

GRUPO LACOMER

LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER) ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2023

Ciudad de México a 26 de abril de 2023. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del primer trimestre de 2023.

Resultados primer trimestre 2023

Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 14.5% y ventas mismas tiendas de 11.6%
- ✓ Margen bruto de 29.0%
- ✓ Margen EBITDA de 12.0%

	1Q 2023					
	2023	%	2022	%	Var %	
Ventas netas	8,716	100.0	7,611	100.0	14.5	
Costo de ventas	6,188	71.0	5,446	71.5	13.6	
Utilidad bruta	2,528	29.0	2,165	28.5	16.7	
Gastos generales	1,802	20.7	1,614	21.2	11.7	
Utilidad de operación	726	8.3	552	7.3	31.5	
EBITDA ¹	1,047	12.0	855	11.2	22.4	
RIF	14	0.2	(6)	(0.1)	(353.6)	
Impuestos y otros	121	1.4	64	0.8	89.3	
Utilidad neta	618	7.1	482	6.3	28.3	
Ventas Mismas Tiendas %	11.6		7.3			
Clientes (miles)	18,801		16,610		13.2	
Razón días inventarios	69		71		(2.7)	
Razón días proveedores	68		70		(3.2)	
Número de tiendas	80		78		2.6	
Área de venta en m ²	353,219		335,985		5.1	

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$8,716 millones de pesos presentando un incremento de 14.5% contra el mismo periodo de 2022. Cabe mencionar que las tiendas de reciente apertura continúan presentando resultados favorables. Las ventas mismas tiendas del trimestre tuvieron un crecimiento de 11.6%.

Todos los formatos, regiones y categorías presentan incrementos en ventas, pero el formato La Comer presentó los mejores incrementos en ventas mismas tiendas en el trimestre. City Market, Fresko y Sumesa tuvieron también buenos resultados debido a su excelente catálogo de productos y en el caso de Sumesa debido a que se ha mejorado la mezcla para atender mejor a los clientes de las zonas donde se ubican estos formatos.

Por categoría de productos podemos destacar que durante el trimestre se tuvieron incrementos en la categoría de alimentación que incluye comida preparada, tortillería y panadería.

Por región, se observó un mayor crecimiento en ventas mismas tiendas en la región Occidente, seguida por la zona Noroeste.

El nivel de ventas de nuestra plataforma digital “La Comer en tu Casa” continúa en niveles importantes, presentando estabilidad contra trimestres anteriores.

Utilidad Bruta

La utilidad bruta pasó de \$2,165 millones de pesos en el primer trimestre de 2022 a \$2,528 millones de pesos en el primer trimestre de 2023, presentando un incremento de 16.7%. El margen bruto para el primer trimestre de 2023 fue de 29.0%; superior en 56 puntos base al mismo periodo del año anterior.

La mejora que se ha presentado en el margen, se debe principalmente a un cambio gradual en la mezcla de productos hacia bienes con mayor diferenciación; además de mantener altos niveles de eficiencia en los procesos de distribución y manejo del inventario.

Utilidad de Operación y EBITDA

Para el primer trimestre de 2023 se tuvo una utilidad de operación de \$726 millones de pesos, mostrando un incremento de 31.5% contra el mismo periodo del año anterior. Se presentó un margen operativo de 8.3% comparado con 7.3% del mismo periodo del año anterior.

Algunas cuentas con incrementos relevantes en gastos fueron:

- Sueldos y salarios
- Gastos en empaques
- Gastos en publicidad

El EBITDA del primer trimestre 2023 se ubicó en \$1,047 millones de pesos, mostrando un crecimiento contra el primer trimestre de 2022 de 22.4% y presentado un margen de 12.0%.

Resultados de Financiamiento

Dentro de este concepto, la empresa presentó un resultado de financiamiento neto de \$14 millones de pesos, debido a \$65 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, menos los intereses por arrendamiento de \$49 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

Impuestos y Utilidad Neta

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$121 millones de pesos.

La utilidad neta del primer trimestre de 2023 fue de \$618 millones de pesos comparados con \$482 millones para el mismo periodo del año anterior.

Capital de Trabajo

La compañía presentó al cierre de este periodo un saldo de efectivo de \$2,525 millones de pesos presentando un incremento de \$447 millones de pesos contra el saldo de efectivo a diciembre de 2022. El nivel de inventarios se ubicó en \$4,729 millones de pesos y el de proveedores en \$4,657 millones de pesos. La rotación de inventarios a marzo de 2023 fue de 69 días y la de proveedores de 68 días, presentando una diferencia de 1 día.

Capacidad instalada 1Q2023

La compañía cuenta con 80 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa. La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Area m ²
La Comer	34	229,485
Sumesa	13	10,303
City Market	13	43,449
Fresko	20	69,982
	80	353,219

Responsabilidad social y Sustentabilidad

La compañía continúa apoyando a las fundaciones Pro-Bosque de Chapultepec, Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural.

Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
- Itaú BBA (Joaquín Ley)
- Scotiabank Inverlat (Hector Maya)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- Barclays (Benjamin M. Theurer)
- J.P. Morgan (Ulises Argote)
- Nau Securities LTD (Pedro Baptista)
- Vector Casa de Bolsa (Marcela Muñoz)

Atentamente,

Rogelio Garza Garza

Director de Administración y Finanzas

Atención a inversionistas:

Rogelio Garza
La Comer
+52 (55) 52709038
rgarza@lacomer.com.mx

Atención a medios:

Horacio Loyo
Dextera Comunicación
+52 (55) 52820826 ext. 228
horacio.loyo@dextera.com.mx

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL
 (Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2023)

	1Q2023	%	1Q2022	%	Var.
Ingresos netos	8,715,748	100.0%	7,611,239	100.0%	14.5%
Costo de ventas	6,187,571	71.0%	5,445,773	71.5%	13.6%
Utilidad bruta	2,528,177	29.0%	2,165,466	28.5%	16.7%
Gastos de venta	1,541,148	17.7%	1,386,449	18.2%	11.2%
Gastos de administración	267,805	3.1%	231,861	3.0%	15.5%
Otros ingresos	8,094	0.1%	12,133	0.2%	-33.3%
Otros gastos	1,622	0.0%	7,411	0.1%	-78.1%
Utilidad de operación	725,696	8.3%	551,878	7.3%	31.5%
Ingresos financieros	75,538	0.9%	45,091	0.6%	67.5%
Gastos financieros	61,349	0.7%	50,663	0.7%	21.1%
Resultados antes de impuestos a la utilidad	739,885	8.5%	546,306	7.2%	35.4%
Impuesto	121,489	1.4%	64,178	0.8%	89.3%
Utilidad (pérdida) neta	618,396	7.1%	482,128	6.3%	28.3%
Depreciación y amortización	320,815	3.7%	303,264	4.0%	5.8%
EBITDA	1,046,511	12.0%	855,142	11.2%	22.4%

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
BALANCE ENERAL

(Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2023)

	2023	2022
Activo circulante		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,524,824	2,077,661
Clientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	1,122,609	1,140,460
Impuestos por recuperar	40,636	3,477
Otros activos financieros	108,617	108,806
Inventarios	4,728,622	4,456,676
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes	8,525,308	7,787,080
Total activos circulantes	8,525,308	7,787,080
Propiedades, planta y equipo (neto)	18,660,304	18,381,751
Propiedades de inversión	620,449	620,963
Activos por derecho de uso	1,625,044	1,624,423
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	238,394	291,935
Otros activos no financieros no circulantes	190,934	230,516
Total activos no circulantes	27,613,123	27,427,586
Activo total	36,138,431	35,214,666
Proveedores y otras cuentas por pagar	5,786,443	5,306,985
Impuestos por pagar	81,196	281,910
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	69,308	77,024
Total provisiones circulantes	426,859	406,883
Pasivos circulantes	6,363,806	6,072,802
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	1,709,880	1,697,107
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	215,734	210,617
Pasivo por impuesto diferido	40,726	44,251
Total pasivos a largo plazo	1,966,340	1,951,975
Pasivos Totales	8,330,146	8,024,777
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	264,724	264,724
Utilidades acumuladas	23,859,699	23,241,303
Otros resultados integrales acumulados	1,717,200	1,717,200
Total participación controladora	27,808,285	27,189,889
Capital contable	27,808,285	27,189,889
Total pasivo y capital contable	36,138,431	35,214,666

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
FLUJO DE EFECTIVO
 ((Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2023))

Actividades de operación	2023	2022
Utilidad (pérdida) neta	618,396	482,128
Ajustes para conciliar la utilidad	2023	2022
Impuestos a la utilidad	121,489	64,178
Ingresos y gastos financieros, neto	(16,282)	6,505
Gastos de depreciación y amortización	320,815	303,264
Provisiones	10,827	9,675
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	375	207
Disminución (incrementos) en los inventarios	(271,945)	(303,711)
Disminución (incremento) de clientes	21,367	1,418
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de actividades de operación	(31,604)	1,406
Incremento (disminución) en proveedores	222,566	78,532
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	164,795	(116,714)
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	542,403	44,760
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	1,160,799	526,888
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	265,167	157,942
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	895,632	368,946
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2023	2022
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	16	349
Compras de propiedades, planta y equipo	438,980	471,843
Compras de otros equipos a largo plazo	(3,387)	3,644
Intereses cobrados	65,158	35,539
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(370,419)	(439,599)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento	2023	2022
Pagos de pasivos por arrendamientos	29,174	18,974
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	48,876	42,044
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiamiento	(78,050)	(61,018)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo	447,163	(131,671)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2023	2022
Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo	447,163	(131,671)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,077,661	2,535,787
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,524,824	2,404,116