

GRUPO LACOMER

LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER) ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2024

Ciudad de México a 24 de abril de 2024. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del primer trimestre de 2024.

Resultados primer trimestre 2024

Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 17.5% y ventas mismas tiendas de 10.5%
- ✓ Margen bruto de 29.7%
- ✓ Margen EBITDA de 12.6%

	1Q 2024					
	2024	%	2023	%	Var %	
Ventas netas	10,243	100.0	8,716	100.0	17.5	
Costo de ventas	7,197	70.3	6,188	71.0	16.3	
Utilidad bruta	3,046	29.7	2,528	29.0	20.5	
Gastos generales	2,121	20.7	1,802	20.7	17.7	
Utilidad de operación	925	9.0	726	8.3	27.4	
EBITDA ¹	1,294	12.6	1,047	12.0	23.6	
RIF	15	0.1	14	0.2	4.8	
Impuestos y otros	184	1.8	121	1.4	52.7	
Utilidad neta	755	7.4	618	7.1	22.1	
Ventas Mismas Tiendas %	10.5		11.6			
Clientes (miles)	21,259		18,801		13.1	
Razón días inventarios	64		69		(7.1)	
Razón días proveedores	62		68		(8.5)	
Número de tiendas	84		80		5.0	
Área de venta en m ²	376,998		353,219		6.7	

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad de operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$10,243 millones de pesos presentando un incremento de 17.5% contra el mismo periodo de 2023. Cabe mencionar que las tiendas de reciente apertura continúan presentando resultados favorables. Las ventas mismas tiendas del trimestre tuvieron un crecimiento de 10.5%.

Durante el trimestre se tuvieron \$124 millones de pesos de ventas extraordinarias al Gobierno Federal para apoyar con la entrega de despensas para damnificados en Acapulco por el huracán Otis. Cabe destacar que dichas ventas se realizaron a precio preferencial, no representando para la Empresa un impacto significativo en la utilidad de operación.

Todos los formatos, regiones y categorías presentan incrementos en ventas, pero el formato La Comer presentó los mejores incrementos en ventas mismas tiendas en el trimestre. City Market, Fresko y Sumesa tuvieron también buenos resultados debido a su excelente catálogo de productos y en el caso de Sumesa debido a que se ha mejorado la mezcla para atender mejor a los clientes de las zonas donde se ubican estos formatos.

Por categoría de productos podemos destacar que durante el trimestre se tuvieron mayores incrementos en la categoría de alimentación que incluye comida preparada, tortillería y panadería.

Por región, las tiendas ubicadas en la zona norte y occidente presentaron los mejores incrementos en ventas en el trimestre, seguidas por la región centro.

Las ventas de nuestra plataforma digital “La Comer en tu Casa” continúan en niveles importantes, presentando estabilidad en su contribución porcentual a las ventas totales, si se comparan contra trimestres anteriores.

Utilidad Bruta

La utilidad bruta pasó de \$2,528 millones de pesos en el primer trimestre de 2023 a \$3,046 millones de pesos en el primer trimestre de 2024, presentando un incremento de 20.5%. El margen bruto para el primer trimestre de 2024 fue de 29.7%; superior en 72 puntos base al mismo periodo del año anterior.

La mejora que se ha presentado en el margen, se debe principalmente a un cambio gradual en la mezcla de productos hacia bienes con mayor diferenciación; además de mantener altos niveles de eficiencia en los procesos de distribución y manejo del inventario.

Utilidad de Operación y EBITDA

Para el primer trimestre de 2024 se tuvo una utilidad de operación de \$925 millones de pesos, mostrando un incremento de 27.4% contra el mismo periodo del año anterior. Se presentó un margen operativo de 9.0% comparado con 8.3% del mismo periodo del año anterior.

Algunas cuentas con incrementos relevantes en gastos fueron:

- Sueldos y salarios
- Gastos en empaques
- Gastos en la plataforma La Comer en tu Casa

El EBITDA del primer trimestre de 2024 se ubicó en \$1,294 millones de pesos, mostrando un crecimiento contra el primer trimestre de 2023 de 23.6% y presentado un margen de 12.6% en el primer trimestre de 2024.

Resultados de Financiamiento

Dentro de este concepto, la Empresa presentó un resultado de financiamiento neto de \$15 millones de pesos, debido a \$64 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, menos los intereses por arrendamiento de \$53 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

Impuestos y Utilidad Neta

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$184 millones de pesos.

La utilidad neta del primer trimestre de 2024 fue de \$755 millones de pesos comparados con \$618 millones para el mismo periodo del año anterior.

Capital de Trabajo

La Compañía presentó al cierre de este periodo un saldo de efectivo de \$2,653 millones de pesos presentando un incremento de \$340 millones de pesos contra el saldo de efectivo a diciembre de 2023. El nivel de inventarios se ubicó en \$5,064 millones de pesos y el de proveedores en \$4,914 millones de pesos. La rotación de inventarios a marzo de 2024 fue de 64 días y la de proveedores de 62 días, presentando una diferencia de 2 días.

Capacidad instalada 1Q2024

La Compañía cuenta con 84 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa. La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Area m ²
La Comer	37	249,201
Sumesa	13	10,303
City Market	13	43,449
Fresko	21	74,045
	84	376,998

Responsabilidad social y Sustentabilidad

La Compañía continúa apoyando a las fundaciones Pro-Bosque de Chapultepec, Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural, entre otras.

Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
- Itaú BBA (Alejandro Fuchs)
- Scotiabank Inverlat (Hector Maya)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- J.P. Morgan (Ulises Argote)
- Vector Casa de Bolsa (Marcela Muñoz)
- Jeffries (Pedro Baptista)
- UBS (Rodrigo Alcántara)
- Banorte (Carlos Hernandez)

Atentamente,

Rogelio Garza Garza

Director de Administración y Finanzas

Atención a inversionistas:

Rogelio Garza
La Comer
+52 (55) 52709038
rgarza@lacomer.com.mx

Atención a medios:

Horacio Loyo
Dextera Comunicación
+52 (55) 52820826 ext. 228
horacio.loyo@dextera.com.mx

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL
 (Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2024)

	1Q2024	%	1Q2023	%	Var.
Ingresos netos	10,242,956	100.0%	8,715,748	100.0%	17.5%
Costo de ventas	7,197,400	70.3%	6,187,571	71.0%	16.3%
Utilidad bruta	3,045,556	29.7%	2,528,177	29.0%	20.5%
Gastos de venta	1,784,153	17.4%	1,541,148	17.7%	15.8%
Gastos de administración	317,503	3.1%	267,805	3.1%	18.6%
Otros ingresos	5,049	0.0%	8,094	0.1%	-37.6%
Otros gastos	24,223	0.2%	1,622	0.0%	1393.4%
Utilidad de operación	924,726	9.0%	725,696	8.3%	27.4%
Ingresos financieros	71,057	0.7%	75,538	0.9%	-5.9%
Gastos financieros	56,193	0.5%	61,349	0.7%	-8.4%
Resultados antes de impuestos a la utilidad	939,590	9.2%	739,885	8.5%	27.0%
Impuesto	184,357	1.8%	121,489	1.4%	51.7%
Utilidad (pérdida) neta	755,233	7.4%	618,396	7.1%	22.1%
Depreciación y amortización	369,055	3.6%	320,815	3.7%	15.0%
EBITDA	1,293,781	12.6%	1,046,511	12.0%	23.6%

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
BALANCE GENERAL

(Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2024)

	2024	2023
Activo circulante		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,653,431	2,313,821
Clientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	1,361,140	1,274,276
Impuestos por recuperar	5,150	2,020
Otros activos financieros	107,949	108,355
Inventarios	5,064,225	5,114,972
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes	9,191,895	8,813,444
Total activos circulantes	9,191,895	8,813,444
Propiedades, planta y equipo (neto)	20,792,496	20,588,177
Propiedades de inversión	618,396	618,910
Activos por derecho de uso	1,709,741	1,715,121
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	212,688	198,770
Otros activos no financieros no circulantes	79,231	106,060
Total activos no circulantes	29,690,550	29,505,036
Activo total	38,882,445	38,318,480
Proveedores y otras cuentas por pagar	6,229,438	6,587,202
Impuestos por pagar	168,965	114,059
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	82,169	78,835
Total provisiones circulantes	489,778	406,524
Pasivos circulantes	6,970,350	7,186,620
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	1,845,421	1,838,472
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	253,750	249,124
Pasivo por impuesto diferido	54,402	45,447
Total pasivos a largo plazo	2,153,573	2,133,043
Pasivos Totales	9,123,923	9,319,663
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	280,508	267,377
Utilidades acumuladas	25,850,597	25,095,364
Otros resultados integrales acumulados	1,660,755	1,669,414
Total participación controladora	29,758,522	28,998,817
Capital contable	29,758,522	28,998,817
Total pasivo y capital contable	38,882,445	38,318,480

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
FLUJO DE EFECTIVO
 ((Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2024))

Actividades de operación	2024	2023
Utilidad (pérdida) neta	755,233	618,396
Ajustes para conciliar la utilidad	2024	2023
Impuestos a la utilidad	184,357	121,489
Ingresos y gastos financieros, neto	(11,342)	(16,282)
Gastos de depreciación y amortización	369,055	320,815
Provisiones	13,139	10,827
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	20,032	375
Disminución (incrementos) en los inventarios	50,747	(271,945)
Disminución (incremento) de clientes	(57,852)	21,367
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de actividades de operación	(31,257)	(31,604)
Incremento (disminución) en proveedores	(514,619)	222,566
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	128,566	164,795
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	150,826	542,403
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	906,059	1,160,799
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	109,204	265,167
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	796,855	895,632
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2024	2023
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	137	16
Compras de propiedades, planta y equipo	447,087	438,980
Compras de otros equipos a largo plazo	772	(3,387)
Intereses cobrados	64,756	65,158
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(382,966)	(370,419)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento	2024	2023
Pagos por adquirir o rescatar acciones de la entidad	(4,473)	-
Pagos de pasivos por arrendamientos	25,338	29,174
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	53,414	48,876
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiamiento	(74,279)	(78,050)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	339,610	447,163
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2024	2023
Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo	339,610	447,163
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,313,821	2,077,661
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,653,431	2,524,824