

# GRUPO LACOMER

## LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER) ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL TERCER TRIMESTRE DE 2024

Ciudad de México a 29 de octubre de 2024. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del tercer trimestre de 2024.

### Resultados tercer trimestre 2024

#### Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 10.5% y ventas mismas tiendas de 7.6%
- ✓ Margen bruto de 29.1%
- ✓ Margen EBITDA de 10.6%

	3Q 2024					
	2024	%	2023	%	Var %	
<b>Ventas netas</b>	<b>10,623</b>	<b>100.0</b>	<b>9,612</b>	<b>100.0</b>	<b>10.5</b>	
Costo de ventas	7,533	70.9	6,851	71.3	10.0	
Utilidad bruta	3,090	29.1	2,762	28.7	11.9	
Gastos generales	2,347	22.1	2,085	21.7	12.5	
<b>Utilidad de operación</b>	<b>744</b>	<b>7.0</b>	<b>676</b>	<b>7.0</b>	<b>10.0</b>	
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>1,126</b>	<b>10.6</b>	<b>1,021</b>	<b>10.6</b>	<b>10.3</b>	
RIF	16	0.2	18	0.2	(12.9)	
Impuestos y otros	175	1.7	160	1.7	9.7	
<b>Utilidad neta</b>	<b>584</b>	<b>5.5</b>	<b>535</b>	<b>5.6</b>	<b>9.3</b>	
Ventas Mismas Tiendas %	7.6		8.9			
Clientes (miles)	22,292		21,089		5.7	
Número de tiendas	84		82		2.4	
Área de venta en m <sup>2</sup>	376,998		363,961		3.6	

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad de operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

## Ventas

Los ingresos netos del trimestre ascendieron a \$10,623 millones de pesos presentando un incremento de 10.5% contra el mismo periodo de 2023. Las ventas mismas tiendas del trimestre tuvieron un crecimiento de 7.6%.

Con muy buenos resultados, continuamos durante el trimestre nuestra campaña promocional “Temporada Naranja”, basada en ofrecer a los clientes promociones en productos de diversos departamentos e irlos rotando a lo largo de la temporada promocional.

También seguimos reforzando nuestra campaña semanal “Miércoles de Plaza”, donde ofrecemos todos los miércoles un gran surtido de productos perecederos de alta calidad a precios preferenciales.

Todos los formatos, regiones y categorías presentan incrementos en ventas.

Por categoría de productos podemos destacar que durante el trimestre se tuvieron mayores incrementos en las categorías de perecederos y también continua el incremento en la sección de alimentación.

Por región, las tiendas ubicadas en la zona occidente presentaron los mejores incrementos en ventas en el trimestre, seguidas por la región centro y área metropolitana de la ciudad de México.

Las ventas de nuestra plataforma digital “La Comer en tu Casa” continúan en niveles importantes, presentando estabilidad en su contribución porcentual a las ventas totales, si se comparan contra trimestres anteriores.

## Utilidad bruta

La utilidad bruta pasó de \$2,762 millones de pesos en el tercer trimestre de 2023 a \$3,090 millones de pesos en el tercer trimestre de 2024, presentando un incremento de 11.9%. El margen bruto para el tercer trimestre de 2024 fue de 29.1%; superior en 36 puntos base al mismo periodo del año anterior.

La mejora que se ha presentado en el margen, se debe principalmente a un cambio gradual en la mezcla de productos hacia bienes con mayor diferenciación; además de mantener altos niveles de eficiencia en manejo del inventario.

## Utilidad de operación y EBITDA

Para el tercer trimestre de 2024 se tuvo una utilidad de operación de \$744 millones de pesos, presentando en el tercer trimestre de 2024 un margen operativo de 7.0%.

Algunas cuentas con incrementos relevantes en gastos fueron:

- Sueldos y salarios
- Gastos preoperativos para preparar la apertura de 5 tiendas nuevas que se planea tener en el 4º trimestre del año.
- Gastos en la plataforma La Comer en tu Casa

El EBITDA del tercer trimestre de 2024 se ubicó en \$1,126 millones de pesos presentando un margen de 10.6% en el tercer trimestre de 2024.

### **Resultados de financiamiento**

Dentro de este concepto, la empresa presentó un resultado de financiamiento neto de \$16 millones de pesos, debido a \$80 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, menos los intereses por arrendamiento de \$61 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

### **Impuestos y utilidad neta**

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$175 millones de pesos.

La utilidad neta del tercer trimestre de 2024 fue de \$584 millones de pesos comparados con \$535 millones para el mismo periodo del año anterior.

## Resultados acumulados 2024

### Puntos relevantes

- ✓ Incremento en ventas totales de 13.5% y ventas mismas tiendas de 8.5%
- ✓ Margen EBITDA de 11.2%

Al 30 de septiembre de 2024					
	2024	%	2023	%	Var %
<b>Ventas netas</b>	<b>31,855</b>	<b>100.0</b>	<b>28,069</b>	<b>100.0</b>	<b>13.5</b>
Costo de ventas	22,606	71.0	20,073	71.5	12.6
Utilidad bruta	9,249	29.0	7,996	28.5	15.7
Gastos generales	6,815	21.4	5,917	21.1	15.2
<b>Utilidad de operación</b>	<b>2,434</b>	<b>7.6</b>	<b>2,079</b>	<b>7.4</b>	<b>17.0</b>
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>3,561</b>	<b>11.2</b>	<b>3,081</b>	<b>11.0</b>	<b>15.6</b>
RIF	45	0.1	56	0.2	(19.9)
Impuestos y otros	529	1.7	431	1.5	22.9
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,950</b>	<b>6.1</b>	<b>1,705</b>	<b>6.1</b>	<b>14.4</b>
Venta Mismas Tiendas %	8.5		10.3		
Clientes (miles)	66,414		60,799		9.2
Razón días inventarios	68		68		(1.0)
Razón días proveedores	58		66		(10.9)
Número de tiendas	84		82		2.4
Área de venta en m <sup>2</sup>	376,998		363,961		3.6

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

### Ventas

En términos acumulados, para los nueve meses del año, los ingresos netos ascendieron a \$31,855 millones de pesos presentando un incremento de 13.5% contra el mismo periodo del año anterior. Las ventas mismas tiendas para los nueve meses del año, se incrementaron en 8.5%.

Todos nuestros formatos presentan incrementos en ventas. En lo que va del año, La Comer presentó los mayores incrementos de venta mismas tiendas.

Todas las regiones presentaron crecimientos en ventas mismas tiendas. La región occidente continúa con incrementos favorables en ventas.

Por categoría de productos podemos destacar que para los primeros nueve meses del año, se tuvieron incrementos en la categoría de alimentación.

## Utilidad bruta

La utilidad bruta presentó un margen de 29.0% como porcentaje a ventas contra un margen de 28.5% en el mismo periodo del año anterior. La utilidad bruta se ubicó en \$9,249 millones de pesos con un incremento con respecto al año anterior de 15.7%.

Ha continuado la tendencia hacia una mezcla de productos con mayor margen y continúa habiendo niveles aceptables de eficiencias de distribución y manejo de inventario.

## Utilidad de operación y EBITDA

La utilidad operativa, para los nueve meses del año, presentó un incremento de 17.0% contra el mismo periodo del año anterior, presentando un margen operativo de 7.6%. Durante este periodo, se incrementaron de manera importante los gastos de sueldos y prestaciones, gastos preoperativos y gastos en mejoras a la plataforma de La Comer en tu Casa.

En términos acumulados para los nueve meses de 2024 el margen EBITDA fue de 11.2% generando un flujo de \$3,561 millones de pesos y creciendo 15.6% contra el EBITDA del mismo periodo del año anterior.

## Resultados de financiamiento

Dentro de este concepto, la empresa presentó un ingreso en el resultado integral de financiamiento neto de \$45 millones de pesos, debido a \$219 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, efecto de intereses por arrendamiento por \$176 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

## Impuestos y utilidad neta

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$529 millones de pesos.

Por todo lo anterior, la utilidad neta para los nueve meses del año fue de \$1,950 millones de pesos comparados con \$1,705 millones para el mismo periodo del año anterior.

## Capital de trabajo

La Compañía presentó al cierre de este periodo un saldo de efectivo de \$2,721 millones de pesos presentando un incremento de \$407 millones de pesos contra el saldo de efectivo a diciembre de 2023. El nivel de inventarios se ubicó en \$5,619 millones de pesos y el de proveedores en \$4,860 millones de pesos. La rotación de inventarios a septiembre de 2024 fue de 68 días y la de proveedores de 58 días, presentando una diferencia de 10 días.

## Capacidad instalada 3Q2024

La Compañía cuenta con 84 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa. La capacidad instalada fue la siguiente:

	<b>Tiendas</b>	<b>Area m<sup>2</sup></b>
La Comer	37	249,201
Sumesa	13	10,303
City Market	13	43,449
Fresko	21	74,045
	<b>84</b>	<b>376,998</b>

## Responsabilidad social y sustentabilidad

A la fecha de este reporte, iniciamos en el mes de octubre con la campaña “Tienda Rosa” para apoyar a las mujeres con cáncer de mama. La Compañía continúa apoyando a las fundaciones Pro-Bosque de Chapultepec, Un Kilo de Ayuda; y a la Fundación Mexicana para el Desarrollo Rural, entre otras.

## Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de la empresa son las siguientes:

- Actinver (Antonio Hernandez)
- Banorte (Carlos Hernandez)
- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Emiliano Hernández)
- Itaú BBA (Alejandro Fuchs)
- Jeffries (Pedro Baptista)
- JP Morgan (Joseph Giordiano)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- Scotiabank Inverlat (Hector Maya)
- UBS (Rodrigo Alcántara)
- Vector Casa de Bolsa (Marcela Muñoz)

Atentamente,

**Rogelio Garza Garza**

Director de Administración y  
Finanzas

**Atención a inversionistas:**

Rogelio Garza  
La Comer  
+52 (55) 52709038  
[rgarza@lacomer.com.mx](mailto:rgarza@lacomer.com.mx)

**Atención a medios:**

Horacio Loyo  
Dextera Comunicación  
+52 (55) 52820826 ext. 228  
[horacio.loyo@dextera.com.mx](mailto:horacio.loyo@dextera.com.mx)

## LA COMER, S.A.B. DE C.V. ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL

(Cifras en miles de pesos al 30 de septiembre de 2024)

	3Q2024	%	3Q2023	%	Var.
<b>Ingresos netos</b>	<b>10,622,932</b>	<b>100.0%</b>	<b>9,612,245</b>	<b>100.0%</b>	<b>10.5%</b>
Costo de ventas	7,532,697	70.9%	6,850,722	71.3%	10.0%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>3,090,235</b>	<b>29.1%</b>	<b>2,761,523</b>	<b>28.7%</b>	<b>11.9%</b>
Gastos de venta	2,039,273	19.2%	1,791,140	18.6%	13.9%
Gastos de administración	349,080	3.3%	335,661	3.5%	4.0%
Otros ingresos	39,046	0.4%	43,225	0.4%	-9.7%
Otros gastos	(2,794)	0.0%	1,788	0.0%	-
<b>Utilidad de operación</b>	<b>743,722</b>	<b>7.0%</b>	<b>676,159</b>	<b>7.0%</b>	<b>10.0%</b>
Ingresos financieros	84,168	0.8%	72,332	0.8%	16.4%
Gastos financieros	68,094	0.6%	53,869	0.6%	26.4%
<b>Resultados antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>759,796</b>	<b>7.2%</b>	<b>694,622</b>	<b>7.2%</b>	<b>9.4%</b>
Impuesto	175,491	1.7%	160,024	1.7%	9.7%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>584,305</b>	<b>5.5%</b>	<b>534,598</b>	<b>5.6%</b>	<b>9.3%</b>
Depreciación y amortización	382,206	3.6%	344,694	3.6%	10.9%
<b>EBITDA</b>	<b>1,125,928</b>	<b>10.6%</b>	<b>1,020,853</b>	<b>10.6%</b>	<b>10.3%</b>



**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 (Cifras en miles de pesos al 30 de septiembre de 2024)

	2024	%	2023	%	Var.
<b>Ingresos netos</b>	<b>31,855,195</b>	<b>100.0%</b>	<b>28,069,053</b>	<b>100.0%</b>	<b>13.5%</b>
Costo de ventas	22,606,141	71.0%	20,072,819	71.5%	12.6%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>9,249,054</b>	<b>29.0%</b>	<b>7,996,234</b>	<b>28.5%</b>	<b>15.7%</b>
Gastos de venta	5,819,285	18.3%	5,072,427	18.1%	14.7%
Gastos de administración	1,026,837	3.2%	912,706	3.3%	12.5%
Otros ingresos	78,868	0.2%	73,364	0.3%	7.5%
Otros gastos	48,042	0.2%	5,210	0.0%	-
<b>Utilidad de operación</b>	<b>2,433,758</b>	<b>7.6%</b>	<b>2,079,255</b>	<b>7.4%</b>	<b>17.0%</b>
Ingresos financieros	235,292	0.7%	227,844	0.8%	3.3%
Gastos financieros	190,221	0.6%	171,587	0.6%	10.9%
<b>Resultados antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>2,478,829</b>	<b>7.8%</b>	<b>2,135,512</b>	<b>7.6%</b>	<b>16.1%</b>
Impuesto a la utilidad	529,190	1.7%	430,683	1.5%	22.9%
<b>Utilidad neta</b>	<b>1,949,639</b>	<b>6.1%</b>	<b>1,704,829</b>	<b>6.1%</b>	<b>14.4%</b>
Depreciación y amortización	1,126,917	3.5%	1,001,781	3.6%	12.5%
<b>EBITDA</b>	<b>3,560,675</b>	<b>11.2%</b>	<b>3,081,036</b>	<b>11.0%</b>	<b>15.6%</b>

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**BALANCE GENERAL**  
(Cifras en miles de pesos al 30 de septiembre de 2024)

	2024	2023
<b>Activo circulante</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,720,719	2,313,821
Clientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	1,190,901	1,274,276
Impuestos por recuperar	9,484	2,020
Otros activos financieros	99,688	108,355
Inventarios	5,619,207	5,114,972
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes	9,639,999	8,813,444
<b>Total activos circulantes</b>	<b>9,639,999</b>	<b>8,813,444</b>
Propiedades, planta y equipo (neto)	21,386,205	20,588,177
Propiedades de inversión	617,370	618,910
Activos por derecho de uso	1,966,121	1,715,121
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	79,907	198,770
Otros activos no financieros no circulantes	34,407	106,060
<b>Total activos no circulantes</b>	<b>30,362,008</b>	<b>29,505,036</b>
<b>Activo total</b>	<b>40,002,007</b>	<b>38,318,480</b>
Proveedores y otras cuentas por pagar	6,201,829	6,587,202
Impuestos por pagar	136,024	114,059
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	89,732	78,835
Total provisiones circulantes	693,848	406,524
<b>Pasivos circulantes</b>	<b>7,121,433</b>	<b>7,186,620</b>
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	2,130,078	1,838,472
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	266,511	249,124
Pasivo por impuesto diferido	56,665	45,447
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b>2,453,254</b>	<b>2,133,043</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>9,574,687</b>	<b>9,319,663</b>
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	304,982	267,377
Utilidades acumuladas	26,690,027	25,095,364
Otros resultados integrales acumulados	1,465,649	1,669,414
Total participación controladora	30,427,320	28,998,817
<b>Capital contable</b>	<b>30,427,320</b>	<b>28,998,817</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>40,002,007</b>	<b>38,318,480</b>

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
(Cifras en miles de pesos al 30 de septiembre de 2024)

Actividades de operación	2024	2023
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>1,949,639</b>	<b>1,704,829</b>
Ajustes para conciliar la utilidad	2024	2023
Impuestos a la utilidad	529,190	430,683
Ingresos y gastos financieros, neto	(44,570)	(56,340)
Gastos de depreciación y amortización	1,126,917	1,001,781
Provisiones	39,418	32,480
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	41,013	1,123
Disminución (incrementos) en los inventarios	(504,235)	(559,207)
Disminución (incremento) de clientes	69,893	39,429
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de actividades de operación	6,018	(102,643)
Incremento (disminución) en proveedores	(568,160)	388,513
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	388,168	305,455
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	<b>1,083,652</b>	<b>1,481,274</b>
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	<b>3,033,291</b>	<b>3,186,103</b>
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	373,763	516,497
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>2,659,528</b>	<b>2,669,606</b>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2024	2023
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	657	362
Compras de propiedades, planta y equipo	1,706,428	2,519,917
Compras de otros equipos a largo plazo	1,047	(6,563)
Intereses cobrados	220,829	204,129
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(1,485,989)</b>	<b>(2,308,863)</b>
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento	2024	2023
Pagos por adquirir o rescatar acciones de la entidad	222,604	34,560
Pagos de pasivos por arrendamientos	69,245	70,205
Dividendos pagados	298,532	249,125
Intereses pagados	176,260	147,789
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiamiento	(766,641)	(501,679)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>406,898</b>	<b>(140,936)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2024	2023
<b>Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo</b>	<b>406,898</b>	<b>(140,936)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,313,821	2,077,661
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>2,720,719</b>	<b>1,936,725</b>