

# GRUPO LACOMER

## LA COMER, S.A.B. DE C.V. (BMV: LACOMER) ANUNCIA HOY SUS RESULTADOS AL CUARTO TRIMESTRE DE 2024

Ciudad de México a 26 de febrero de 2025. La Comer S.A.B. de C.V., en lo sucesivo La Comer (BMV:LACOMER), compañía controladora que opera en el sector detallista a través de supermercados ofreciendo productos de abarrotes, perecederos y farmacia, anunció hoy los resultados del cuarto trimestre de 2024.

### Resultados Cuarto Trimestre 2024

#### Puntos relevantes:

- ✓ Incremento en ventas totales de 9.9% y ventas mismas tiendas de 5.5%
- ✓ Margen bruto de 30.0%

	4Q 2024					
	2024	%	2023	%	Var %	
<b>Ventas netas</b>	<b>11,422</b>	<b>100.0</b>	<b>10,396</b>	<b>100.0</b>	<b>9.9</b>	
Costo de ventas	8,001	70.0	7,351	70.7	8.8	
Utilidad bruta	3,421	30.0	3,045	29.3	12.4	
Gastos generales	2,852	25.0	2,545	24.5	12.1	
<b>Utilidad de operación</b>	<b>569</b>	<b>5.0</b>	<b>500</b>	<b>4.8</b>	<b>13.8</b>	
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>937</b>	<b>8.2</b>	<b>845</b>	<b>8.1</b>	<b>11.0</b>	
RIF	(1)	(0.0)	(3)	(0.0)	76.0	
Impuestos y otros	160	1.4	94	0.9	69.6	
<b>Utilidad neta</b>	<b>408</b>	<b>3.6</b>	<b>403</b>	<b>3.9</b>	<b>1.3</b>	
Venta Mismas Tiendas %	5.5		9.3			
Clientes (miles)	22,545		21,288		5.9	
Número de tiendas	89		84		6.0	
Área de venta en m <sup>2</sup>	404,721		376,998		7.4	

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

## Ventas

Las ventas netas del trimestre ascendieron a \$11,422 millones de pesos presentando un incremento de 9.9% contra el mismo periodo de 2023. Las tiendas de reciente apertura están presentando resultados favorables. Las ventas mismas tiendas del trimestre tuvieron un crecimiento de 5.5%.

Cabe mencionar que durante el cuarto trimestre de 2023 se tuvieron ventas extraordinarias por \$40 millones de pesos de despensas en apoyo al Gobierno Federal para ayudar a los afectados por el Huracán Otis en el estado de Guerrero. Adicionalmente, junto con nuestros clientes realizamos la donación de dos despensas por cada una que compraran los clientes.

Durante el cuarto trimestre de 2024, participamos en la campaña del "Buen Fin" con buenos resultados. Seguimos reforzando nuestra campaña semanal de Miércoles de Plaza, en donde ofrecemos todos los miércoles un gran surtido de productos perecederos de alta calidad a precios preferenciales.

Todos los formatos y categorías presentan incrementos en ventas.

Por región, las tiendas ubicadas en la zona Occidente, presentaron los mejores incrementos en ventas en el trimestre seguidas muy de cerca por las tiendas ubicadas en la zona centro del país.

Por categoría de productos, alimentación y perecederos tuvieron el mejor desempeño.

Las ventas de nuestra plataforma digital "La Comer en tu Casa" continúan en niveles importantes, presentando estabilidad en su contribución porcentual a las ventas totales, si se comparan contra trimestres anteriores.

## Utilidad bruta

La utilidad bruta pasó de \$3,045 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2023 a \$3,421 millones de pesos en el cuarto trimestre de 2024, presentando un incremento de 12.4%. El margen bruto para el cuarto trimestre de 2024 fue de 30.0% superior en 66 puntos base al mismo periodo del año anterior.

La mejora que se ha presentado en el margen, se debe principalmente a un cambio gradual en la mezcla de productos hacia bienes con mayor diferenciación; además de mantener altos niveles de eficiencia en el manejo del inventario.

## Utilidad de operación y EBITDA

En el cuarto trimestre de 2024 se tuvo una utilidad de operación de \$569 millones de pesos, mostrando un incremento de 13.8% contra el mismo periodo del año anterior y presentando en el cuarto trimestre de 2024 un margen operativo de 5.0%.

El EBITDA del cuarto trimestre de 2024 ascendió a \$937 millones de pesos, 11.0% superior al mostrado en el mismo periodo de 2023, y con una mejora interanual del margen de 10 puntos base.

Durante el cuarto trimestre de 2024 se realizó la baja de un activo en la ciudad de México representando un gasto extraordinario de \$130 millones de pesos, no causando ninguna salida de efectivo.

Durante el cuarto trimestre de 2023 se presentaron gastos extraordinarios por \$185 millones de pesos, no derivados directamente de la operación regular del negocio. Se dio de baja un activo; se tuvieron gastos extraordinarios por donativo, armado y distribución de despensas en ayuda a los afectados por el Huracán Otis en Acapulco; y adicionalmente se incrementaron las provisiones por contingencias legales.

Quitando los efectos extraordinarios anteriormente mencionados en 2024 y 2023, la Utilidad de Operación y el EBITDA del cuarto trimestre de 2024 hubieran presentado incrementos del 2.0% y 3.6%, respectivamente contra el año anterior.

Algunas cuentas con incrementos de gastos operativos relevantes del trimestre, fueron:

- Gastos de mano de obra.
- Incremento en gastos de apertura por la inauguración de cinco tiendas durante el trimestre
- Gastos en publicidad, en apoyo a la apertura de las tiendas nuevas
- Gastos en sistemas

### **Resultados de financiamiento**

Dentro de este concepto, la empresa presentó un gasto en el resultado de financiamiento neto de \$0.6 millones de pesos, debido a \$64 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, efecto de intereses por arrendamiento por \$60 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

### **Impuestos y utilidad neta**

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$160 millones de pesos.

Considerando todo lo anterior, la utilidad neta del cuarto trimestre de 2024 fue de \$408 millones de pesos comparados con \$403 millones de pesos para el mismo periodo del año anterior.

## Resultados Acumulados 2024

### Puntos relevantes

- ✓ Incremento en ventas totales de 12.5% y ventas mismas tiendas de 7.7%
- ✓ Margen EBITDA de 10.4%

Al 31 de diciembre de 2024					
	2024	%	2023	%	Var %
<b>Ventas netas</b>	<b>43,277</b>	<b>100.0</b>	<b>38,465</b>	<b>100.0</b>	<b>12.5</b>
Costo de ventas	30,607	70.7	27,424	71.3	11.6
Utilidad bruta	12,670	29.3	11,041	28.7	14.8
Gastos generales	9,668	22.3	8,462	22.0	14.2
<b>Utilidad de operación</b>	<b>3,002</b>	<b>6.9</b>	<b>2,579</b>	<b>6.7</b>	<b>16.4</b>
<b>EBITDA <sup>1</sup></b>	<b>4,498</b>	<b>10.4</b>	<b>3,926</b>	<b>10.2</b>	<b>14.6</b>
RIF	44	0.1	54	0.1	(17.1)
Impuestos y otros	689	1.6	525	1.4	31.3
<b>Utilidad neta</b>	<b>2,358</b>	<b>5.4</b>	<b>2,108</b>	<b>5.5</b>	<b>11.9</b>
Venta Mismas Tiendas %	7.7		10.0		
Clientes (miles)	88,958		82,086		8.4
Razón días inventarios	67		67		(0.5)
Razón días proveedores	68		71		(5.1)
Número de tiendas	89		84		6.0
Área de venta en m <sup>2</sup>	404,721		376,998		7.4

Millones de pesos mexicanos

(1) EBITDA se refiere a la utilidad en operación antes de depreciaciones y amortizaciones.

### Ventas

En términos acumulados, las ventas totales ascendieron a \$43,277 millones de pesos presentando un incremento de 12.5% contra el año anterior. Las ventas mismas tiendas en términos acumulados se incrementaron en 7.7%.

Todos nuestros formatos presentan incrementos en ventas.

La región Occidente es la que muestra mejor desempeño en el conjunto de la compañía.

En términos de categoría de producto, en 2024, alimentación fue aquella que mostró el mayor incremento en ventas.

## Utilidad bruta

La utilidad bruta presentó un margen de 29.3% como porcentaje a ventas contra un margen de 28.7% en el año anterior. La utilidad bruta se ubicó en \$12,670 millones de pesos con un incremento con respecto al año anterior de 14.8%.

Los cambios en la mezcla de productos, sigue generando mayor margen y continúa habiendo eficiencias de distribución y logística.

## Utilidad de operación y EBITDA

La utilidad operativa para el año presentó un incremento de 16.4% contra el año anterior, presentando un margen de 6.9%. Durante el año, se incrementaron los gastos por aperturas, sueldos y prestaciones y gastos en la plataforma de La Comer en tu Casa.

En términos acumulados, el margen EBITDA fue de 10.4% generando un flujo de \$4,498 millones de pesos y creciendo 14.6% contra el EBITDA del año anterior. Excluyendo los cargos extraordinarios de 2024 y 2023, el crecimiento anual del EBITDA hubiera sido de 12.6%.

## Ingresos financieros

Dentro de este concepto, la empresa presentó un ingreso en el resultado integral de financiamiento neto de \$44 millones de pesos, debido a \$285 millones de pesos por ingresos de rendimientos en inversión, efecto de intereses por arrendamiento por \$236 millones de pesos y la diferencia debido a movimientos cambiarios.

## Impuestos y Utilidad neta

Durante este periodo se reportó un impuesto a la utilidad por la cantidad de \$689 millones de pesos.

Por todo lo anterior, en términos acumulados, la utilidad neta fue de \$2,358 millones de pesos, comparados con \$2,108 millones de pesos para el anterior.

## Capital de trabajo

La compañía presentó al cierre de este periodo un saldo de efectivo de \$2,925 millones de pesos presentando un incremento de \$611 millones de pesos contra el saldo de efectivo a diciembre de 2023. El nivel de inventarios se ubicó en \$5,678 millones de pesos y el de proveedores en \$5,742 millones de pesos. La rotación de inventarios a diciembre de 2024 fue de 67 días y la de proveedores de 68 días, presentando una diferencia de 1 día.

## Proyectos de inversión

Durante este trimestre, se inauguraron cinco tiendas:

1. Una tienda de formato **City Market** en Guadalajara, Jalisco, la cual requirió una inversión total de \$459 millones de pesos.
2. Una tienda de formato **La Comer** en Querétaro, Querétaro, la cual requirió una inversión total de \$692 millones de pesos.
3. Una tienda de formato **City Market** en el área metropolitana de la ciudad de México, la cual requirió una inversión total de \$419 millones de pesos.
4. Una tienda de formato **Fresko** en Zapopan, Jalisco, la cual requirió una inversión total de \$675 millones de pesos.
5. Una tienda de formato **City Market** en la ciudad de México, la cual requirió una inversión total de \$401 millones de pesos.

## Capacidad instalada 4Q2024

La compañía cuenta con 89 tiendas que operan en cuatro diferentes formatos: City Market, Fresko, La Comer y Sumesa. La capacidad instalada es la siguiente:

	Tiendas	Área m <sup>2</sup>
La Comer	38	257,095
Sumesa	13	10,303
City Market	16	54,846
Fresko	22	82,477
	89	404,721

## Responsabilidad social y Sustentabilidad

La compañía continúa apoyando a las fundaciones Pro-Bosque de Chapultepec y Un Kilo de Ayuda. En el mes de octubre nuestras tiendas se vistieron de color rosa con el objetivo de generar una concientización y prevención sobre el cáncer de mama. Así también, la empresa realizó donaciones tanto económicas como en especie en apoyo al campo y a instituciones benéficas.

## Cobertura de análisis de nuestros valores

En cumplimiento a lo establecido por el Reglamento Interior de la BMV artículo 4.033.01 Fracc. VIII en materia de Requisitos de Mantenimiento, se informa que las instituciones que dan cobertura de análisis a la acción de La Comer son las siguientes:

- BBVA Bancomer (Miguel Ulloa)
- Grupo Bursátil Mexicano (Emiliano Hernández Marvan)
- Itaú BBA (Alejandro Fuchs)
- Scotiabank Inverlat (Hector Maya)
- Punto Casa de Bolsa (Cristina Morales)
- J.P. Morgan (Froylan Méndez)
- Vector Casa de Bolsa (Marcela Muñoz)
- Jeffries (Pedro Baptista)
- UBS (Rodrigo Alcántara)
- Banorte (Carlos Hernández)
- Citigroup (Tiago Harduim)

Atentamente,

**Rogelio Garza Garza**

Director de Administración y Finanzas

### Atención a inversionistas:

Rogelio Garza  
La Comer  
+52 (55) 52709038  
[rgarza@lacomer.com.mx](mailto:rgarza@lacomer.com.mx)

### Atención a medios:

Horacio Loyo  
Dextera Comunicación  
+52 (55) 52820826 ext. 228  
[horacio.loyo@dextera.com.mx](mailto:horacio.loyo@dextera.com.mx)

LA COMER, S.A.B. DE C.V.



## ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRAL

(Cifras en miles de pesos al 31 de diciembre de 2024)

	4Q2024	%	4Q2023	%	Var.
<b>Ingresos netos</b>	<b>11,422,001</b>	<b>100.0%</b>	<b>10,396,214</b>	<b>100.0%</b>	<b>9.9%</b>
Costo de ventas	8,000,794	70.0%	7,351,245	70.7%	8.8%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>3,421,207</b>	<b>30.0%</b>	<b>3,044,969</b>	<b>29.3%</b>	<b>12.4%</b>
Gastos de venta	2,379,690	20.8%	2,054,280	19.8%	15.8%
Gastos de administración	411,433	3.6%	370,919	3.6%	10.9%
Otros ingresos	5,749	0.1%	16,482	0.2%	-65.1%
Otros gastos	67,102	0.6%	136,458	1.3%	-50.8%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>568,731</b>	<b>5.0%</b>	<b>499,794</b>	<b>4.8%</b>	<b>13.8%</b>
Ingresos financieros	66,000	0.6%	53,509	0.5%	23.3%
Gastos financieros	66,642	0.6%	56,191	0.5%	18.6%
<b>Resultados antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>568,089</b>	<b>5.0%</b>	<b>497,112</b>	<b>4.8%</b>	<b>14.3%</b>
Impuesto	160,183	1.4%	94,442	0.9%	69.6%
<b>Utilidad (pérdida) neta</b>	<b>407,906</b>	<b>3.6%</b>	<b>402,670</b>	<b>3.9%</b>	<b>1.3%</b>
Depreciación y amortización	368,574	3.2%	344,967	3.3%	6.8%
<b>EBITDA</b>	<b>937,305</b>	<b>8.2%</b>	<b>844,761</b>	<b>8.1%</b>	<b>11.0%</b>



**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 (Cifras en miles de pesos al 31 de diciembre de 2024)

	2024	%	2023	%	Var.
<b>Ingresos netos</b>	<b>43,277,196</b>	<b>100.0%</b>	<b>38,465,266</b>	<b>100.0%</b>	<b>12.5%</b>
Costo de ventas	30,606,936	70.7%	27,424,063	71.3%	11.6%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>12,670,260</b>	<b>29.3%</b>	<b>11,041,203</b>	<b>28.7%</b>	<b>14.8%</b>
Gastos de venta	8,198,976	18.9%	7,126,707	18.5%	15.0%
Gastos de administración	1,438,269	3.3%	1,283,625	3.3%	12.0%
Otros ingresos	84,618	0.2%	89,846	0.2%	-5.8%
Otros gastos	115,144	0.3%	141,668	0.4%	-18.7%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>3,002,489</b>	<b>6.9%</b>	<b>2,579,049</b>	<b>6.7%</b>	<b>16.4%</b>
Ingresos financieros	301,292	0.7%	281,353	0.7%	7.1%
Gastos financieros	256,863	0.6%	227,778	0.6%	12.8%
<b>Resultados antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>3,046,918</b>	<b>7.0%</b>	<b>2,632,624</b>	<b>6.8%</b>	<b>15.7%</b>
Impuesto a la utilidad	689,373	1.6%	525,124	1.4%	31.3%
<b>Utilidad neta</b>	<b>2,357,545</b>	<b>5.4%</b>	<b>2,107,500</b>	<b>5.5%</b>	<b>11.9%</b>
Depreciación y amortización	1,495,491	3.5%	1,346,748	3.5%	11.0%
<b>EBITDA</b>	<b>4,497,980</b>	<b>10.4%</b>	<b>3,925,797</b>	<b>10.2%</b>	<b>14.6%</b>

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**BALANCE ENERAL**  
(Cifras en miles de pesos al 31 de diciembre de 2024)

	2024	2023
<b>Activo circulante</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,925,357	2,313,821
Clientes neto (cuentas y documentos por cobrar)	1,283,029	1,274,276
Impuestos por recuperar	8,717	2,020
Otros activos financieros	74,430	108,355
Inventarios	5,678,236	5,114,972
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes	9,969,769	8,813,444
<b>Total activos circulantes</b>	<b>9,969,769</b>	<b>8,813,444</b>
Propiedades, planta y equipo (neto)	22,038,049	20,588,177
Propiedades de inversión	616,857	618,910
Activos por derecho de uso	1,956,055	1,715,121
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	6,277,998	6,277,998
Activos por impuestos diferidos	79,618	198,770
Otros activos no financieros no circulantes	34,504	106,060
<b>Total activos no circulantes</b>	<b>31,003,081</b>	<b>29,505,036</b>
<b>Activo total</b>	<b>40,972,850</b>	<b>38,318,480</b>
Proveedores y otras cuentas por pagar	7,047,781	6,587,202
Impuestos por pagar	109,411	114,059
Pasivos por arrendamiento a corto plazo	88,885	78,835
Total provisiones circulantes	450,288	406,524
<b>Pasivos circulantes</b>	<b>7,696,365</b>	<b>7,186,620</b>
Pasivos por arrendamiento a largo plazo	2,132,687	1,838,472
Provisiones por beneficios a los empleados a largo plazo	285,823	249,124
Pasivo por impuesto diferido	156,994	45,447
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b>2,575,504</b>	<b>2,133,043</b>
<b>Pasivos Totales</b>	<b>10,271,869</b>	<b>9,319,663</b>
Capital Social	1,966,662	1,966,662
Prima en emisión de acciones	305,200	267,377
Utilidades acumuladas	27,101,078	25,095,364
Otros resultados integrales acumulados	1,328,041	1,669,414
Total participación controladora	30,700,981	28,998,817
<b>Capital contable</b>	<b>30,700,981</b>	<b>28,998,817</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>40,972,850</b>	<b>38,318,480</b>

**LA COMER, S.A.B. DE C.V.**  
**FLUJO DE EFECTIVO**  
(Cifras en miles de pesos al 31 de diciembre de 2024)

Actividades de operación	2024	2023
Utilidad (pérdida) neta	2,357,545	2,107,500
Ajustes para conciliar la utilidad	2024	2023
Impuestos a la utilidad	689,373	525,124
Ingresos y gastos financieros, neto	(48,314)	(54,059)
Gastos de depreciación y amortización	1,495,491	1,346,748
Provisiones	54,342	45,936
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	131,722	54,622
Disminución (incrementos) en los inventarios	(563,264)	(658,295)
Disminución (incremento) de clientes	47,570	(21,652)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de actividades de operación	(54,927)	(102,688)
Incremento (disminución) en proveedores	313,313	993,475
Incrementos (disminución) en otras cuentas por pagar	200,660	298,219
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	<b>2,265,966</b>	<b>2,427,430</b>
Flujos de efectivo netos utilizados en operaciones	<b>4,623,511</b>	<b>4,534,930</b>
Impuestos a las utilidades reembolsadas (pagados)	487,450	613,880
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>4,136,061</b>	<b>3,921,050</b>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de Inversión	2024	2023
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1,257	454
Compras de propiedades, planta y equipo	2,803,974	3,365,003
Compras de otros equipos a largo plazo	11,100	(8,082)
Intereses cobrados	284,737	254,540
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(2,529,080)</b>	<b>(3,101,927)</b>
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de financiamiento	2024	2023
Pagos por adquirir o rescatar acciones de la entidad	359,995	45,133
Pagos de pasivos por arrendamientos	100,495	88,224
Dividendos pagados	298,532	249,125
Intereses pagados	236,423	200,481
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) en actividades de financiamiento	(995,445)	(582,963)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo</b>	<b>611,536</b>	<b>236,160</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	2024	2023
<b>Incremento (Disminución) neta de efectivo y demás equivalentes de efectivo</b>	<b>611,536</b>	<b>236,160</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,313,821	2,077,661
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	<b>2,925,357</b>	<b>2,313,821</b>