$ 536,400	\$ 312,787
Clientes (neto de estimación)	69,778	73,960
Otras Cuentas por cobrar	53,170	1,461
Pagos anticipados a corto plazo ¹	21,393	37,141
Deudores diversos	19,773	28,719
Gastos por comprobar	18,802	10,599
Partes relacionadas	282	786
	<u>\$ 719,598</u>	<u>\$ 465,453</u>

¹ Los pagos anticipados a corto plazo se integra como sigue:

<u>Pagos anticipados</u>	<u>31 de diciembre</u> <u>de 2017</u>	<u>31 de diciembre de</u> <u>2016</u>
Prima de seguros	\$ 13,688	\$ 5,412
Otros pagos anticipados	7,705	7,927
Arrendamientos pagados por anticipado	-	23,802
	<u>\$ 21,393</u>	<u>\$ 37,141</u>

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

El capital social está representado por acciones sin expresión de valor nominal, de las cuales las de la Serie "B" son ordinarias, con derecho de voto y las de la Serie "C" son neutras, sin derecho de voto; las acciones se agrupan en unidades vinculadas, que pueden ser del tipo UB (integrada por cuatro acciones Serie "B"), o del tipo UBC (integrada por tres acciones Serie "B" y una acción de la Serie "C").

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 están suscritas y pagadas: 1,086,000,000 unidades, de las cuales en 2017 y 2016, 626,775,944 son del tipo UB y 459,224,056 son tipo UBC. Las unidades cotizan en la BMV.

El capital social nominal suscrito y pagado asciende a \$1,086,000 representada por 1,086,000,000 de unidades vinculadas UB y UBC.

El capital social nominal pagado por \$1,086,000 se integra de aportaciones en efectivo por \$94,938, utilidades capitalizadas por \$806,652 y capitalización de efectos de actualización por \$184,410.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los accionistas mayoritarios tienen su inversión en un fideicomiso celebrado en Scotiabank Inverlat, S. A., que incluye 605,404,798 unidades UB representando el 56% del capital social y el 62% del poder de voto.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las principales políticas contables que se aplican en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, las cuales han sido aplicadas consistentemente durante todo el periodo presentado.

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

Los costos por préstamos generales y/o específicos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, que requieren de un periodo de tiempo sustancial (generalmente más de 12 meses) hasta que estén listos para su uso o venta, se incluyen como parte del valor de dichos activos durante ese periodo y hasta el momento que ya se encuentren listos para tal uso.

Cualquier ingreso obtenido por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificados, reducen los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

El resto de los costos por préstamos se reconocen en el estado de resultados en el periodo en el que se incurren.

En el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se capitalizaron costos de préstamos debido a que durante estos periodos no hubo activos calificables.

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

Las obras en proceso representan las tiendas y centros comerciales en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlos en operación. Cuando las tiendas están listas para iniciar operaciones se traspasan a la línea de propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados correspondiente y se inicia el cómputo de su depreciación.

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

Edificios y construcciones:

Cimentación	57 años
Estructura	57 años
Techados	24 años
Albañilería y acabados	55 años
Instalación hidrosanitaria, eléctrica y red contra incendios	36 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo electrónico	3.3 años
Mejoras a locales	10 años o el periodo de arrendamiento, el menor

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

En el estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos bancarios en cuentas de cheques, depósitos bancarios en moneda extranjera e inversiones en valores a corto plazo, de gran liquidez, fácilmente convertibles en efectivo, con vencimientos originales máximos de 28 días y sujetos a riesgos poco importantes de cambios en su valor. El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes de efectivo se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en su valor se reconocen en los resultados del año.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

De conformidad con la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, se considera como operación discontinua a un componente de la entidad que ha sido vendido o ha sido clasificado como activo mantenido para la venta y: i) representa una línea mayor de negocio o segmento geográfico de operaciones; ii) forma parte de un plan individual de venta de dicha línea mayor de negocio o segmento geográfico de operaciones, o iii) es una subsidiaria adquirida exclusivamente

para su venta. El resultado de la venta del segmento que califican como operaciones discontinuas, se reconocen en el estado de resultados en el periodo en que ocurren y se muestran por separado como parte de operaciones discontinuas.

Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el periodo en el que son aprobados por los accionistas de la Compañía.

Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

La utilidad básica por unidad vinculada se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de unidades vinculadas en circulación durante el ejercicio. La utilidad por unidad vinculada diluida se determina ajustando la participación controladora y las unidades vinculadas, bajo el supuesto de que se realizarían los compromisos de la entidad para emitir o intercambiar sus propias unidades. La utilidad básica es igual a la utilidad diluida debido a que no existen transacciones que pudieran potencialmente diluir la utilidad.

Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

Los beneficios otorgados por la Compañía a sus empleados, incluyendo los planes de beneficios se describen a continuación:

Beneficios directos a corto plazo

Los beneficios directos (sueldos, tiempo extra, vacaciones, días festivos y permisos de ausencia con goce de sueldo, etc.) se reconocen en los resultados conforme se devengan y sus pasivos se expresan a su valor nominal, por ser de corto plazo. En el caso de ausencias retribuidas conforme a las disposiciones legales o contractuales, estas no son acumulativas.

Beneficios a largo plazo

La Compañía opera distintos planes al retiro, incluyendo de beneficios definidos y contribuciones definidas, así como planes médicos al retiro.

a. Beneficios al retiro y prima de antigüedad

Las subsidiarias de la Compañía reconocen la obligación por beneficios definidos de prima de antigüedad y dos subsidiarias operan planes de jubilación de contribución definida, a su vez una de estas últimas reconoce la obligación por beneficios definidos de salud al retiro para un grupo cerrado de participantes. El plan de beneficios definidos es un plan que define el monto de los beneficios que recibirá un empleado a su retiro, incluyendo los planes de salud al retiro, los que usualmente dependen de varios factores, como edad del empleado, años de servicio y compensación. Para los planes de contribución definida se determina el costo del plan pero no se tiene definido el nivel de beneficio para el empleado que alcanzará a la jubilación con la cantidad acumulada.

El pasivo o activo reconocido en el estado de situación financiera respecto de los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación del beneficio definido a la fecha del estado de situación financiera menos el valor razonable de los activos del plan.

La obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método del crédito unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones de beneficios definidos se determina descontando los flujos de efectivo estimados usando las tasas de interés de bonos gubernamentales denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos de vencimiento que se aproximan a los términos de la obligación por beneficios definidos. Las utilidades y remediones actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan al capital contable en otras partidas de la utilidad integral en el periodo en el que surgen. Los costos por servicios pasados se reconocen directamente en el estado de resultados.

b. Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) y gratificaciones

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones y PTU; esta última con base en un cálculo que toma en cuenta las disposiciones fiscales vigentes. La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica pasada que genera una obligación asumida.

c. Beneficios pagados al personal por indemnizaciones establecidas en las leyes laborales

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios. La Compañía reconoce las indemnizaciones en la primera de las siguientes fechas: a) cuando la Compañía no puede retirar la oferta sobre esos beneficios, y b) cuando la Compañía reconoce los costos por reestructura que está dentro del alcance del IAS 37 "Provisiones" se implica pago por los beneficios por terminación. En el caso de ofertas para incentivar la terminación

voluntaria, los beneficios por terminación se miden con base en el número de empleados que se espera acepten la oferta. Los beneficios por terminación con vencimiento mayor a un año a partir de la fecha del estado de situación financiera son descontados a su valor presente.

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

a. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden las cuentas por cobrar a: i) instituciones financieras originadas por la utilización de tarjetas de crédito para la compra de mercancía; ii) a entidades emisoras de vales de despensa; iii) las rentas por cobrar por el arrendamiento de locales comerciales y espacios promocionales a terceros, y iv) otras cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar a instituciones financieras por el uso de tarjeta de crédito, así como a entidades emisoras de vales de despensa son de corto plazo.

Inicialmente, los préstamos y cuentas por cobrar se reconocen a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por deterioro. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con su importe neto en libros. Los préstamos y cuentas por cobrar se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

b. Activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados

Estos activos financieros comprenden inversiones en valores gubernamentales de alta liquidez con vencimientos originales máximos de 28 días. Los activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados se reconocen inicialmente a su valor razonable y los costos de transacción se registran como gasto en el estado de resultados. Las fluctuaciones en su valor razonable se reconocen en los resultados del año.

Las inversiones se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción para todos los activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

La Compañía clasifica sus activos financieros como préstamos y cuentas por cobrar y a valor razonable con cambios a través del estado de resultados. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

a. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se presentan en el activo circulante, excepto por aquellos cuyo vencimiento es mayor a 12 meses contados desde la fecha de cierre del ejercicio reportado, los cuales se clasifican como activos no circulantes. Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden el efectivo y las cuentas por cobrar a clientes y partes relacionadas que se presentan en el estado de situación financiera.

b. Activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través del estado de resultados, son activos financieros mantenidos para negociación. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderlo en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como circulantes si se espera sean recuperados dentro de un periodo menor a 12 meses, de otra forma, se clasifican como no circulantes.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera o de la valuación cuando las partidas se remiden. Las utilidades y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen como fluctuación cambiaria dentro de los gastos e ingresos financieros en el estado de resultados.

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico primario donde opera cada entidad (moneda funcional). La moneda en que se presentan los estados financieros consolidados de la Compañía es el peso mexicano, que es, a su vez, la moneda funcional de La Comer y de todas sus subsidiarias, y que además se utiliza para el cumplimiento de sus obligaciones legales, fiscales y bursátiles.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

La Compañía evalúa al final de cada periodo de reporte si existe evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. El deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros y la pérdida por deterioro se reconocen solo si existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo y que el evento o eventos tengan un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero que pueda ser estimado confiablemente.

La evidencia de deterioro puede incluir indicadores como dificultades financieras significativas experimentadas por los deudores, incumplimiento en el pago del principal y cualquier interés, la probabilidad que entren en bancarrota u otra reorganización financiera y donde datos observables indiquen que hay una disminución medible de los flujos de efectivo estimados, como morosidad o condiciones económicas correlacionadas con incumplimientos.

La Compañía registra una estimación por deterioro de sus préstamos y cuentas por cobrar cuando estas superan el plazo natural de pago exigible, y se incrementa el saldo de esta estimación con base en el análisis individual de cada cuenta y de los resultados de la evaluación del comportamiento de las mismas y la estacionalidad del negocio. Los incrementos a esta estimación se registran dentro de gastos en el estado de resultados.

La principal fuente de ingresos de la Compañía es la venta de productos en sus tiendas, cuyo cobro se realiza inmediatamente por medio de efectivo, tarjetas bancarias y vales o cupones. Las cuentas por cobrar de la Compañía están compuestas principalmente por los importes por recuperar de las compañías emisoras de vales y cupones, así como por las rentas por cobrar por el arrendamiento de locales comerciales y espacios promocionales a terceros. La experiencia de la Compañía demuestra que la cobranza de los vales y cupones

no suelen presentar problemas; sin embargo, en cuanto al cobro de las cuentas por el arrendamiento de locales sí. La estimación por deterioro ha sido suficiente para absorber cualquier posible pérdida por este concepto. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el importe de dicha estimación fue de \$9,745 y \$13,557, respectivamente.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento ocurrido posteriormente a cuando la pérdida por deterioro fue reconocida (como la mejoría en la calidad crediticia del deudor), la cancelación de la pérdida por deterioro anteriormente reconocida se acredita al estado de resultados.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y son evaluados anualmente por deterioro. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Compañía no tenía este tipo de activos. Por otro lado, los activos sujetos a depreciación o amortización, son revisados por deterioro cuando eventos o cambios en circunstancias indican que el valor en libros puede no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor de recuperación.

El valor de recuperación de los activos es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos incurridos para su venta y su valor en uso. Para efectos de la evaluación de deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). La Compañía ha determinado a cada tienda como unidad generadora de efectivo por separado para efectos de las pruebas de deterioro. Los activos no financieros que sean objeto de castigos por deterioro se evalúan a cada fecha de reporte para identificar posibles reversiones de dicho deterioro.

La Compañía realiza pruebas de deterioro de los activos no monetarios de forma anual, o cuando hay indicadores de que estos pueden haberse deteriorado. Los activos no monetarios incluyen los siguientes rubros del estado de situación financiera: activos intangibles, propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, y otros activos no circulantes. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se observó la existencia de indicios de deterioro como resultado del retraso en las aperturas y remodelaciones de las tiendas establecidas en el plan de negocio aprobado por la Compañía, por lo tanto la Compañía realizó las pruebas de deterioro anuales y no se observó deterioro en los activos de larga duración.

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El gasto por impuesto sobre la renta comprende el impuesto causado y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el capital contable. En este caso, el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente.

El impuesto a la utilidad causado se compone del ISR, el cual se registra en los resultados del año en que se causa, y se basa en las utilidades fiscales.

El cargo por ISR causado se calcula con base en las leyes fiscales aprobadas a la fecha del estado de situación financiera o cuyo proceso de aprobación esté sustancialmente terminado. La Administración evalúa periódicamente la posición asumida en relación con sus declaraciones de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes fiscales son objeto de interpretación.

El ISR diferido se provisiona en su totalidad, con base en el método de activos y pasivos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros consolidados, que se esperan materializar en el futuro.

El ISR diferido se determina utilizando las tasas y leyes fiscales que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera o cuyo proceso de aprobación esté sustancialmente terminado y que se espera serán aplicables cuando el ISR diferido activo se realice o el ISR diferido pasivo se pague. Para 2017 y 2016 el ISR es de 30%.

El ISR diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se obtengan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan utilizar las diferencias temporales pasivas. El ISR diferido se genera sobre la base de las diferencias temporales de las inversiones en subsidiarias, excepto cuando la posibilidad de que se revertirán las diferencias temporales se encuentra bajo el control de la Compañía y es probable que la diferencia temporal no se revierta en el futuro previsible.

Los saldos de ISR diferido activo y pasivo se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos causados activos con impuestos causados pasivos y cuando los impuestos a las utilidades diferidos activos y pasivos son relativos a la misma autoridad fiscal y sea la misma entidad fiscal o distintas entidades fiscales en donde exista la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Compañía no presenta impuestos diferidos compensados.

Los accesorios en el pago de las contribuciones federales se presentan como provisiones.

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

Se reconocerá un activo intangible si y sólo si se cumplen las dos condiciones siguientes: a) es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan hacia la entidad; y b) el costo del activo puede ser medido de forma fiable.

Las licencias adquiridas para el uso de programas, software y otros sistemas son capitalizadas al valor de los costos incurridos para su adquisición y preparación para usarlas. Los gastos de mantenimiento, se reconocen como gastos conforme se incurren. Las licencias adquiridas para el uso de programas que se reconocen como activos intangibles se amortizan durante su vida útil estimada, sin que exceda de 3.3 años.

La cesión de derechos de uso y operación de tiendas de autoservicio, se reconocen a su costo histórico. Los derechos de uso y operación de tiendas de autoservicio se amortización con base en los periodos de vigencia de los contratos de arrendamientos, los cuales van de cinco a diez años. Estos activos se presentan en el estado de situación financiera como activos circulantes si su vencimiento es igual o menor a 12 meses, o no circulantes, si el vencimiento es mayor a 12 meses contando a partir de la fecha del estado de situación financiera. Una vez que los derechos se devengan, estos importes se reconocen como un gasto en el estado de resultados del periodo, respectivamente. Cuando los otros activos pierden su capacidad para generar beneficios económicos futuros, el importe que se considera no recuperable se reconoce en el estado de resultados del periodo en que esto suceda.

Las marcas adquiridas individualmente se reconocen a su costo histórico. Las marcas compradas a través de una adquisición de negocios se reconocen a su valor razonable a la fecha de la adquisición.

La Compañía reconoce como un activo intangible de vida indefinida, los derechos de la marca Comercial Mexicana, ya que considera que no existe un límite previsible en periodos contables futuros, para que los derechos de marca generen entradas netas de efectivo para la Compañía. Los derechos de marca no se amortizan, y en cada ejercicio, la Compañía realiza la prueba de deterioro respectivas para determinar si el valor de los derechos de marca será recuperado con los flujos futuros que se esperan generará la Compañía.

Los derechos distintivos de la marca Comercial Mexicana tienen una vida útil indefinida, y se registran a su costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no se determinó deterioro en los derechos distintivos de la marca.

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

Una combinación de negocios entre entidades o negocios bajo control común es una combinación de negocios en la que todas las entidades o negocios que se combinan están controlados, en última instancia, por una misma parte o partes, tanto antes como después de la combinación de negocios, y ese control no es transitorio. En este tipo de transacciones, los estados financieros consolidados de la nueva compañía reflejarán los importes en libros predecesores de la entidad origen.

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

La Compañía es propietaria de algunos centros comerciales en los que mantiene tiendas propias y locales comerciales arrendados a terceros. Las tiendas propias se reconocen en el estado de situación financiera como propiedades, mobiliario y equipo y los locales comerciales se reconocen como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) que se mantienen para obtener beneficios económicos a través del cobro de rentas o para obtener el incremento en su valor y se valúan inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se continúan valuando a su costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, en su caso.

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el periodo en que se incurren. El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado de resultados en el renglón de gastos.

La Compañía considera como propiedades de inversión aquellos centros comerciales que cuentan con una superficie de renta a terceros mayor a mil quinientos metros cuadrados y/o tienen un ingreso superior a \$3,000 de forma anual.

La depreciación de las propiedades de inversión se calcula con base en el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

Edificios y construcciones:

Cimentación	57 años
Estructura	57 años
Techados	24 años
Albañilería y acabados	55 años
Instalación hidrosanitaria, eléctrica y red contra incendios	36 años

Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

Las acciones comunes se clasifican como capital social.

Asimismo, en consistencia con el artículo 56 de la Ley del Mercado de Valores y el Título Sexto de la Circular Única de Emisoras, el cual establece que se podrán adquirir las acciones de su capital social, bajo ciertas reglas, la Compañía lleva a cabo el procedimiento para la compra o venta de acciones del fondo de recompra.

La compra de las acciones propias emitidas por la Compañía que operan bajo la reserva para recompra, se reconoce como una disminución del capital contable de la Compañía hasta que las acciones se cancelan o se vuelven a emitir. Cuando tales acciones se vuelven a emitir, la contraprestación recibida, se reconocen en el capital contable de la Compañía.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

La Compañía clasifica los arrendamientos como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, la Compañía reconoce, en el estado de situación financiera, como un activo y un pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la Compañía solo cuenta con arrendamientos operativos.

El ingreso por rentas surge principalmente de las propiedades de inversión de la Compañía y se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo se adicionan al valor en libros del activo arrendado, y se reconocen empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. La Compañía no tiene activos arrendados mediante esquemas de arrendamiento financiero.

Arrendatario

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Las rentas variables se reconocen como gastos en los periodos en los que se incurren.

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

Los préstamos y cuentas por cobrar de la Compañía comprenden las cuentas por cobrar a: i) instituciones financieras originadas por la utilización de tarjetas de crédito para la compra de mercancía; ii) a entidades emisoras de vales de despensa; iii) las rentas por cobrar por el arrendamiento de locales comerciales y espacios promocionales a terceros, y iv) otras cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar a instituciones financieras por el uso de tarjeta de crédito, así como a entidades emisoras de vales de despensa son de corto plazo.

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

El inventario de mercancías se determina mediante el método de detallistas. De acuerdo con el método de detallistas el inventario es segregado en departamentos de mercancías que tienen características similares y se valúan a su precio de venta. A partir de este valor se determinan los inventarios a su precio de costo neto de descuentos, aplicando factores de costo específicos para cada departamento de mercancías. Los factores de costo, representan el costo promedio de cada departamento basado en el inventario inicial y las compras del periodo. El porcentaje aplicado tiene en cuenta la parte de los inventarios que se han marcado por debajo de su precio de venta original. La metodología utilizada por la Compañía en la aplicación del método de detallistas es consistente para todos los periodos presentados. El inventario valuado de esta forma se aproxima a su costo y no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones menos los costos estimados para realizar la venta.

En CCF los inventarios físicos se toman de forma mensual para productos perecederos y de forma semestral para los productos no perecederos, y los registros de inventarios se ajustan a los resultados del inventario físico.

Los inventarios de los centros de distribución se evalúan por el método de inventarios promedios.

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los terrenos se valúan a su costo menos las pérdidas por deterioro, en su caso. El resto de las partidas de propiedades, mobiliario, equipo y mejoras a locales arrendados se reconocen al costo menos su depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en su caso. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de estos activos y todos los gastos relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. El costo incluye para los activos calificables los costos de préstamos capitalizados de acuerdo con las políticas de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no se tuvieron costos de préstamos capitalizables por este concepto.

Los costos de ampliación, remodelación o mejora que representan un aumento de la capacidad y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, también se capitalizan. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el periodo en que se incurren. El importe en libros de los activos reemplazados es dado de baja cuando se reemplazan, llevando todo el efecto al estado de resultados en el renglón de gastos de operación.

Las obras en proceso representan las tiendas y centros comerciales en construcción e incluyen las inversiones y costos directamente atribuibles para ponerlos en operación. Cuando las tiendas están listas para iniciar operaciones se traspasan a la línea de propiedades, mobiliario y equipo y mejoras a locales arrendados correspondiente y se inicia el cómputo de su depreciación.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula con base en el método de línea recta para distribuir su costo a su valor residual durante sus vidas útiles estimadas como sigue:

Edificios y construcciones:

Cimentación	57 años
Estructura	57 años
Techados	24 años
Albañilería y acabados	55 años
Instalación hidrosanitaria, eléctrica y red contra incendios	36 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo de oficina	10 años
Equipo electrónico	3.3 años
Mejoras a locales	10 años o el periodo de arrendamiento, el menor

La Compañía asigna el importe inicialmente reconocido respecto de un elemento de propiedades, mobiliario y equipo en sus diferentes partes significativas (componentes) y deprecia por separado cada uno de esos componentes.

Los valores residuales y la vida útil de los activos y su método de depreciación se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo es disminuido a su valor de recuperación si el valor en libros del activo es mayor que su valor de recuperación estimado.

Las utilidades y pérdidas por la venta de activos, resultan de la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultados dentro de otros ingresos y gastos, respectivamente.

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación legal presente o asumida como resultado de eventos pasados, es probable que se requiera la salida de flujos de efectivo para pagar la obligación y el monto pueda ser estimado confiablemente.

Las provisiones se valúan al valor presente de los flujos de efectivo que se espera requerir para liquidar la obligación, mediante el uso de una tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación del valor actual del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos de dicha obligación. El incremento a la provisión por el paso del tiempo se reconoce como gasto por interés.

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Los ingresos se reconocen al valor razonable del efectivo cobrado o por cobrar derivado de la venta de bienes y prestación de servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de las rebajas y descuentos otorgados a clientes.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple los criterios específicos para cada una de las actividades de la Compañía, como se describe más adelante.

a. Venta de mercancía

Los ingresos por ventas de mercancías se reconocen cuando se cumple la totalidad de los siguientes requisitos: a) el cliente toma posesión del bien en las tiendas y en consecuencia se le han transferido los riesgos y beneficios, de tipo significativo, y la Compañía no conserva ningún control sobre estos; b) el importe de los ingresos, costos incurridos o por incurrir son determinados de manera confiable, y c) es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la venta.

Los descuentos otorgados a clientes, así como las devoluciones efectuadas por estos se presentan disminuyendo los ingresos por este concepto. Las ventas de mercancía son liquidadas por los clientes con tarjetas bancarias de débito y crédito, efectivo y vales. La política de la Compañía es vender varios de sus productos con el derecho a devolverlos; sin embargo, la experiencia acumulada demuestra que las devoluciones sobre ventas no son representativas en relación con el total de ventas, motivo por el cual la Compañía no crea una provisión al respecto.

b. Monederos electrónicos

La Compañía lleva a cabo promociones, algunas de las cuales involucran el otorgamiento de beneficios para sus clientes representados por monederos electrónicos, cuyo valor está referido a un porcentaje del precio de venta. Los monederos electrónicos otorgados pueden ser utilizados por los clientes para liquidar compras futuras en las tiendas de la Compañía o en otras tiendas con base en el contrato firmado con el administrador del programa. La Compañía deduce de los ingresos el importe otorgado a sus clientes en monederos electrónicos.

Cuando los puntos otorgados por la Compañía son redimidos en sus sucursales, se reconoce el ingreso, y si son redimidos en otros negocios, se reconoce la cuenta por pagar al administrador del programa.

La experiencia de la Compañía demuestra que la posibilidad de que los monederos electrónicos que no han tenido movimientos después de seis meses se rediman, es remota, por lo tanto se estableció en el contrato firmado con el Administrador del programa un plazo de inactividad de 12 meses para la cancelación de los puntos. Por lo tanto, de acuerdo con los contratos, los monederos electrónicos que cumplen estas características se cancelan acreditando a las ventas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el valor de los monederos electrónicos emitidos por promociones pendientes de redimir y que la Compañía estima se materialicen, se reconocen a su valor razonable y se muestran como ingresos diferidos, cuyo saldo asciende a \$31,559 y \$26,166, respectivamente, se incluye dentro de la cuenta de otras cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

c. Vales canjeables por mercancía

Los ingresos provenientes de la emisión de vales emitidos por la Compañía y canjeables por mercancía en sus tiendas, son reconocidos como un crédito diferido, al momento en que la Compañía hace la entrega física de los vales al cliente, y son reconocidos como ingreso en el estado de resultados hasta que estos son canjeados en las tiendas por parte de sus poseedores. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 el saldo pendiente por redimir asciende a \$13,722 y \$34,815, respectivamente.

d. Ingresos por arrendamiento

La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos por arrendamientos operativos.

e. Comisiones

Los ingresos por comisiones correspondientes al cobro de servicios, efectuados por la Compañía en sus tiendas, y otras comisiones se registran como ingresos conforme se incurren. Cuando la Compañía actúa como agente en la venta de bienes o servicios, solamente la ganancia por la comisión es reconocida en el rubro de ingresos.

f. Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el método de interés efectivo. Por su parte, los gastos por interés se reconocen también aplicando el método de interés efectivo.

Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a las Direcciones Generales, que son las responsables de la toma de decisiones operativas, de autorizar las inversiones de capital y evaluar los rendimientos en los mismos. Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Compañía opera un solo segmento de negocio que incluye las tiendas de autoservicio, operaciones corporativas y el negocio inmobiliario. Los recursos son asignados a los segmentos considerando la importancia que tiene cada uno de estos en la operación de la Compañía, las estrategias y rendimientos establecidos por la Administración.

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene control. La Compañía controla a una entidad cuando la Compañía está expuesta a, o tiene derecho a, los rendimientos variables procedentes de su involucramiento con la entidad y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la entidad para influir en el importe de los rendimientos. También se evalúa la existencia de control en los casos en que no tiene más del 50% del derecho de voto pero la Compañía puede dirigir sus actividades relevantes. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Compañía, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control.

Los saldos y las utilidades o pérdidas no realizadas en operaciones intercompañías se eliminan en el proceso de consolidación. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas cuando ha sido necesario, para asegurar que exista una consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

Este tipo de beneficios son pagaderos y reconocidos en el estado de resultados cuando se termina la relación laboral con los empleados antes de la fecha de retiro o cuando los empleados aceptan una renuncia voluntaria a cambio de dichos beneficios. La Compañía reconoce las indemnizaciones en la primera de las siguientes fechas: a) cuando la Compañía no puede retirar la oferta sobre esos beneficios, y b) cuando la Compañía reconoce los costos por reestructura que está dentro del alcance del IAS 37 "Provisiones" se implica pago por los beneficios por terminación. En el caso de ofertas para incentivar la terminación voluntaria, los beneficios por terminación se miden con base en el número de empleados que se espera acepten la oferta. Los beneficios por terminación con vencimiento mayor a un año a partir de la fecha del estado de situación financiera son descontados a su valor presente.

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de los proveedores, acreedores y partes relacionadas en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos circulantes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos. De lo contrario se presentan como pasivos no circulantes. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el saldo de cuentas por pagar

se integra, principalmente de acreedores diversos y de ingresos diferidos, éstos últimos generados por los programas de lealtad que la Compañía tiene establecidos.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Bonificaciones de proveedores

La Compañía recibe algunas bonificaciones de proveedores como reembolso de descuentos otorgados a clientes. Los reembolsos de los proveedores relativos a descuentos otorgados por la Compañía a sus clientes, con respecto a la mercancía que ha sido vendida, son negociados y documentados por las áreas de compras y se acreditan al costo de ventas en el periodo en que se reciben.

La Compañía también recibe aportaciones de sus proveedores como reembolso de los costos y gastos incurridos por la Compañía. Esos importes se registran como disminución de los costos y gastos correspondientes.

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

La Compañía clasifica como otras cuentas por cobrar a los saldos a favor de impuestos, otros impuestos por recuperar, viáticos pendientes de comprobar y otros conceptos similares. Si los derechos de cobro o la recuperación de estos montos se realizaran dentro de los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio se clasifican en el activo circulante, en caso contrario se incluyen dentro del activo no circulante.

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

Pagos anticipados

La Compañía registra como pagos anticipados las erogaciones efectuadas en donde no han sido transferidos los beneficios y riesgos inherentes de los bienes que están por adquirirse o de los servicios que están por recibirse. Los pagos anticipados se registran a su costo y se presentan en el estado de situación financiera como activos circulantes si su vencimiento es igual o menor a 12 meses, o no circulantes, si el vencimiento es mayor a 12 meses contando a partir de la fecha del estado de situación financiera. Una vez que los bienes y servicios son recibidos, estos importes se reconocen como un activo o como un gasto en el estado de

resultados del periodo, respectivamente. Cuando los pagos anticipados pierden su capacidad para generar beneficios económicos futuros, el importe que se considera no recuperable se reconoce en el estado de resultados del periodo en que esto suceda. Entre los principales se encuentran; primas de seguros, publicidad e impuesto predial, entre otros.

Deuda a corto y largo plazo

La deuda está representada por préstamos con instituciones bancarias y se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Estos financiamientos se registran posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del financiamiento utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Compañía no tiene deuda contratada.

Los honorarios incurridos para obtener estos financiamientos se reconocen como costos de la transacción en la medida que sea probable que una parte o todo el préstamo se recibirán.

Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o prescriben.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34**Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]**

La información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de los Estados Financieros Consolidados de La Comer y subsidiarias están incluidas en el reporte [800500] Notas – Lista de Notas, así como la información a revelar sobre el resumen de las políticas contables significativas está incluida en el reporte [800600] Notas – Lista de Políticas Contables.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

No aplica

Dividendos pagados, acciones ordinarias

0

Dividendos pagados, otras acciones

0

Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción

0

Dividendos pagados, otras acciones por acción

0