

LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER) ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2021

Ciudad de México a 28 de abril de 2021. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del primer trimestre de 2021.

Resultados del primer trimestre 2021

Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 6.9% y ventas mismas tiendas de 5.9%
- ✓ Margen bruto de 28.0%
- ✓ Margen EBITDA de 11.3%

	1Q 2021					
	2021	%	2020	%	Var %	
Ventas netas	6,613.3	100.0	6,183.9	100.0	6.9	
Costo de ventas	4,759.1	72.0	4,461.4	72.1	6.7	
Utilidad bruta	1,854.2	28.0	1,722.5	27.9	7.6	
Gastos generales	1,386.3	21.0	1,258.8	20.4	10.1	
Utilidad de operación	467.9	7.1	463.7	7.5	0.9	
EBITDA¹	748.9	11.3	723.4	11.7	3.5	
Flujo Operativo ²	693.5	10.5	669.5	10.8	3.6	
RIF	2.7	0.0	30.2	0.5	(91.1)	
Impuestos y otros	96.1	1.5	66.0	1.1	45.6	
Utilidad neta	374.5	5.7	427.9	6.9	(12.5)	
Venta Mismas Tiendas %	5.9		16.9			
Clientes (miles)	14,209		17,229		(17.5)	
Razón días inventarios	61		66		(8.4)	
Razón días proveedores	59		72		(17.7)	
Número de tiendas	72		71		1.4	
Área de venta en m ²	308,862		300,780		2.7	

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

(2) Flujo Operativo se refiere al EBITDA menos el flujo por pago de rentas.

Resultados Trimestrales

Continuamos operando con todas las medidas de contención contra el COVID-19. Permanecemos atentos ante recomendaciones e indicaciones de las autoridades de salud, para continuar operando con altos niveles de protección hacia nuestros clientes y colaboradores.

Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$6,613 millones de pesos presentando un incremento de 6.9% contra el mismo periodo de 2020. Las ventas mismas tiendas tuvieron un crecimiento de 5.9%.

El comparativo de ventas en la segunda mitad del mes de marzo, presenta un decremento, debido a que durante ese periodo del año anterior, se produjo un abastecimiento extraordinario por el inicio de la pandemia en nuestro país. En el trimestre, todas las regiones y categorías presentan números positivos, el formato City Market presentó los mayores incrementos de venta en el trimestre.

Por región, se observó un mayor crecimiento en ventas mismas tiendas en la región Occidente del país ya que las tiendas que se han abierto en esa zona continúan tendiendo incrementos en ventas muy favorables.

Por categoría de productos podemos destacar que durante el trimestre se tuvieron incrementos en la categoría de perecederos, acorde con la estrategia de la empresa de mantener una diferenciación en surtido, calidad y frescura en esa sección.

Durante el trimestre tuvimos un efecto negativo por el día extra de febrero del año bisiesto 2020, sin embargo este efecto, fue relativamente moderado comparado con el efecto de la base de comparación por el aprovisionamiento que se vivió la segunda mitad de marzo de 2020.

Por la situación de confinamiento y las adaptaciones a las medidas y necesidades presentadas por la pandemia COVID-19, nuestros niveles de ventas de nuestra plataforma digital “La Comer en tu Casa” continúan en niveles importantes, similares a los obtenidos a finales del año pasado.

Utilidad Bruta

La utilidad bruta pasó de \$1,722 millones de pesos en el primer trimestre de 2020 a \$1,854 millones de pesos en el primer trimestre de 2021; presentando un incremento de 7.6% contra el mismo periodo del año anterior. El margen bruto para el primer trimestre de 2021 fue de 28.0% comparado con 27.9% del primer trimestre 2020, presentando un incremento de 19 puntos base.

Este margen bruto se dio a pesar de algunos efectos adversos provocados por la pandemia del COVID-19; como la disminución de ingresos inmobiliarios, los costos adicionales en la operación de los centros de distribución y la fuerte disminución de ventas

en la sección de alimentos preparados y panadería. Los factores que apoyaron esta situación son las mejoras en logística y control de mermas, así como eficiencias en transporte.

Utilidad de operación, EBITDA y Flujo Operativo

Para el primer trimestre de 2021 se tuvo una utilidad de operación de \$468 millones de pesos, presentando un margen operativo de 7.1%, siendo menor al del año anterior.

Algunas cuentas con incrementos relevantes en gastos fueron:

- Sueldos y salarios, para sustituir a todo el personal vulnerable que permanece en casa, y fortalecer las áreas de Logística y de “La Comer en tu Casa” para satisfacer el incremento de demanda.
- Gastos por aseo y limpieza, necesario por la emergencia sanitaria del COVID19 para mantener nuestras tiendas en óptimas condiciones y ofrecer a nuestros clientes un ambiente sanitizado.
- Gastos en empaques, ya que estamos sustituyendo a empaques compostables más amigables con el medio ambiente, así como empaques para envíos impecables de nuestra plataforma La Comer en tu Casa.
- Gastos relacionados con nuestro sistema de venta en línea (e-commerce) “La Comer en tu Casa”, para cubrir el incremento en la demanda por la situación de cuarentena que vive el país.
- Gastos en vigilancia, para ofrecer a nuestros clientes la máxima seguridad dentro de nuestras tiendas.

El margen EBITDA del primer trimestre 2021 fue de 11.3% que compara con 11.7% del primer trimestre de 2020. El EBITDA del primer trimestre 2021 se ubicó en \$749 millones de pesos, mostrando un crecimiento contra el primer trimestre de 2020 de 3.5%.

El Flujo Operativo (EBITDA menos el flujo por pago de rentas), fue para el primer trimestre de 2021 de \$693 millones de pesos presentando un incremento de 3.6% comparando con el primer trimestre de 2020 de \$669 millones de pesos. El margen del flujo operativo para el primer trimestre 2021 fue de 10.5% y de 10.8% para el mismo periodo del año anterior.

Resultados de Financiamiento e Impuesto a la Utilidad

Durante el trimestre se tuvieron menores productos financieros, que los obtenidos durante el mismo período el año pasado, principalmente debido a la baja de tasas de interés. Además también se obtuvo una utilidad en cambios menor.

Adicionalmente, en la cuenta de impuesto a la utilidad estamos provisionando una tasa de impuesto a la utilidad mayor a la provisionada el primer trimestre del año pasado.

Dados estos efectos, la utilidad neta del trimestre fue de \$375 millones de pesos, presentando un decremento contra el primer trimestre de 2020 de 12.5%.

Capital de Trabajo

La compañía presentó durante este periodo un saldo de efectivo de \$2,831 millones de pesos presentando un decremento de \$210 millones de pesos, con el saldo de efectivo a diciembre de 2020, utilizados principalmente en la inversión de proyectos para próximas aperturas. El nivel de inventarios se ubicó en \$3,363 millones de pesos y el de proveedores en \$3,267 millones de pesos. La rotación de inventarios a marzo de 2021 fue de 61 días y la de proveedores de 59 días, presentando una diferencia de 2 días.

Capacidad instalada 1Q2021

La compañía cuenta con 72 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa. La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Area m ²
La Comer	32	213,242
Sumesa	13	10,303
City Market	12	38,967
Fresko	15	46,350
	72	308,862

Responsabilidad social y Sustentabilidad

Como empresa socialmente responsable, La Comer se ha dado durante esta época la tarea de cuidar tanto su capital humano así como a los clientes y proveedores. La compañía continúa apoyando a las fundaciones Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural.

Durante todo el trimestre continuamos con el apoyo de la compensación a adultos mayores que desempeñaban su labor como empacadores voluntarios.

Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
- Itaú BBA (Joaquín Ley)
- Scotiabank Inverlat (Rodrigo Echagaray)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- Barclays (Benjamin M. Theurer)
- J.P. Morgan (Ulises Argote)
- Grupo Financiero Actinver (Jerónimo Cobián)
- Banorte-IXE (Valentín Mendoza Balderas)
- Nau Securities LTD (Pedro Baptista)
- Vector Casa de Bolsa (Marcela Muñoz)

Atentamente,

Rogelio Garza Garza

Director de Administración y Finanzas

Atención a inversionistas:

Rogelio Garza
La Comer
+52 (55) 52709038
rgarza@lacomer.com.mx

Atención a medios:

Horacio Loyo
Dextera Comunicación
+52 (55) 52820826 ext. 228
horacio.loyo@dextera.com.mx

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
 (Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2021)

	1Q2021	%	1Q2020	%	Var.
Ingresos netos	6,613,292	100.0%	6,183,912	100.0%	6.9%
Costo de ventas	4,759,120	72.0%	4,461,414	72.1%	6.7%
Utilidad bruta	1,854,172	28.0%	1,722,498	27.9%	7.6%
Gastos de venta	1,194,941	18.1%	1,057,570	17.1%	13.0%
Gastos de administración	203,801	3.1%	192,523	3.1%	5.9%
Otros ingresos	17,733	0.3%	6,481	0.1%	173.6%
Otros gastos	5,249	0.1%	15,165	0.2%	-65.4%
Utilidad de operación	467,914	7.1%	463,721	7.5%	0.9%
Ingresos financieros	49,060	0.7%	76,778	1.2%	-36.1%
Gastos financieros	46,394	0.7%	46,604	0.8%	-0.5%
Resultados antes de impuestos a la utilidad	470,580	7.1%	493,895	8.0%	-4.7%
Impuesto	96,108	1.5%	65,978	1.1%	45.7%
Utilidad neta	374,472	5.7%	427,917	6.9%	-12.5%
Depreciación y amortización	281,001	4.2%	259,651	4.2%	8.2%
EBITDA	748,915	11.3%	723,372	11.7%	3.5%
Flujo Operativo	693,496	10.5%	669,500	10.8%	3.6%

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
BALANCE ENERAL

(Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2021)

	2021	2020
Activo circulante		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,830,681	3,040,366
Cientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	1,062,859	960,963
Impuestos por recuperar	22,364	16,252
Inventarios	3,363,336	3,238,989
Otros activos no financieros	110,151	110,293
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes	7,389,391	7,366,863
Activos mantenidos para la venta	17,039	17,039
Total activos circulantes	7,406,430	7,383,902
Propiedades, planta y equipo (neto)	14,978,913	14,739,721
Propiedades de inversión	624,556	625,069
Activos por derecho de uso	1,322,674	1,296,365
Crédito mercantil		
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	182,439	182,363
Otros activos no financieros no circulantes	393,773	418,497
Total activos no circulantes	23,780,353	23,540,013
Activo total	31,186,783	30,923,915
Proveedores y otras cuentas por pagar	4,210,561	4,299,959
Impuestos por pagar	51,160	213,364
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	65,965	64,643
Total provisiones circulantes	353,170	337,072
Pasivos circulantes	4,680,856	4,915,038
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	1,331,645	1,295,134
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	146,177	143,218
Pasivo por impuesto diferido	523,038	426,854
Total pasivos a largo plazo	2,000,860	1,865,206
Pasivos Totales	6,681,716	6,780,244
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	264,724	264,724
Utilidades acumuladas	20,527,122	20,152,650
Otros resultados integrales acumulados	1,746,559	1,759,635
Total participación controladora	24,505,067	24,143,671
Capital contable	24,505,067	24,143,671
Total pasivo y capital contable	31,186,783	30,923,915

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
FLUJO DE EFECTIVO
(Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2021)

Actividades de operación	2021	2020
Utilidad (pérdida) neta	374,472	427,917
Ajustes para conciliar la utilidad	2021	2020
Impuestos a la utilidad	96,108	65,978
Ingresos y gastos financieros, neto	8,709	(3,578)
Gastos de depreciación y amortización	281,001	259,651
Provisiones	7,515	6,582
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(40)	1,958
Disminución (incrementos) en los inventarios	(124,347)	203,088
Disminución (incremento) de clientes	(23,727)	15,191
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de actividades de operación	(85,764)	(17,599)
Incremento (disminución) en proveedores	(271,726)	75,559
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	(20,224)	(11,702)
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(132,495)	595,128
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	241,977	1,023,045
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	37,943	(57,420)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	204,034	1,080,465
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2021	2020
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	274,000
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	816	1,791
Compras de propiedades, planta y equipo	372,613	317,352
Compras de otros equipos a largo plazo	1,247	2,686
Intereses cobrados	29,083	39,463
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(343,961)	(552,784)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento	2021	2020
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	13,076	-
Pagos de pasivos por arrendamientos	18,890	17,949
Intereses pagados	37,792	35,885
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiamiento	(69,758)	(53,834)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	(209,685)	473,847
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2021	2020
Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo	(209,685)	473,847
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,040,366	2,391,412
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,830,681	2,865,259