

# GRUPO LACOMER

## LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER) ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL CUARTO TRIMESTRE DE 2023

Ciudad de México a 21 de febrero de 2024. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del cuarto trimestre de 2023.

### Resultados Cuarto Trimestre 2023

#### Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 16.0% y ventas mismas tiendas de 9.3%
- ✓ Margen bruto de 29.3%

	4Q 2023					
	2023	%	2022	%	Var %	
<b>Ventas netas</b>	<b>10,396</b>	<b>100.0</b>	<b>8,963</b>	<b>100.0</b>	<b>16.0</b>	
Costo de ventas	7,351	70.7	6,399	71.4	14.9	
Utilidad bruta	3,045	29.3	2,564	28.6	18.7	
Gastos generales	2,545	24.5	1,911	21.3	33.2	
<b>Utilidad de operación</b>	<b>500</b>	<b>4.8</b>	<b>654</b>	<b>7.3</b>	<b>(23.5)</b>	
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>845</b>	<b>8.1</b>	<b>959</b>	<b>10.7</b>	<b>(11.9)</b>	
RIF	(3)	(0.0)	(21)	(0.2)	(85.2)	
Impuestos y otros	94	0.9	72	0.8	30.3	
<b>Utilidad neta</b>	<b>403</b>	<b>3.9</b>	<b>560</b>	<b>6.2</b>	<b>(28.1)</b>	
Venta Mismas Tiendas %	9.3		11.7			
Clientes (miles)	21,288		18,782		13.3	
Número de tiendas	84		80		5.0	
Área de venta en m <sup>2</sup>	376,998		353,219		6.7	

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

## Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$10,396 millones de pesos presentando un incremento de 16.0% contra el mismo periodo de 2022. Cabe mencionar que las tiendas de reciente apertura continúan presentando resultados favorables. Las ventas mismas tiendas del trimestre tuvieron un crecimiento de 9.3%.

Durante el trimestre tuvimos ventas por \$40 millones de pesos de despensas en apoyo al Gobierno Federal para ayudar a los afectados por el Huracán Otis en el estado de Guerrero, cabe mencionar que estas despensas fueron vendidas a precio de costo. Adicionalmente, junto con nuestros clientes realizamos la donación de dos despensas por cada una que compraran los clientes.

En este periodo, participamos en la campaña del "Buen Fin" con muy buenos resultados. Seguimos reforzando nuestra campaña semanal de Miércoles de Plaza, en donde ofrecemos todos los miércoles un gran surtido de productos perecederos de alta calidad a precios preferenciales.

Todos los formatos, regiones y categorías presentan incrementos en ventas.

Por región, las tiendas ubicadas en la zona Norte, presentaron los mejores incrementos en ventas en el trimestre. Las tiendas que se han abierto en la región Occidente también continúan tendiendo incrementos en ventas favorables.

Por categoría de productos podemos destacar que durante el trimestre se tuvieron incrementos en la categoría de alimentación que incluye comida preparada, tortillería y panadería.

Nuestros niveles de ventas de nuestra plataforma digital "La Comer en tu Casa" ha continuado en niveles importantes, mostrando una estabilización.

## Utilidad Bruta

La utilidad bruta pasó de \$2,564 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2022 a \$3,045 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2023, presentando un incremento de 18.7% contra el mismo periodo del año anterior. El margen bruto para el cuarto trimestre de 2023 fue de 29.3% superior en 67 puntos base al mismo periodo del año anterior.

La mejora que se ha presentado en el margen, se debe principalmente a un cambio gradual en la mezcla de productos hacia bienes con mayor diferenciación; además de mantener altos niveles de eficiencia en los procesos de distribución y manejo del inventario.

## Utilidad de operación y EBITDA

Para el cuarto trimestre de 2023 se tuvo una utilidad de operación de \$500 millones de pesos, mostrando un decremento de 23.5% contra el mismo periodo del año anterior y presentando en el cuarto trimestre de 2023 un margen operativo de 4.8%.

Durante el trimestre se presentaron gastos extraordinarios, no derivados directamente de la operación regular del negocio. En este periodo se dio de baja un activo, por una

demolición para construcción de una nueva tienda; se tuvieron gastos extraordinarios por donativo, armado y distribución de despensas en ayuda a los afectados por el Huracán Otis en Acapulco; y adicionalmente se incrementaron las provisiones por contingencias legales. Estos efectos extraordinarios totalizan \$185 millones de pesos.

Quitando los efectos en gastos extraordinarios, la Utilidad de Operación y el EBITDA del trimestre hubieran presentado incrementos contra el año anterior.

Algunas otras cuentas con incrementos de gastos operativos relevantes del trimestre, fueron:

- Sueldos y Prestaciones
- Gastos en sistemas
- Energía eléctrica
- Plataforma La Comer en tu Casa

El EBITDA del cuarto trimestre 2023 se ubicó en \$845 millones de pesos, mostrando un decremento contra el cuarto trimestre de 2022 de 11.9% y presentado un margen de 8.1%.

### **Resultados de Financiamiento**

Dentro de este concepto, la empresa presentó un gasto en el resultado de financiamiento neto de \$3 mil pesos, debido a \$50 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, efecto de intereses por arrendamiento por \$53 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

### **Impuestos y Utilidad Neta**

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$94 millones de pesos.

Considerando todo lo anterior, la utilidad neta del cuarto trimestre de 2023 fue de \$403 millones de pesos comparados con \$560 millones para el mismo periodo del año anterior.

## Resultados Acumulados 2023

### Puntos relevantes

- ✓ Incremento en ventas totales de 15.0% y ventas mismas tiendas de 10.0%
- ✓ Margen EBITDA de 10.2%

Al 31 de diciembre de 2023					
	2023	%	2022	%	Var %
<b>Ventas netas</b>	<b>38,465</b>	<b>100.0</b>	<b>33,436</b>	<b>100.0</b>	<b>15.0</b>
Costo de ventas	27,424	71.3	24,049	71.9	14.0
Utilidad bruta	11,041	28.7	9,387	28.1	17.6
Gastos generales	8,462	22.0	7,140	21.4	18.5
<b>Utilidad de operación</b>	<b>2,579</b>	<b>6.7</b>	<b>2,247</b>	<b>6.7</b>	<b>14.8</b>
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>3,926</b>	<b>10.2</b>	<b>3,490</b>	<b>10.4</b>	<b>12.5</b>
RIF	54	0.1	(33)	(0.1)	N/A
Impuestos y otros	525	1.4	254	0.8	106.8
<b>Utilidad neta</b>	<b>2,108</b>	<b>5.5</b>	<b>1,960</b>	<b>5.9</b>	<b>7.6</b>
Venta Mismas Tiendas %	10.0		9.2		
Clientes (miles)	82,086		72,289		13.6
Razón días inventarios	67		67		0.6
Razón días proveedores	71		66		7.2
Número de tiendas	84		80		5.0
Área de venta en m <sup>2</sup>	376,998		353,219		6.7

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

### Ventas

En términos acumulados, las ventas totales ascendieron a \$38,465 millones de pesos presentando un incremento de 15.0% contra el mismo periodo del año anterior. Las ventas mismas tiendas en términos acumulados se incrementaron en 10.0%.

Todos nuestros formatos presentan incrementos en ventas.

Todas las regiones presentaron crecimientos en ventas mismas tiendas. La región Occidente continúa con incrementos favorables en ventas.

Por categoría de productos podemos destacar que para lo que va del año, continuamos con incrementos en la categoría de alimentación.

### Utilidad bruta

La utilidad bruta presenta un margen de 28.7% como porcentaje a ventas contra un margen de 28.1% en el mismo periodo del año anterior. La utilidad bruta se ubicó en \$11,041 millones de pesos con un incremento con respecto al año anterior de 17.6%.

Los cambios en la mezcla de productos, sigue generando mayor margen y continúa habiendo eficiencias de distribución y logística.

### **Utilidad de operación y EBITDA**

La utilidad operativa para el año presentó un incremento de 14.8% contra el mismo periodo del año anterior, presentando un margen de 6.7% en ambos periodos. Durante este periodo, se incrementaron de manera importante los gastos de sueldos y prestaciones y gastos en la plataforma de La Comer en tu Casa.

En términos acumulados para lo que va del año el margen EBITDA fue de 10.2% generando un flujo de \$3,926 millones de pesos y creciendo 12.5% contra el EBITDA del mismo periodo del año anterior.

### **Ingresos financieros**

Dentro de este concepto, la empresa presentó un ingreso en el resultado integral de financiamiento neto de \$54 millones de pesos, debido a \$255 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, efecto de intereses por arrendamiento por \$200 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

### **Impuestos y Utilidad Neta**

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$525 millones de pesos.

Por todo lo anterior, en términos acumulados, la utilidad neta fue de \$2,108 millones de pesos comparados con \$1,960 millones para el mismo periodo del año anterior.

### **Capital de Trabajo**

La compañía presentó al cierre de este periodo un saldo de efectivo de \$2,318 millones de pesos presentando un incremento de \$240 millones de pesos contra el saldo de efectivo a diciembre de 2022. El nivel de inventarios se ubicó en \$5,115 millones de pesos y el de proveedores en \$5,428 millones de pesos. La rotación de inventarios a diciembre de 2023 fue de 67 días y la de proveedores de 71 días, presentando una diferencia de 4 días.

## Proyectos de Inversión

Durante este trimestre, se inauguraron dos tiendas:

- Una nueva tienda de formato La Comer en el Estado de México, la cual requirió una inversión de \$900 millones de pesos
- Y otra nueva tienda de formato La Comer en el estado de Querétaro, la cual requirió una inversión de \$809 millones de pesos.

## Capacidad instalada 4Q2023

La compañía cuenta con 84 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa. La capacidad instalada fue la siguiente:

	Tiendas	Área m <sup>2</sup>
La Comer	37	249,201
Sumesa	13	10,303
City Market	13	43,449
Fresko	21	74,045
	84	376,998

## Responsabilidad social y Sustentabilidad

Por el Huracán Otis que se presentó en el Estado de Guerrero en octubre, la empresa lanzó una iniciativa junto con sus clientes y contribuyó con más de 130 mil despensas entregadas a personas afectadas por el huracán por medio de varias asociaciones no lucrativas. Además, la empresa armó 380 mil despensas al costo, vendidas al Gobierno Federal.

La compañía continúa apoyando a las fundaciones Pro-Bosque de Chapultepec, Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural. Durante el mes de octubre nuestras tiendas se vistieron de color rosa con el objetivo de generar una concientización y prevención sobre el cáncer de mama. Así también, la empresa realizó donaciones tanto económicas como en especie en apoyo al campo y a instituciones benéficas.

## Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Luis Rodrigo Willard)
- Itaú BBA (Alejandro Fuchs)
- Scotiabank Inverlat (Hector Maya)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- J.P. Morgan (Ulises Argote)
- Vector Casa de Bolsa (Marcela Muñoz)
- Jeffries (Pedro Baptista)
- UBS (Rodrigo Alcántara)
- Banorte (Carlos Hernandez)

**Atentamente,**

***Rogelio Garza Garza***

Director de Administración y Finanzas

### **Atención a inversionistas:**

Rogelio Garza  
La Comer  
+52 (55) 52709038  
[rgarza@lacomer.com.mx](mailto:rgarza@lacomer.com.mx)

### **Atención a medios:**

Horacio Loyo  
Dextera Comunicación  
+52 (55) 52820826 ext. 228  
[horacio.loyo@dextera.com.mx](mailto:horacio.loyo@dextera.com.mx)

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL**  
 (Cifras en miles de pesos al 31 de diciembre de 2023)

	4Q2023	%	4Q2022	%	Var.
<b>Ingresos netos</b>	<b>10,396,214</b>	<b>100.0%</b>	<b>8,963,186</b>	<b>100.0%</b>	<b>16.0%</b>
Costo de ventas	7,351,245	70.7%	6,398,703	71.4%	14.9%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>3,044,969</b>	<b>29.3%</b>	<b>2,564,483</b>	<b>28.6%</b>	<b>18.7%</b>
Gastos de venta	2,054,280	19.8%	1,635,477	18.2%	25.6%
Gastos de administración	370,919	3.6%	293,442	3.3%	26.4%
Otros ingresos	16,482	0.2%	20,436	0.2%	-19.3%
Otros gastos	136,458	1.3%	2,496	0.0%	NA
<b>Utilidad de operación</b>	<b>499,794</b>	<b>4.8%</b>	<b>653,504</b>	<b>7.3%</b>	<b>-23.5%</b>
Ingresos financieros	53,509	0.5%	40,709	0.5%	31.4%
Gastos financieros	56,191	0.5%	61,692	0.7%	-8.9%
<b>Resultados antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>497,112</b>	<b>4.8%</b>	<b>632,521</b>	<b>7.1%</b>	<b>-21.4%</b>
Impuesto	94,442	0.9%	72,475	0.8%	30.3%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>402,670</b>	<b>3.9%</b>	<b>560,046</b>	<b>6.2%</b>	<b>-28.1%</b>
Depreciación y amortización	344,967	3.3%	305,789	3.4%	12.8%
<b>EBITDA</b>	<b>844,761</b>	<b>8.1%</b>	<b>959,293</b>	<b>10.7%</b>	<b>-11.9%</b>



**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 (Cifras en miles de pesos al 31 de diciembre de 2023)

	2023	%	2022	%	Var.
<b>Ingresos netos</b>	<b>38,465,266</b>	<b>100.0%</b>	<b>33,435,659</b>	<b>100.0%</b>	<b>15.0%</b>
Costo de ventas	27,424,063	71.3%	24,048,750	71.9%	14.0%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>11,041,203</b>	<b>28.70%</b>	<b>9,386,909</b>	<b>28.07%</b>	<b>17.6%</b>
Gastos de venta	7,126,707	18.5%	6,080,960	18.2%	17.2%
Gastos de administración	1,283,625	3.3%	1,071,894	3.2%	19.8%
Otros ingresos	89,846	0.2%	95,179	0.3%	-5.6%
Otros gastos	141,668	0.4%	82,590	0.2%	71.5%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>2,579,049</b>	<b>6.7%</b>	<b>2,246,644</b>	<b>6.7%</b>	<b>14.8%</b>
Ingresos financieros	281,353	0.7%	180,914	0.5%	55.5%
Gastos financieros	227,778	0.6%	214,107	0.6%	6.4%
<b>Resultados antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>2,632,624</b>	<b>6.8%</b>	<b>2,213,451</b>	<b>6.6%</b>	<b>18.9%</b>
Impuesto a la utilidad	525,124	1.4%	253,913	0.8%	106.8%
<b>Utilidad neta</b>	<b>2,107,500</b>	<b>5.5%</b>	<b>1,959,538</b>	<b>5.9%</b>	<b>7.6%</b>
Depreciación y amortización	1,346,748	3.5%	1,243,143	3.7%	8.3%
<b>EBITDA</b>	<b>3,925,797</b>	<b>10.2%</b>	<b>3,489,787</b>	<b>10.4%</b>	<b>12.5%</b>

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**BALANCE ENERAL**  
(Cifras en miles de pesos al 31 de diciembre de 2023)

	2023	2022
<b>Activo circulante</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,318,104	2,077,661
Clientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	1,274,276	1,140,460
Impuestos por recuperar	2,020	3,477
Otros activos financieros	108,355	108,806
Inventarios	5,114,972	4,456,676
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes	8,817,727	7,787,080
<b>Total activos circulantes</b>	<b>8,817,727</b>	<b>7,787,080</b>
Propiedades, planta y equipo (neto)	20,588,177	18,381,751
Propiedades de inversión	618,910	620,963
Activos por derecho de uso	1,715,121	1,624,423
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	198,770	291,935
Otros activos no financieros no circulantes	106,060	230,516
<b>Total activos no circulantes</b>	<b>29,505,036</b>	<b>27,427,586</b>
<b>Activo total</b>	<b>38,322,763</b>	<b>35,214,666</b>
Proveedores y otras cuentas por pagar	6,591,485	5,306,985
Impuestos por pagar	114,059	281,910
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	78,835	77,024
Total provisiones circulantes	406,524	406,883
<b>Pasivos circulantes</b>	<b>7,190,903</b>	<b>6,072,802</b>
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	1,838,472	1,697,107
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	249,124	210,617
Pasivo por impuesto diferido	45,447	44,251
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b>2,133,043</b>	<b>1,951,975</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>9,323,946</b>	<b>8,024,777</b>
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	267,377	264,724
Utilidades acumuladas	25,095,364	23,241,303
Otros resultados integrales acumulados	1,669,414	1,717,200
Total participación controladora	28,998,817	27,189,889
<b>Capital contable</b>	<b>28,998,817</b>	<b>27,189,889</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>38,322,763</b>	<b>35,214,666</b>

*Miles de pesos mexicanos*

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
(Cifras en miles de pesos al 31 de diciembre de 2023)

Actividades de operación	2023	2022
Utilidad (pérdida) neta	2,107,500	1,959,538
Ajustes para conciliar la utilidad	2023	2022
Impuestos a la utilidad	525,124	253,913
Ingresos y gastos financieros, neto	(54,059)	50,494
Gastos de depreciación y amortización	1,346,748	1,243,143
Provisiones	45,935	37,669
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	54,622	(7,244)
Disminución (incrementos) en los inventarios	(658,295)	(538,369)
Disminución (incremento) de clientes	(21,652)	(14,199)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de actividades c	(102,688)	38,106
Incremento (disminución) en proveedores	993,475	320,227
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	302,503	(234,313)
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	<b>2,431,713</b>	<b>1,149,427</b>
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	<b>4,539,213</b>	<b>3,108,965</b>
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	613,880	258,133
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>3,925,333</b>	<b>2,850,832</b>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2023	2022
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	454	28,162
Compras de propiedades, planta y equipo	3,365,003	2,982,457
Compras de otros equipos a largo plazo	(8,082)	11,649
Intereses cobrados	254,540	130,886
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(3,101,927)</b>	<b>(2,835,058)</b>
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento	2023	2022
Pagos por adquirir o rescatar acciones de la entidad	45,133	-
Pagos de pasivos por arrendamientos	88,224	86,721
Dividendos pagados	249,125	205,799
Intereses pagados	200,481	181,380
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiamient	(582,963)	(473,900)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>240,443</b>	<b>(458,126)</b>
Efectos de la variaición en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes a	2023	2022
<b>Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo</b>	<b>240,443</b>	<b>(458,126)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,077,661	2,535,787
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>2,318,104</b>	<b>2,077,661</b>