

**LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER)
ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2018**

Ciudad de México a 25 de abril de 2018. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del primer trimestre de 2018.

Resultados del primer trimestre 2018

Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 13.8% y ventas mismas tiendas de 10.6%
- ✓ Margen bruto de 27.1%
- ✓ Margen EBITDA de 8.6%
- ✓ Re-apertura La Comer Insurgentes en la Ciudad de México

	1Q 2018				
	2018	%	2017	%	Var %
Ventas netas	4,287.3	100.0	3,766.6	100.0	13.8
Costo de ventas	3,125.6	72.9	2,775.5	73.7	12.6
Utilidad bruta	1,161.7	27.1	991.1	26.3	17.2
Gastos generales	954.8	22.3	828.7	22.0	15.2
Utilidad de operación	206.8	4.8	162.4	4.3	27.4
EBITDA ¹	369.2	8.6	304.4	8.1	21.3
RIF	25.7	0.6	(14.3)	(0.4)	279.7
Impuestos y otros	60.2	1.4	45.2	1.2	33.1
Utilidad neta	172.3	4.0	102.8	2.7	67.5
Venta Mismas Tiendas %	10.6		9.0		
Clientes (miles)	15,171		14,601		3.9
Razón días inventarios	68		65		4.6
Razón días proveedores	70		64		9.4
Número de tiendas	61		58		5.2
Área de venta en m ²	248,646		236,712		5.0

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

Nd= no disponible

Resultados Trimestrales

Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$4,287 millones de pesos presentando un incremento de 13.8% contra el mismo periodo de 2017. Las ventas mismas tiendas presentaron un crecimiento de 10.6%. Los incrementos en ventas mismas tiendas continúan siendo superiores al crecimiento presentado por el sector de autoservicios publicado por la ANTAD. Tuvimos una afectación negativa por efecto calendario debido a que en este año la Semana Santa se celebró en el mes marzo. Muchas de nuestras tiendas están ubicadas en zona de altos ingresos que en periodos vacacionales, contrario a los que sucede en el resto del sector autoservicio, presentan una disminución importante de ventas.

Las ventas totales se vieron favorecidas por 25 días de operación de la nueva tienda de La Comer Insurgentes que volvió a abrir después de un año de cierre para su total remodelación.

Todos los formatos, regiones y categorías presentan números positivos, pero el formato La Comer así como City Market presentaron los mayores incrementos de venta en el trimestre.

Por región, se observó un mayor crecimiento en ventas mismas tiendas en la región Centro del país. Por categoría de productos podemos destacar que durante el trimestre se tuvieron incrementos importantes en la categoría de perecederos, especialmente en su división de alimentación.

Utilidad Bruta

La utilidad bruta pasó de \$991 millones de pesos en el primer trimestre de 2017 a \$1,162 millones de pesos en el primer trimestre de 2018; presentando un incremento de 17.2%. El margen bruto para el primer trimestre de 2018 fue de 27.1% comparado con 26.3% en el mismo periodo del año anterior, presentando un incremento de 81 puntos base.

Adicionalmente a seguir manteniendo un costo de ventas competitivo, se han ido obteniendo mayores eficiencias logísticas que representan un menor costo de almacenaje y distribución de productos, así como niveles competitivos de mermas.

Utilidad de operación y EBITDA

Para el primer trimestre de 2018 se tuvo una utilidad de operación de \$207 millones de pesos, presentando un margen operativo de 4.8% y un margen en el flujo operativo (EBITDA) de 8.6%. El flujo operativo del trimestre fue de \$369 millones de pesos, mostrando un crecimiento de 21.3%.

Durante el trimestre se tuvo una afectación por el cierre de una tienda ubicada en el Estado de México que representó casi \$ 14 millones de pesos en gastos extraordinarios. La empresa tomó la decisión de cerrar esa tienda por estar ubicada en una zona que no

correspondía a la nueva estrategia de la empresa. Además, de que los resultados financieros de esa tienda no eran aceptables.

Los gastos pre-operativos ascendieron a \$34 millones de pesos durante el trimestre, y se utilizaron tanto en la preparación de las tiendas que se abrirán durante el año, como en la campaña de promoción de la reapertura de La Comer Insurgentes. Algunos de los gastos se utilizaron para contratar y capacitar al personal de las nuevas tiendas que abrirían durante todo el año.

Ingresos financieros

Dentro de este concepto, la empresa presentó un resultado integral de financiamiento neto de \$26 millones de pesos en su mayoría por rendimientos recibidos por inversión.

La utilidad neta del trimestre fue de \$172 millones de pesos presentando un incremento de 67.5%.

Capital de Trabajo

La compañía presentó durante este periodo un saldo de efectivo de \$2,301 millones de pesos comparado con un saldo de efectivo a diciembre de 2017 de \$2,545 millones de pesos. Esta disminución en el efectivo de la empresa, se debe a las nuevas inversiones que se están realizando para las futuras aperturas de tiendas durante el año. El nivel de inventarios se ubicó en \$2,375 millones de pesos y el de proveedores en \$2,458 millones de pesos. La rotación de inventarios a marzo de 2018 fue de 68 días y la de proveedores de 70 días, presentando una diferencia de 2 días.

Proyectos de Inversión

Durante este trimestre, la compañía realizó la re-apertura de la tienda La Comer Insurgentes ubicada en la Ciudad de México que se había cerrado en su totalidad para tener una remodelación completa. El día 26 de abril se realizará la apertura de una tienda de formato La Comer en la Ciudad de Puerto Vallarta con la cual la compañía contará con 62 tiendas en sus diferentes formatos.

Es importante mencionar que durante este trimestre la empresa realizó el cierre de una tienda en el Estado de México debido a que su localización no correspondía a la nueva estrategia de diferenciación de la empresa.

Capacidad instalada 1Q2018

La compañía cuenta con 61 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa.

La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Area m ²
La Comer	29	186,014
Sumesa	13	10,009
City Market	9	25,579
Fresko	10	27,044
	61	248,646

Responsabilidad social y Sustentabilidad

La compañía continúa apoyando a las fundaciones Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural. También durante el trimestre se realizaron diversos donativos a instituciones de beneficencia.

Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
- Itaú BBA (Joaquín Ley)
- Santander Investment (Reinaldo Santana)
- Scotiabank Inverlat (Rodrigo Echagaray)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- Barclays (Benjamin M. Theurer)
- J.P. Morgan (Pedro Leduc)
- Grupo Financiero Actinver (Carlos Hermosillo Bernal)
- Banorte-IXE (Valentín Mendoza Balderas)
- Nau Securities LTD (Pedro Baptista)

Atentamente,

Rogelio Garza Garza

Director de Administración y Finanzas

Atención a inversionistas:

Rogelio Garza
La Comer
+52 (55) 52709038
rgarza@lacomer.com.mx

Atención a medios:

Horacio Loyo
Dextera Comunicación
+52 (55) 52820826 ext. 228
horacio.loyo@dextera.com.mx

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
 (Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2018)

	1Q2018	%	1Q2017	%	Var.
Ingresos netos	4,287,310	100.0%	3,766,571	100.0%	13.8%
Costo de ventas	3,125,637	72.9%	2,775,466	73.7%	12.6%
Utilidad bruta	1,161,673	27.1%	991,105	26.3%	17.2%
Gastos de venta	778,230	18.2%	676,608	18.0%	15.0%
Gastos de administración	166,379	3.9%	153,016	4.1%	8.7%
Otros ingresos	6,488	0.2%	2,773	0.1%	134.0%
Otros gastos	16,708	0.4%	1,858	0.0%	799.2%
Utilidad de operación	206,844	4.8%	162,396	4.3%	27.4%
Ingresos financieros	45,125	1.1%	49,310	1.3%	-8.5%
Gastos financieros	19,447	0.5%	63,637	1.7%	-69.4%
Resultados antes de impuestos a la utilidad	232,522	5.4%	148,069	3.9%	57.0%
Impuesto	60,212	1.4%	45,225	1.2%	33.1%
Utilidad de operaciones continuas	172,310	4.0%	102,844	2.7%	67.5%
Utilidad neta	172,310	4.0%	102,844	2.7%	67.5%
Depreciación y amortización	162,317	3.8%	141,986	3.8%	14.3%
EBITDA	369,161	8.6%	304,382	8.1%	21.3%

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
BALANCE ENERAL

(Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2018)

	1Q2018	Cierre 2017
Activo circulante		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,300,809	2,545,243
Clientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	722,723	719,598
Impuestos por recuperar	13,618	9,618
Inventarios	2,374,688	2,376,227
Otros activos no financieros	125,213	126,446
Total activos circulantes	5,537,051	5,777,132
Propiedades, planta y equipo (neto)	11,087,073	10,863,196
Propiedades de inversión	750,223	752,048
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	178,302	149,827
Otros activos no financieros no circulantes	726,690	764,305
Total activos no circulantes	19,020,286	18,807,374
Activo total	24,557,337	24,584,506
Proveedores y otras cuentas por pagar	3,134,625	3,348,743
Impuestos por pagar	24,097	105,132
Otros pasivos circulantes	212,205	206,124
Pasivos circulantes	3,370,927	3,659,999
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	78,817	77,911
Pasivo por impuesto diferido	98,077	9,390
Total pasivos a largo plazo	176,894	87,301
Pasivos Totales	3,547,821	3,747,300
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	193,896	193,896
Utilidades acumuladas	17,149,314	16,977,004
Otros resultados integrales acumulados	1,699,644	1,699,644
Total participación controladora	21,009,516	20,837,206
Capital contable	21,009,516	20,837,206
Total pasivo y capital contable	24,557,337	24,584,506

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
FLUJO DE EFECTIVO
 (Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2018)

Actividades de operación	2018	2017
Utilidad (pérdida) neta	172,310	102,844
Ajustes para conciliar la utilidad	2018	2017
Impuestos a la utilidad	60,212	45,225
Ingresos y gastos financieros, neto	(35,998)	(32,152)
Gastos de depreciación y amortización	162,317	141,986
Provisiones	4,093	2,267
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	6,882	(55)
Disminución (incrementos) en los inventarios	1,539	43,446
Disminución (incremento) de clientes	40,116	20,784
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas	(39,712)	(126,601)
Incremento (disminución) en proveedores	(264,194)	(216,783)
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	(44,937)	(210,652)
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(109,682)	(332,535)
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	62,628	(229,691)
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	6,859	(740)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(55,769)	(228,951)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2018	2017
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	827	55
Compras de propiedades, planta y equipo	337,028	(122,615)
Intereses cobrados	38,482	33,117
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(297,719)	155,787
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiación	2018	2017
Pagos por adquirir acciones de la sociedad	-	36,400
Intereses pagados	2,484	965
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiación	(2,484)	(37,365)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	(244,434)	(110,529)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	2018	2017
Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo	(244,434)	(110,529)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,545,243	3,225,363
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,300,809	3,114,834