

LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER) ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL PRIMER TRIMESTRE DE 2019

Ciudad de México a 30 de abril de 2019. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del primer trimestre de 2019.

En los resultados presentados en el primer trimestre 2019, se tienen los efectos de la NIIF 16. Esta norma afectó a la Compañía principalmente por los contratos de renta de inmuebles, donde se tienen instaladas algunas de las tiendas que opera y algunos contratos de renta de equipo de transporte. El pasivo total con base en la nueva norma se incrementó en \$1,260 millones de pesos.

Para el presente reporte, se requirieron algunas revelaciones adicionales presentando el Primer Trimestre de 2018 proforma NIIF 16, con los mejores estimados de la administración, aplicando los mismos criterios que se utilizaron para la aplicación de la norma en el primer trimestre de 2019. Los efectos retroactivos de la NIIF 16 no están auditados, pero se parten de las cifras auditadas de 2018.

Resultados del primer trimestre 2019

Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 14.8% y ventas mismas tiendas de 7.3%
- ✓ Margen bruto de 27.7%
- ✓ Margen EBITDA de 10.3%
- ✓ Apertura de una tienda La Comer en Puebla

	1 Q 2019 BMV			* Proforma 1Q2018		
	2019	%	2018	2018	%	Var. %
Ventas netas	4,921.6	100.0	4,287.3	4,287.3	100.0	14.8%
Costo de ventas	3,556.7	72.3	3,125.6	3,125.5	72.9	13.8%
Utilidad bruta	1,364.9	27.7	1,161.7	1,161.8	27.1	17.5%
Gastos generales	1,065.1	21.6	954.8	940.0	21.9	13.3%
Utilidad de operación	299.8	6.1	206.8	221.8	5.2	35.2%
EBITDA ¹	507.3	10.3	369.1	404.0	9.4	25.6%
Flujo Operativo ²	460.6	9.4	369.1	369.1	8.6	24.9%
RIF	13.5	0.3	25.7	2.3)	0.1	487.0%
Impuestos y otros	52.7	1.1	60.2	60.2	1.4	-12.5%
Utilidad neta	260.6	5.3	172.3	163.8	3.8	59.1%
Venta Mismas Tiendas %	7.3			10.6		
Clientes (miles)	16,160			15,171		6.5%
Razón días inventarios	70			68		2.3%
Razón días proveedores	72			70		3.4%
Número de tiendas	66			61		8.2%
Área de venta en m ²	279,835			248,646		12.5%

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

(2) Flujo Operativo se refiere al EBITDA menos el flujo por pago de rentas. EBITDA sin aplicar NIIF 16.

* 1Q2018 Información financiera proforma, incluye efectos de la Norma NIIF 16

Resultados Trimestrales

Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$4,922 millones de pesos presentando un incremento de 14.8% contra el mismo periodo de 2018. Las ventas mismas tiendas tuvieron un crecimiento de 7.3%, presentando durante los últimos 9 trimestres consecutivos los mayores incrementos en ventas mismas tiendas en el sector autoservicios. Durante este periodo, tuvimos un efecto positivo por calendario debido a que en este año la Semana Santa se celebró en el mes abril y no en marzo como el año pasado. Muchas de nuestras tiendas están ubicadas en zonas que en periodos vacacionales, contrario a los que sucede en el resto del sector autoservicio, presentan una disminución importante de ventas.

Estimamos que, durante el trimestre, la afectación por el desabasto de gasolina que hubo tanto en la ciudad de México, como en otros estados de la república mexicana, a principios de este año, fue relativamente moderada.

Todos los formatos, regiones y categorías presentan números positivos, pero el formato Fresko presentó los mayores incrementos de venta en el trimestre.

Por región, se observó un mayor crecimiento en ventas mismas tiendas en la región Occidente del país ya que las tiendas que se han abierto en esa zona continúan tendiendo

incrementos en ventas muy favorables mostrando la aceptación de nuestros formatos en esa región.

Por categoría de productos podemos destacar que durante el trimestre se tuvieron incrementos importantes en la categoría de perecederos.

Utilidad Bruta

La utilidad bruta pasó de \$1,162 millones de pesos en el primer trimestre de 2018 a \$1,365 millones de pesos en el primer trimestre de 2019; presentando un incremento de 17.5% año contra año. El margen bruto para el primer trimestre de 2019 fue de 27.7% comparado con 27.1% en el mismo periodo del año anterior, presentando un incremento de 63 puntos base.

Adicionalmente a seguir manteniendo un costo de ventas competitivo, se han ido obteniendo mayores eficiencias logísticas que representan un menor costo de almacenaje y distribución de productos, así como niveles competitivos de mermas.

Utilidad de operación, EBITDA y Flujo Operativo

Para el primer trimestre de 2019 se tuvo una utilidad de operación de \$300 millones de pesos, presentando un margen operativo de 6.1%. El comparativo proforma, durante 2018 presentó un margen operativo de 5.2%. Esto representa un incremento en la utilidad de operación en 2019 de 35.2% contra el proforma del año anterior.

Algunas cuentas con incrementos relevantes en gastos fueron:

- Energía eléctrica.
- Gastos relacionados con nuestro sistema de venta en línea (e-commerce) “La Comer en tu Casa”.

El margen EBITDA del primer trimestre 2019, fue de 10.3%. Comparado con el dato proforma, el margen EBITDA de 2018 fue de 9.4%. El EBITDA del primer trimestre 2019 se ubicó en \$507 millones de pesos, mostrando un crecimiento contra el proforma de 2018 de 25.6%.

El Flujo Operativo (EBITDA menos el flujo por pago de rentas), fue para el primer trimestre de 2019 de \$461 millones de pesos presentando un incremento de 24.9% comparando con el primer trimestre de 2018 de \$369 millones de pesos. El margen del flujo operativo para el primer trimestre 2019 fue de 9.4% que compara con 8.6% para el mismo periodo del año anterior.

Ingresos financieros

Dentro de este concepto, la empresa presentó un Resultado Integral de Financiamiento neto de \$14 millones de pesos. Se tuvieron gastos financieros por \$43 millones de pesos que incluyeron \$29 millones de pesos de Intereses por arrendamiento y el resto por pérdida en cambios. Los ingresos financieros de \$57 millones de pesos, se obtuvieron por \$46 millones de pesos por rendimientos por inversión y \$11 millones de pesos por utilidad en cambios.

La utilidad neta del trimestre fue de \$261 millones de pesos presentando un incremento contra un estimado proforma de 2018 de 59.1%.

Capital de Trabajo

La compañía presentó durante este periodo un saldo de efectivo de \$2,686 millones de pesos comparado con un saldo de efectivo a diciembre de 2018 de \$2,602 millones de pesos. El nivel de inventarios se ubicó en \$2,803 millones de pesos y el de proveedores en \$2,905 millones de pesos. La rotación de inventarios a marzo de 2019 fue de 70 días y la de proveedores de 72 días, presentando una diferencia de 2 días.

Proyectos de Inversión

Durante este trimestre, la compañía realizó la apertura de una tienda en formato La Comer en la ciudad de Puebla.

Capacidad instalada 1Q2019

La compañía cuenta con 66 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa. La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Area m ²
La Comer	31	202,458
Sumesa	13	10,303
City Market	11	34,023
Fresko	11	33,051
	66	279,835

Responsabilidad social y Sustentabilidad

La compañía continúa apoyando a las fundaciones Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural.

Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
- Itaú BBA (Joaquín Ley)
- Santander Investment (Martha Shelton)
- Scotiabank Inverlat (Rodrigo Echagaray)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- Barclays (Benjamin M. Theurer)
- J.P. Morgan (Ulises Argote)
- Grupo Financiero Actinver (Carlos Hermosillo Bernal)
- Banorte-IXE (Valentín Mendoza Balderas)
- Nau Securities LTD (Pedro Baptista)

Atentamente,

Rogelio Garza Garza

Director de Administración y Finanzas

Atención a inversionistas:

Rogelio Garza
La Comer
+52 (55) 52709038
rgarza@lacomer.com.mx

Atención a medios:

Horacio Loyo
Dextera Comunicación
+52 (55) 52820826 ext. 228
horacio.loyo@dextera.com.mx

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
 (Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2019)

	1Q2019	%	1Q2018	%	Var.
Ingresos netos	4,921,621	100.0%	4,287,310	100.0%	14.8%
Costo de ventas	3,556,658	72.3%	3,125,637	72.9%	13.8%
Utilidad bruta	1,364,963	27.7%	1,161,673	27.2%	17.5%
Gastos de venta	886,876	18.0%	778,230	18.2%	
Gastos de administración	184,916	3.8%	166,379	3.9%	
Otros ingresos	8,271	0.2%	6,488	0.2%	
Otros gastos	1,617	0.0%	16,708	0.4%	
Utilidad de operación	299,825	6.1%	206,844	4.8%	
Ingresos financieros	56,621	1.2%	45,125	1.1%	
Gastos financieros	43,108	0.9%	19,447	0.5%	
Resultados antes de impuestos a la utilidad	313,338	6.4%	232,522	5.4%	
Impuesto	52,692	1.1%	60,212	1.4%	
Utilidad (pérdida) neta	260,646	5.3%	172,310	4.0%	
Depreciación y amortización	207,434	4.2%	162,317	3.8%	
EBITDA	507,259	10.3%	369,161	8.6%	
Flujo Operativo	460,589	9.4%	369,161	8.6%	24.9%

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
BALANCE ENERAL

(Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2019)

	Marzo 2019.	Dic. 2018
Activo circulante		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,685,766	2,601,863
Cientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	805,665	822,663
Impuestos por recuperar	13,755	11,251
Inventarios	2,802,765	2,671,821
Otros activos no financieros	120,139	122,099
Total activos circulantes	6,428,090	6,229,697
Propiedades, planta y equipo (neto)	12,337,263	12,129,705
Propiedades de inversión	628,662	629,175
Activos por derecho de uso	1,249,016	-
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	141,486	129,907
Otros activos no financieros no circulantes	610,718	639,763
Total activos no circulantes	21,245,143	19,806,548
Activo total	27,673,233	26,036,245
Proveedores y otras cuentas por pagar	3,647,610	3,572,326
Impuestos por pagar	53,749	82,111
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	66,212	-
Total provisiones circulantes	254,791	247,313
Pasivos circulantes	4,022,362	3,901,750
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	1,193,581	-
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	80,884	79,524
Pasivo por impuesto diferido	113,157	52,368
Total pasivos a largo plazo	1,387,622	131,892
Pasivos Totales	5,409,984	4,033,642
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	206,436	206,436
Utilidades acumuladas	18,340,242	18,079,596
Otros resultados integrales acumulados	1,749,909	1,749,909
Total participación controladora	22,263,249	22,002,603
Capital contable	22,263,249	22,002,603
Total pasivo y capital contable	27,673,233	26,036,245

LA COMER, S.A.B. DE C.V.
FLUJO DE EFECTIVO
(Cifras en miles de pesos al 31 de marzo de 2019)

Actividades de operación	2019	2018
Utilidad (pérdida) neta	260,646	172,310
Ajustes para conciliar la utilidad	2019	2018
Impuestos a la utilidad	52,692	60,212
Ingresos y gastos financieros, neto	(16,411)	(35,998)
Gastos de depreciación y amortización	207,434	162,317
Provisiones	4,529	4,093
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	1,477	6,882
Disminución (incrementos) en los inventarios	(130,944)	1,539
Disminución (incremento) de clientes	(14,591)	40,116
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de actividades de operación	28,475	(39,712)
Incremento (disminución) en proveedores	(35,184)	(264,194)
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	92,889	(44,937)
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	190,366	(109,682)
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	451,012	62,628
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	6,983	6,859
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	444,029	55,769
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2019	2018
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1,284	827
Compras de propiedades, planta y equipo	359,797	337,028
Intereses cobrados	45,648	38,482
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(312,865)	(297,719)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento	2019	2018
Pagos de pasivos por arrendamientos	18,024	-
Intereses pagados	29,237	2,484
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiamiento	(47,261)	(2,484)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2019	2018
Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo	83,903	(244,434)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,601,863	2,545,243
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	2,685,766	2,300,809