

**LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER)  
ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL TERCER TRIMESTRE DE 2022**

Ciudad de México a 26 de octubre de 2022. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del tercer trimestre de 2022.

**Resultados Tercer Trimestre 2022**

Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 13.9% y ventas mismas tiendas de 8.5%
- ✓ Margen bruto de 28.0%

	3Q 2022					
	2022	%	2021	%	Var %	
<b>Ventas netas</b>	<b>8,358.1</b>	<b>100.0</b>	<b>7,339.1</b>	<b>100.0</b>	<b>13.9</b>	
Costo de ventas	6,014.9	72.0	5,291.6	72.1	13.7	
Utilidad bruta	2,343.2	28.0	2,047.5	27.9	14.4	
Gastos generales	1,856.9	22.2	1,553.7	21.2	19.5	
<b>Utilidad de operación</b>	<b>486.3</b>	<b>5.8</b>	<b>493.8</b>	<b>6.7</b>	<b>(1.5)</b>	
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>795.2</b>	<b>9.5</b>	<b>758.2</b>	<b>10.3</b>	<b>4.9</b>	
Flujo Operativo <sup>2</sup>	734.4	8.8	697.5	9.5	5.3	
RIF	(0.1)	0.0	(1.7)	0.0	(94.1)	
Impuestos y otros	54.4	0.7	101.2	1.4	(46.2)	
<b>Utilidad neta</b>	<b>431.9</b>	<b>5.2</b>	<b>390.9</b>	<b>5.3</b>	<b>10.5</b>	
Venta Mismas Tiendas %	8.5		3.7			
Clientes (miles)	18,417		16,294		13.0	
Número de tiendas	78		75		4.0	
Área de venta en m <sup>2</sup>	339,108		320,907		5.7	

*Millones de pesos mexicanos*

*(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.*

*(2) Flujo Operativo se refiere al EBITDA menos el flujo por pago de rentas.*

## Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$8,358 millones de pesos presentando un incremento de 13.9% contra el mismo periodo de 2021. Cabe mencionar que las tiendas de reciente apertura continúan presentando resultados favorables. Las ventas mismas tiendas del trimestre tuvieron un crecimiento de 8.5%.

Continuamos durante el trimestre, con nuestra campaña promocional “Temporada Naranja”, basada en ofrecer a los clientes promociones en productos de diversos departamentos e irlos rotando a lo largo de la temporada promocional.

También seguimos reforzando nuestra campaña semanal de Miércoles de Plaza, en donde ofrecemos todos los miércoles un gran surtido de productos perecederos de alta calidad a precios preferenciales.

Todos los formatos, regiones y categorías presentan incrementos en ventas.

Por categoría de productos podemos destacar que durante el trimestre se tuvieron incrementos en la categoría de alimentación que incluye comida preparada, tortillería y panadería.

Nuestros niveles de ventas de nuestra plataforma digital “La Comer en tu Casa” continúan en niveles importantes, aunque su participación sobre el total de ventas es ligeramente más moderada a la presentada durante el año pasado.

## Utilidad Bruta

La utilidad bruta pasó de \$2,047 millones de pesos en el tercer trimestre de 2021 a \$2,343 millones de pesos en el tercer trimestre de 2022, presentando un incremento de 14.4% contra el mismo periodo del año anterior. El margen bruto para el tercer trimestre de 2022 fue de 28.0% superior en 14 puntos base al mismo periodo del año anterior.

La mejora que se ha presentado en el margen, es debido a la recuperación en los ingresos en la sección inmobiliaria, así como una mayor participación en ventas en nuestras secciones de comida preparada y panadería, que en general tienen un mayor margen.

## Utilidad de operación y EBITDA

Para el tercer trimestre de 2022 se tuvo una utilidad de operación de \$486 millones de pesos, mostrando un decremento de 1.5% contra el mismo periodo del año anterior y presentando en el tercer trimestre de 2022 un margen operativo de 5.8%.

Algunas cuentas con incrementos relevantes en gastos fueron:

- Sueldos y Prestaciones
- Gastos en sistemas
- Gastos en energía eléctrica
- Pago extraordinario al SAT

El EBITDA del tercer trimestre 2022 se ubicó en \$795 millones de pesos, mostrando un crecimiento contra el tercer trimestre de 2021 de 4.9% y presentado un margen de 9.5%.

## Resultados de Financiamiento

Dentro de este concepto, la empresa presentó un gasto en el resultado de financiamiento neto de \$123 mil pesos, debido a \$36 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, efecto de intereses por arrendamiento por \$43 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

## Impuestos y Utilidad Neta

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$54 millones de pesos.

La utilidad neta del tercer trimestre de 2022 fue de \$432 millones de pesos comparados con \$391 millones para el mismo periodo del año anterior.

## Resultados Acumulados 2022

### Puntos relevantes

- ✓ Incremento en ventas totales de 15.7% y ventas mismas tiendas de 8.3%
- ✓ Margen EBITDA de 10.3%

	Al Sept 30, 2022				
	2022	%	2021	%	Var %
<b>Ventas netas</b>	<b>24,472.4</b>	<b>100.0</b>	<b>21,149.9</b>	<b>100.0</b>	<b>15.7</b>
Costo de ventas	17,650.0	72.1	15,306.5	72.4	15.3
Utilidad bruta	6,822.4	27.9	5,843.4	27.6	16.8
Gastos generales	5,229.3	21.37	4,421.0	20.9	18.3
<b>Utilidad de operación</b>	<b>1,593.1</b>	<b>6.5</b>	<b>1,422.4</b>	<b>6.7</b>	<b>12.0</b>
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>2,530.5</b>	<b>10.3</b>	<b>2,239.1</b>	<b>10.6</b>	<b>13.0</b>
Flujo Operativo <sup>2</sup>	<b>2,333.2</b>	<b>9.5</b>	<b>2,061.4</b>	<b>9.7</b>	<b>13.2</b>
RIF	(12.2)	(0.0)	(14.3)	(0.1)	(14.7)
Impuestos y otros	181.4	0.7	294.9	1.4	(38.5)
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,399.5</b>	<b>5.7</b>	<b>1,113.1</b>	<b>5.3</b>	<b>25.7</b>
Venta Mismas Tiendas %	8.3		3.1		
Clientes (miles)	53,507		46,123		16.0
Razón días inventarios	76		73		3.6
Razón días proveedores	64		78		(18.5)
Número de tiendas	78		75		4.0
Área de venta en m <sup>2</sup>	339,108		320,907		5.7

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

(2) Flujo Operativo se refiere al EBITDA menos el flujo por pago de rentas. EBITDA sin aplicar NIIF 16.

## Ventas

En términos acumulados, las ventas totales ascendieron a \$24,472 millones de pesos presentando un incremento de 15.7% contra el mismo periodo del año anterior. Las ventas mismas tiendas al tercer trimestre se incrementaron en 8.3%.

Todos nuestros formatos presentan incrementos en ventas.

Todas las regiones presentaron crecimientos en ventas mismas tiendas. Por categoría de productos podemos destacar que para lo que va del año, continuamos con incrementos en la categoría de alimentación.

## Utilidad bruta

La utilidad bruta presenta un margen de 27.9% como porcentaje a ventas contra un margen de 27.6% en el mismo periodo del año anterior. La utilidad bruta se ubicó en \$6,822 millones de pesos con un incremento con respecto al año anterior de 16.8%.

Se ha recuperado la mezcla de productos con mayor margen y se continúan regularizado los ingresos inmobiliarios.

## Utilidad de operación y EBITDA

La utilidad operativa para el año presentó un incremento de 12.0% contra el mismo periodo del año anterior, presentando un margen de 6.5%. Durante este periodo, se incrementaron de manera importante los gastos de sueldos y prestaciones, la provisión de PTU, energía eléctrica, y gastos en sistemas.

En términos acumulados para lo que va del año el margen EBITDA fue de 10.3% generando un flujo de \$2,530 millones de pesos y creciendo 13.0% contra el EBITDA del mismo periodo del año anterior.

## Ingresos financieros

Dentro de este concepto, la empresa presentó un gasto en el resultado integral de financiamiento neto de \$12 millones de pesos, debido a \$103 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, efecto de intereses por arrendamiento por \$128 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

## Impuestos y Utilidad Neta

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$181 millones de pesos.

Por todo lo anterior, en términos acumulados, la utilidad neta fue de \$1,399 millones de pesos comparados con \$1,113 millones para el mismo periodo del año anterior.

## Capital de Trabajo

La compañía presentó al cierre de este periodo un saldo de efectivo de \$1,289 millones de pesos presentando un decremento de \$1,246 millones de pesos contra el saldo de efectivo a diciembre de 2021, utilizado principalmente en adquisiciones de propiedades para futuras aperturas. El nivel de inventarios se ubicó en \$4,901 millones de pesos y el de proveedores en \$4,117 millones de pesos. La rotación de inventarios a septiembre de 2022 fue de 76 días y la de proveedores de 64 días, presentando una diferencia de 12 días.

## Proyectos de Inversión

Durante el trimestre se cerró una tienda en el Estado de México para iniciar con el proceso de remodelación total.

## Capacidad instalada 3Q2022

La compañía cuenta con 78 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa. La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Area m <sup>2</sup>
La Comer	33	221,454
Sumesa	13	10,303
City Market	13	43,449
Fresko	19	63,902
	78	339,108

## Responsabilidad social y Sustentabilidad

La compañía continúa apoyando a las fundaciones Pro-Bosque de Chapultepec, Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural.

## Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
- Itaú BBA (Joaquín Ley)
- Scotiabank Inverlat (Rodrigo Echagaray)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- Barclays (Benjamin M. Theurer)
- J.P. Morgan (Ulises Argote)
- Nau Securities LTD (Pedro Baptista)
- Vector Casa de Bolsa (Marcela Muñoz)

Atentamente,

**Rogelio Garza Garza**  
Director de Administración y Finanzas

**Atención a inversionistas:**

Rogelio Garza  
La Comer  
+52 (55) 52709038  
[rgarza@lacomer.com.mx](mailto:rgarza@lacomer.com.mx)

**Atención a medios:**

Horacio Loyo  
Dextera Comunicación  
+52 (55) 52820826 ext. 228  
[horacio.loyo@dextera.com.mx](mailto:horacio.loyo@dextera.com.mx)

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL**  
 (Cifras en miles de pesos al 30 de septiembre de 2022)

	3Q2022	%	3Q2021	%	Var.
<b>Ingresos netos</b>	<b>8,358,115</b>	<b>100.0%</b>	<b>7,339,062</b>	<b>100.0%</b>	<b>13.9%</b>
Costo de ventas	6,014,873	72.0%	5,291,551	72.1%	13.7%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>2,343,242</b>	<b>28.0%</b>	<b>2,047,511</b>	<b>27.9%</b>	<b>14.4%</b>
Gastos de venta	1,549,915	18.5%	1,331,273	18.1%	16.4%
Gastos de administración	275,972	3.3%	232,439	3.2%	18.7%
Otros ingresos	36,848	0.4%	11,556	0.2%	218.9%
Otros gastos	67,857	0.8%	1,547	0.0%	4286.4%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>486,346</b>	<b>5.8%</b>	<b>493,808</b>	<b>6.7%</b>	<b>-1.5%</b>
Ingresos financieros	48,171	0.6%	38,277	0.5%	25.8%
Gastos financieros	48,295	0.6%	40,029	0.5%	20.7%
<b>Resultados antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>486,222</b>	<b>5.8%</b>	<b>492,056</b>	<b>6.7%</b>	<b>-1.2%</b>
Impuesto	54,354	0.7%	101,191	1.4%	-46.3%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>431,868</b>	<b>5.2%</b>	<b>390,865</b>	<b>5.3%</b>	<b>10.5%</b>
Depreciación y amortización	308,851	3.7%	264,441	3.6%	16.8%
<b>EBITDA</b>	<b>795,197</b>	<b>9.5%</b>	<b>758,249</b>	<b>10.3%</b>	<b>4.9%</b>
Flujo Operativo	734,399	8.8%	697,528	9.5%	5.3%

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 (Cifras en miles de pesos al 30 de septiembre de 2022)

	2022	%	2021	%	Var.
<b>Ingresos netos</b>	<b>24,472,474</b>	<b>100.0%</b>	<b>21,149,917</b>	<b>100.0%</b>	<b>15.7%</b>
Costo de ventas	17,650,047	72.1%	15,306,534	72.4%	15.3%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>6,822,427</b>	<b>27.88%</b>	<b>5,843,383</b>	<b>27.63%</b>	<b>16.8%</b>
Gastos de venta	4,445,483	18.2%	3,800,247	18.0%	17.0%
Gastos de administración	778,452	3.2%	653,750	3.1%	19.1%
Otros ingresos	74,743	0.3%	42,196	0.2%	77.1%
Otros gastos	80,094	0.3%	9,233	0.0%	767.5%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>1,593,141</b>	<b>6.5%</b>	<b>1,422,349</b>	<b>6.7%</b>	<b>12.0%</b>
Ingresos financieros	140,205	0.6%	117,031	0.6%	19.8%
Gastos financieros	152,415	0.6%	131,347	0.6%	16.0%
<b>Resultados antes de Impuestos a la utilidad</b>	<b>1,580,931</b>	<b>6.5%</b>	<b>1,408,033</b>	<b>6.7%</b>	<b>12.3%</b>
Impuesto a la utilidad	181,438	0.7%	294,926	1.4%	-38.5%
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,399,493</b>	<b>5.7%</b>	<b>1,113,107</b>	<b>5.3%</b>	<b>25.7%</b>
Depreciación y amortización	937,353	3.8%	816,770	3.9%	14.8%
<b>EBITDA</b>	<b>2,530,494</b>	<b>10.3%</b>	<b>2,239,119</b>	<b>10.6%</b>	<b>13.0%</b>
<b>Flujo operativo</b>	<b>2,333,187</b>	<b>9.6%</b>	<b>2,061,357</b>	<b>9.7%</b>	<b>13.2%</b>



**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**BALANCE ENERAL**  
 (Cifras en miles de pesos al 30 de septiembre de 2022)

	2022	2021
<b>Activo circulante</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,289,155	2,535,787
Clientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	1,215,869	1,143,120
Impuestos por recuperar	78,622	24,725
Otros activos financieros	108,995	109,819
Inventarios	4,901,559	3,918,307
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes	7,594,200	7,731,758
Activos mantenidos para la venta	-	17,039
<b>Total activos circulantes</b>	<b>7,594,200</b>	<b>7,748,797</b>
Propiedades, planta y equipo (neto)	17,937,668	16,396,281
Propiedades de inversión	621,476	623,016
Activos por derecho de uso	1,462,627	1,420,805
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	79,470	199,549
Otros activos no financieros no circulantes	252,409	329,195
<b>Total activos no circulantes</b>	<b>26,631,648</b>	<b>25,246,844</b>
<b>Activo total</b>	<b>34,225,848</b>	<b>32,995,641</b>
Proveedores y otras cuentas por pagar	5,073,851	5,027,921
Impuestos por pagar	18,243	390,882
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	68,633	69,092
Total provisiones circulantes	568,645	365,743
<b>Pasivos circulantes</b>	<b>5,729,372</b>	<b>5,853,638</b>
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	1,527,696	1,456,135
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	217,931	188,244
Pasivo por impuesto diferido	124,666	65,135
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b>1,870,293</b>	<b>1,709,514</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>7,599,665</b>	<b>7,563,152</b>
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	264,724	264,724
Utilidades acumuladas	22,677,597	21,514,668
Otros resultados integrales acumulados	1,717,200	1,686,435
Total participación controladora	26,626,183	25,432,489
<b>Capital contable</b>	<b>26,626,183</b>	<b>25,432,489</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>34,225,848</b>	<b>32,995,641</b>

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
(Cifras en miles de pesos al 30 de septiembre de 2022)

Actividades de operación	2022	2021
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>1,399,493</b>	<b>1,113,107</b>
Ajustes para conciliar la utilidad	2022	2021
Impuestos a la utilidad	181,438	294,926
Ingresos y gastos financieros, neto	25,511	32,373
Gastos de depreciación y amortización	937,353	816,770
Provisiones	29,024	23,872
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(8,543)	2,473
Disminución (incrementos) en los inventarios	(983,252)	(444,517)
Disminución (incremento) de clientes	25,435	36,046
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de actividades de operación	(152,079)	(297,735)
Incremento (disminución) en proveedores	2,305	(28,602)
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	(8,657)	354,638
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	48,535	790,244
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	1,448,028	1,903,351
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	157,945	37,943
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>1,290,083</b>	<b>1,865,408</b>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2022	2021
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	27,563	2,902
Compras de propiedades, planta y equipo	2,259,810	1,603,537
Compras de otros equipos a largo plazo	6,421	5,555
Intereses cobrados	103,477	81,416
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(2,135,191)</b>	<b>(1,524,774)</b>
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento	2022	2021
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	45,868
Pagos de pasivos por arrendamientos	66,737	58,406
Dividendos pagados	205,799	205,955
Intereses pagados	128,988	113,789
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiamiento	(401,524)	(424,018)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>(1,246,632)</b>	<b>(83,384)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al €	2022	2021
<b>Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo</b>	<b>(1,246,632)</b>	<b>(83,384)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,535,787	3,040,366
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>1,289,155</b>	<b>2,956,982</b>